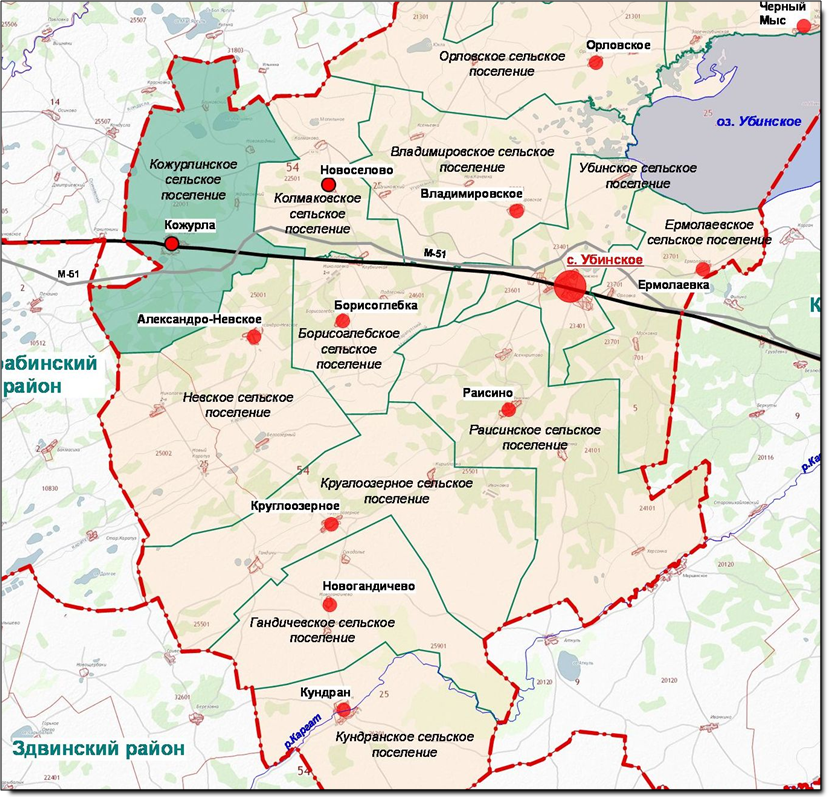
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«КОНЦЕПТ-ПРОЕКТ»**

Россия, 630099, г. Новосибирск, Горького 79



Проект генерального плана Кожурлинского сельсовета  
Убинского района Новосибирской области

**Положение о территориальном планировании**

**г. Новосибирск, 2012 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«КОНЦЕПТ-ПРОЕКТ»**

Россия, 630099, г. Новосибирск, Горького 79

Проект генерального плана Кожурлинского сельсовета  
Убинского района Новосибирской области

**Положение о территориальном планировании**

**Заказчик:** Администрация Убинского района Новосибирской области

**Муниципальный контракт:** № 12 от 10.07.2012 г.

**Исполнитель:** ООО «Концепт-Проект»

**Шифр:** 0012-ГП.10-П

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н.Марков

Главный градостроитель проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Григорьев

**г. Новосибирск, 2012 г.**

Содержание

1. Общая часть: 3

- введение 3

- цели и задачи территориального планирования Кожурлинского сельсовета 3

2. Стратегические направления территориального развития Кожурлинского сельсовета 4

2.1 Основные принципы пространственной организации территории 4

2.2 Развитие планировочной структуры территории сельсовета, населенных пунктов 5

2.3 Функциональное зонирование и параметры функциональных зон 6

3. Планировочные решения по развитию населенных пунктов: 8

3.1 Село Кожурла 9

3.2 Поселок Жданковский 10

4. Планировочные условия развития транспортной инфраструктуры 11

4.1 Объекты внешнего транспорта 11

4.2 Обслуживание индивидуального автотранспорта 12

5. Планировочные условия развития инженерной инфраструктуры и благоустройства

территории: 13

5.1 Источники водоснабжения 13

5.2 Водоснабжение 13

5.3 Водоотведение 14

5.4 Газоснабжение 14

5.5 Теплоснабжение 15

5.6 Электроснабжение 15

5.7 Связь и телекоммуникации 16

5.8 Инженерная подготовка территории и отведение поверхностных вод 16

5.9 Санитарная очистка территории 16

6. Охрана окружающей среды 17

7. Размещение объектов местного значения Кожурлинского сельсовета 18

8. Сведения о планируемых для размещения объектах капитального строительства  
федерального, регионального, местного значения Убинского района 19

8.1 Объекты федерального значения 19

8.2 Объекты регионального значения 19

8.3 Объекты местного значения Убинского района 19

9. Технико-экономические показатели генерального плана Кожурлинского сельсовета 20

###### 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Введение

**Генеральный план Кожурлинского сельсовета Убинского района Новосибирской области разработан обществом с ограниченной ответственностью «Концепт-Проект» на основании муниципального контракта №** 12 от 10.07.2012 г.

