**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЖУРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**УБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(пятого созыва)

**Р Е Ш Е Н И Е**

двадцать девятой сессии

27.06.2019 № 159

#### О внесении изменений в решение восемнадцатой сессии Совета депутатов Кожурлинского сельсовета Убинского района Новосибирской области пятого созыва от 10.10.2017 года № 89 «Об утверждении Правил благоустройства Кожурлинского сельсовета Убинского района Новосибирской области» (с внесенными изменениями решением от 23.03.2018 № 108)

В связи с вступлением в силу закона Новосибирской области от 04.03.2019 года № 347-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства» и для приведения нормативно-правовой базы в соответствие с действующим законодательством Совет депутатов Кожурлинского сельсовета Убинского района Новосибирской области пятого созыва **РЕШИЛ:**

#### 1.Внести в Правила благоустройства территории Кожурлинского сельсовета Убинского района Новосибирской области утверждённые решением восемнадцатой сессии Совета депутатов Кожурлинского сельсовета Убинского района Новосибирской области пятого созыва от 10.10.2017 года № 89 «Об утверждении Правил благоустройства Кожурлинского сельсовета Убинского района Новосибирской области» (с внесенными изменениями решением от 23.03.2018 № 108) следующие изменения:

1.1. Статью 1 «Общие положения» дополнить пунктом 1.5. следующего содержания:

«1.5. **Порядок определения границ прилегающей территории**

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении терри­торий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее — земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения.

2. Настоящими правилами благоустройства устанавливаются максимальное расстояние и минимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории (далее соответственно максимальное расстояние, минимальное расстояние). Максимальное расстояние и минимальное расстояние могут быть установлены дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, иных существенных факторов. Максимальное расстояние не может превышать минимальное расстояние более чем в два раза.

3. Границы прилегающей территории определяются в метрах как расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом минимального расстояния и максимального расстояния.

4. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные настоящими правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории. В том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

6. Границу прилегающих территорий установить:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине до обочины дороги;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - до обочины дороги;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к предприятиям, организациям, учреждениям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

7. В случае возникновения споров при определении границ прилегающих территорий администрацией Кожурлинского сельского поселения создается межведомственная комиссия по вопросам определения границ прилегающих территорий, порядок деятельности которой определяется муниципальным правовым актом.»

1.2. часть 2 . «Основные понятия» дополнить пунктом 2.2.следующего содержания:

«2.2. **границы прилегающей территории** — предел прилегающей территории;

**2.2.1.внутренняя часть границ прилегающей территории** — часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

**2.2.2.внешняя часть границ прилегающей территории** — часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.»

2.Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Вести Кожурлы».

Председатель Совета депутатов

Кожурлинского сельсовета Убинского района

Новосибирской области пятого созыва Е.Р. Белоусова

Глава Кожурлинского сельсовета

Убинского района Новосибирской области Е.Н. Нехаева