

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖУРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
УБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2020

№ 78-па

О размерах платы за жилое помещение и услуги по вывозу
жидких бытовых отходов на 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации, от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», администрация Кожурлинского сельсовета Убинского района Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить с 01.01.2021 года:

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в жилых домах:

- благоустроенное жилое помещение 2,03 руб./м² в месяц,
- частично благоустроенное жилое помещение 1,60 руб./м² в месяц,
- неблагоустроенное жилое помещение 1,0 руб./м² в месяц.

1.2. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, а также размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения 5,00 руб./м² в месяц.

2. Установить МУП «Кожурлинское ЖКХ» Убинского района Новосибирской области «Услуги благоустройства» тариф на услугу:

- по вывозу жидких бытовых отходов 107,69 руб./м³,

3. Считать утратившим силу постановление администрации Кожурлинского сельсовета Убинского района Новосибирской области от 23.12.2019 № 70-па «О размерах платы за жилое помещение и услуги по вывозу жидких бытовых отходов на 2020 год»

4. Постановление вступает в силу с 01.01.2021 года.

5. Опубликовать данное постановление в периодическом печатном издании «Вести Кожурлы» и разместить на официальном сайте администрации Кожурлинского сельсовета Убинского района Новосибирской области.

6. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава Кожурлинского сельсовета
Убинского района Новосибирской области



Е.Н. Нехаева

Приложение к постановлению
администрации Кожурлинского сельсовета
Убинского района Новосибирской области
от 09.12.2020 № 78-па

Перечень
обязательных работ, услуг и размер платы за жилищные услуги с 01.01.2021 по 31.12.2021.
за 1 кв.м. в месяц для нанимателей жилого помещения

№ п/ п	Перечень работ	Размер платы за 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей кровли, частичный ремонт просевшей отмостки - 1 раз в год, замена разбитых окон и ремонт дверей в помещениях общего пользования и установка пружин на входные двери - 1 раз в год, сброс снежных навесов с крыш и скол сосулек, устранение неисправностей в вентиляционных системах. Услуги слесаря, столяра, сантехника.	1,87
2	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования. Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, центрального отопления и водоотведения, электротехнических устройств, консервация и запуск системы отопления. Промывка, предварительная регулировка системы отопления, холодного водоснабжения.	3,12
3	Вывоз жидких бытовых отходов.	-
4	Вывоз твердых бытовых отходов.	-
	Итого	4,99

Главный бухгалтер администрации
Кожурлинского сельсовета
Убинского района Новосибирской области

В.П. Копанева

Копанева