**Для генерального плана установлены следующие сроки реализации:**

**- исходный год – 2012 г;**

**- первая очередь реализации генерального плана – 2022 г;**

**- расчетный срок реализации генерального плана – 2032 г.**

**Генеральный план – основной документ территориального планирования Кожурлинского сельсовета, охватывает всю территорию поселения и населенных пунктов в его составе. Документом предусмотрено функциональное зонирование территории, установлены границы населенных пунктов, определены места размещения объектов капитального строительства, необходимых для развития поселения, приведены характеристики зон с особыми условиями использования территорий.**

**Генеральный план содержит:**

**- Положения о территориальном планировании;**

**- Карту планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения поселения. Карту функциональных зон поселения;**

**- Карту планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения** с. Кожурла, п. Жданковский**;**

**- Карту функциональных зон** с. Кожурла, п. Жданковский**;**

**- Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.**

**К генеральному плану прилагаются материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт и схем, скомплектованные в 4-х томах.**

Цели и задачи территориального планирования Кожурлинского сельсовета

**Территориальное планирование Кожурлинского сельсовета направлено на определение в документах генерального плана назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.**

****Целью** разработки генерального плана является с**огласование взаимных интересов градостроительного использования территории органами местного самоуправления поселения, региональных и федеральных органов государственной власти с целью обеспечения дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения.

****Задачи** территориального планирования Кожурлинского сельсовета включают:**

1. **Определение назначения территории сельского поселения, исходя из анализа совокупного действия социальных, экономических, экологических и прочих факторов и долгосрочных планов социально-экономического развития поселения.**
2. **Определение границ функциональных зон и параметров их планируемого развития.**
3. **Определение границ земель промышленности, энергетики, связи, границ земель лесного фонда, земель специального назначения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, границ зон инженерных и транспортных инфраструктур.**
4. **Определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.**

2. Стратегические направления территориального развития   
Кожурлинского сельсовета

2.1 Основные принципы пространственной организации территории

**Территориальное планирование осуществляется с учетом реализации на расчетный срок сценария интенсивного социально-экономического развития Кожурлинского сельсовета. Данный сценарий предполагает стабилизацию численности населения на уровне исходного года проектирования. Это станет возможным на основе полного использования природно-ресурсного потенциала территории, повышения ее привлекательности для проживания населения и инвестиционного развития.**

**Пространственное развитие территории сельсовета увязывается с развитием смежных поселений Убинского района. Оно концентрируется вдоль существующих и планируемых транспортных коридоров, преимущественно вдоль дорог с твердым покрытием. На территории сельсовета выделяются элементы пространственного каркаса расселения, включающие следующие участки автомобильных дорог:**

**- дорога федерального значения М-51 «Байкал»;**

**- дорога межмуниципального значения Н-2716, связывающая населенные пункты сельсовета;**

**- планируемая дорога межмуниципального значения, проходящая по трассе старого Московского тракта в направлении Куйбышевского района Новосибирской области и Колмаковского и Владимировского сельсоветов Убинского района Новосибирской области.**

**Данные мероприятия позволят:**

**-** создать условия для **устойчивого развития поселка Жданковский с выводом населенного пункта из тупикового транспортного положения;**

- обеспечить всесезонный доступ к северным территориям Кожурлинского сельсовета, а также, Колмаковского и Владимировского сельсоветов Убинского района;

**- создать условия для полного хозяйственного использования природно-ресурсного потенциала, имеющегося на территории Кожурлинского сельсовета;**

**- увеличить плотность автодорожной сети Кожурлинского сельсовета и Убинского района.**

2.2 Развитие планировочной структуры территории сельсовета, населенных пунктов

**Площадь территории Кожурлинского сельсовета составила на исходный период 36 246 га. На территории муниципального образования расположены два населенных пункта: село Кожурла, являющееся административным центром поселения, поселок Жданковский. Развитие территории муниципального образования на расчетный срок планируется в существующих границах.**

**Территориальное развитие сельсовета основывается на сохранении и рациональном использовании элементов природного каркаса, включающего:**

**- защитные леса, к категории которых относятся все залесенные участки территории;**

**- планируемые рекреационные зоны, в том числе с защитными лесонасаждениями, расположенными вокруг селитебных территорий в составе населенных пунктов;**

**- земли природоохранного назначения в составе водоохранных зон водных объектов, рыбоохранных зоны рыбопромысловых участков территории.**

**Для целей градостроительного развития, включая гражданское и промышленное строительство, планируется использование территорий населенных пунктов сельсовета с учетом необходимого изменения их границ. Это позволит создать условия для интенсивного развития объектов производственного и коммунально-складского назначения в составе земель населенных пунктов, расширить жилые зоны с целью беспрепятственного развития жилищного строительства, обеспечить развитие территории населенных пунктов с учетом наличия естественных границ и рубежей. Площадь территории населенных пунктов с учетом расширения поселковой черты составит 444,34 га для села Кожурла и 33,40 га для поселка Жданковский.**

2.3 Функциональное зонирование и параметры функциональных зон

Функциональное зонирование предусмотрено на территорию сельсовета (зонирование поселения) и на территорию населенных пунктов (зонирование населенных пунктов). Зонирование поселения включает описанные далее функциональные зоны.

**Зона градостроительного использования:**

**Территории населенных пунктов включаются в зону градостроительного использования, площадь которой при этом составит 478 га.**

Зона рекреационного использования:

Вокруг населенных пунктов со стороны размещения селитебных территорий формируются зоны рекреационного использования. Данные территории также предназначены для выполнения защитных функций, обеспечивая нормативные санитарные разрывы в размере не менее 300 м между жилыми зонами и обрабатываемыми сельскохозяйственными полями. Планируемое размещение здесь защитных лесополос шириной не менее 50 м также будет обеспечивать ветро- и снегозащиту, в первую очередь со стороны преобладающих зимних ветров юго-западного направления.

Также рекреационные зоны предусмотрены в пределах планируемых рыбоохранных зон вокруг рыбопромысловых озер Илюшино, Маракино, Кол. **Всего на расчетный срок предусматривается 862 га зон рекреационного использования.**

Зона **сельскохозяйственного** использования:

**В настоящее время почти 98% территории сельсовета относится к категории земель сельскохозяйственного назначения. Большая часть данных территорий относится генеральным планом к зоне сельскохозяйственного использования.** Интенсификация использования земель обеспечивается развитием межмуниципальной и местной дорожной сети с параметрами, обеспечивающими всесезонную доступность к сельскохозяйственным угодьям. Площадь зоны сельскохозяйственного использования составит 32 483 га.

Зона производственного использования:

**Зона производственного использования размещается в** пределах санитарно-защитных зон **планируемых объектов: торфоразработки на месторождении Илюшинский Рям;** предприятие по рыборазведению на озере Илюшино. **Площадь зоны производственного использования составит 584 га.**

Зона **инженерной и транспортной инфраструктуры**:

**В составе зоны инженерной и транспортной инфраструктуры располагаются следующие основные объекты:**

**- инженерные объекты, в том числе объекты энергетики, связи, газоснабжения, очистные сооружения бытовых стоков, водозаборные сооружения;**

**- транспортные объекты, в том числе существующие железнодорожные объекты, существующие** и планируемые **автомобильные дороги в границах нормативных придорожных полос, объекты придорожной инфраструктуры;**

**-** объекты трубопроводного транспорта, в том числе участок отвода магистрального нефтепровода, газокомпрессорная станция «Кожурлинская-3», устьевая площадка планируемого Колмаковского подземного хранилища газа.

**На расчетный срок предусмотрено 1310 га зон инженерной и транспортной инфраструктуры.**

Зона **специального назначения**:

**Зона специального назначения выделяется для размещения объектов санитарной очистки территории, в том числе кладбищ, скотомогильника, планируемого полигона твердых бытовых отходов. На расчетный срок предусматривается 3 га зон специального назначения.**

Зонирование населенных пунктов:

Зонирование **выполнено с использованием расширенной номенклатуры функциональных зон. В дальнейшем данные зоны могут использоваться при уточнении карт градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки муниципального образования. На территории населенных пунктов выделяются следующие зоны с соответствующими параметрами использования:**

- зоны жилого назначения – отводятся для размещения жилых домов с приусадебными участками, блокированных жилых домов с приквартирными участками, многоквартирных жилых домов, объектов школьного и дошкольного образования. Детализация зонирования по типам жилой застройки предусматривается на последующих стадиях градостроительного зонирования;

- зона делового, общественного и коммерческого назначения – отводится для размещения административно-офисных объектов, объектов здравоохранения, досуга, физкультуры и спорта, торговли и бытового обслуживания населения, культовых объектов;

**- производственная зона – отводится для размещения объектов производственного назначения с санитарно-защитной зоной не более 300 м;**

**- коммунально-складская зона – отводится для размещения коммунальных и производственных складов,** мелкопромышленных объектов**;**

**- зона инженерной инфраструктуры – отводится для размещения объектов энергетики, связи, тепло- и газоснабжения, водоснабжения и водоотведения;**

**- зона транспортной инфраструктуры – отводится для размещения объектов обслуживания транспорта, в том числе станций технического обслуживания, автозаправочных станций, объектов придорожной инфраструктуры и торговли;**

**- зона рекреационного назначения – отводится для размещения скверов, озелененных территорий санитарно-защитных зон;**

**- зона специального назначения, связанная с захоронениями – отводится для размещения кладбищ.**

3. Планировочные решения по развитию населенных пунктов

**В сфере жилищного строительства планируемые решения нацелены на обеспечение населения комфортными жилищными условиями, удовлетворяющими перспективным потребностям. Развитие жилищного фонда осуществляется исходя из следующих основных принципов:**

**- поэтапного достижения на расчетный срок жилищной обеспеченности в размере не менее 30,0 кв.м на 1 жителя;**

**- приоритета в развитии индивидуального типа жилья с приусадебными участками;**

**- ликвидации и расселении изношенного и ветхого жилищного фонда.**

**В сфере развития объектов коммунально-бытового обслуживания решения генерального плана направлены на полное обеспечение населения нормативным обслуживанием по составу услуг, вместимости объектов обслуживания, их территориальной доступности для населения.**

**В сфере озеленения и рекреации предусматривается размещение необходимого количества озелененных территорий общего пользования с учетом местных ландшафтных особенностей.**

3.1 Село Кожурла

Развитие планировочной структуры села предусматривается с учетом расширения границ поселковой черты **в северном и юго-восточном направлениях**. На территории села формируются следующие планировочные районы: Северный общественно-жилой район, Южный жилой район, Южный коммунально-производственный район.

На территории Северного общественно-жилого района предусматривается преимущественное размещение жилых и общественно-деловых зон. Здесь развивается общественный центр села. В виде отдельных участков развиваются территории транспортной инфраструктуры и производственного назначения. На территории Южного жилого района получают развитие жилые и общественные функции. Здесь формируется местный подцентр обслуживания населения. Территория Южного коммунально-производственного района формируется в пределах расширяемой в юго-восточном направлении части села.

Планировочная структура села формируется с учетом размещения объектов внешнего транспорта: железнодорожной магистрали, дороги межмуниципального значения. Участок автомобильной дороги межмуниципального значения Н-2716 выводится из селитебных территорий села. Со стороны территории Южного жилого района на продолжении ул. Советская формируется второй выезд из села, ведущий в сторону федеральной автомобильной дороги М-51 «Байкал». Главными планировочными осями села выступают улицы Ленинская, Гагарина, Комсомольская, Советская, Майская.

В зонировании сохраняются существующие особенности использования территории. Для обеспечения пространственных связей между Северным и Южными районами предусматривается развитие транспортно-пешеходного направления, ведущего по ул. Ленинская в сторону вокзала и далее - в сторону нового подцентра обслуживания, формируемого на ул. Майская. Общественный центр села получает развитие вдоль улиц Ленинская и Трудовая. Здесь размещаются центральный сквер, новые объекты общественного назначения. В составе общественного подцентра Южного жилого района размещаются торгово-бытовой центр, объект дошкольного образования, сквер отдыха.

С территории Северного района выносятся объекты ремонтно-технических мастерских с размещением на их месте жилых зон, а также объектов озеленения. Жилые зоны с объектами местного обслуживания предусматриваются в пределах территории села, расширяемой в северном направлении. На территории Южного жилого района зонами жилого назначения заполняются пустующие территории.

Жилищный фонд села на расчетный срок должен обновиться на 60% и составить 43,50 тыс. кв.м, в том числе 26,05 тыс. кв.м нового строительства. Расчетная убыль при этом может достичь 7,65 тыс. кв.м. Предусматривается преимущественное размещение индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Новая застройка размещается на существующих участках домовладельцев, а также на участках новых жилых зон.

На территории села формируется система озеленения общего пользования в составе общественного центра села. Центральный сквер размещается вокруг памятник погибшим воинам. Новый сад отдыха размещается в северной части в зоне развития новой жилой застройки. Сквер отдыха также размещается в составе общественного подцентра Южного жилого района. Озеленяется санитарно-защитная зона между селитебными и производственными территориями.

На территории Южного коммунально-производственного района **предусматривается возможность развития животноводческого комплекса, размещения предприятий пищевой переработки, коммунальных складов сельсовета, центра ремонтно-строительных услуг населению, других объектов коммунального и производственного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 300 м.**

**3.2 Поселок Жданковский**

Развитие планировочной структуры поселка предусматривается с учетом частичного расширения поселковой черты в восточном направлении. На территории поселка формируется два планировочных образования:

- селитебная часть, включающая территории жилого и общественного назначения;

- производственные территории, расположенные в западной и расширяемой восточной частях поселка.

Главной планировочной осью выступает улица Центральная. Общественный центр поселка развивается в зоне расположения фельдшерско-акушерского пункта. Дополнительно здесь предусмотрено размещение досугового объекта (клуба), магазина и сквера отдыха.

Развитие жилых зон предусматривается в пределах застроенных территорий. Жилищный фонд поселка планируется обновить на 55%. Общий объем на расчетный срок должен составить 1,80 тыс. кв.м, в том числе нового строительства – 0,99 тыс. кв.м. Расчетная убыль при этом может достичь 0,36 тыс. кв.м. Предусматривается размещение индивидуальных домов с приусадебными участками. Новая застройка может выполняться на существующих участках и с заполнением пустующих территорий.

**В производственной зоне предусмотрена возможность размещения цеха переработки дикоросов, базы торфозаготовительного предприятия, других объектов коммунального и производственного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м.**

4. Планировочные условия развития транспортной инфраструктуры

**Территория сельсовета характеризуется низкой плотностью автомобильных дорог общего пользования. Развитие автодорожной сети является необходимым условием реализации сценария интенсивного социально-экономического развития муниципального образования.**

**4.1 Объекты внешнего транспорта**

**Генеральным планом поселения предусматриваются и учитываются следующие основные мероприятия по развитию системы автомобильных дорог на территории сельсовета:**

- капитальный ремонт участков дорог межмуниципального значения Н-2706 (1196 км а/д «М-51» - Александро-Невское ) и Н-2713 (1193 км а/д «М-51» - Николаевка 2-я – Новый Карапуз) с устройством асфальтобетонного покрытия;

- реконструкция с доведением до параметров IV технической категории дороги межмуниципального значения Н-2716 (1196 км а/д «М-51» - Кожурла – Жданковский) с продлением до планируемой дороги ДМ-1, выносом трассы с селитебных территорий с. Кожурла, устройством асфальтобетонного покрытия;

- строительство участка новой дороги межмуниципального значения с проектным номером ДМ-1 (Московский Тракт - 19 км а/д «Н-2702») IV технической категории с асфальтобетонным покрытием;

- строительство новых дорог местного значения муниципального района с проектными номерами Д-2 (1193 км а/д «М-51» - Кожурла), Д-3 (Московский Тракт - Кульча), Д-4 (Кожурла - Московский Тракт) – все V технической категории с щебеночным покрытием;

- строительство частной автомобильной дороги с проектным номером Д-5 (подъезд к участку подземного газохранилища);

- устройство путепровода на дороге Н-2716 и пешеходного моста через железнодорожные пути на территории села Кожурла;

- размещение пассажирской автостанции в селе Кожурла.

**Для существующих и планируемых автомобильных дорог функциональным зонированием обеспечивается выделение придорожных полос нормативного размера. При выполнении планируемых мероприятий протяженность дорожной сети на территории сельсовета должна увеличиться в 1,9 раза и достичь 85,84 км.**

**4.2 Объекты местного транспорта**

**Улично-дорожная сеть**

**Развитие объектов местного транспорта предусматривает следующие основные мероприятия в границах населенных пунктов:**

**- профилирование улиц и дорог согласно планируемым поперечным профилям с обустройством кюветов, тротуаров, электрического освещения, озеленения улиц;**

**- устройство асфальтобетонного покрытия на главных улицах населенных пунктов и щебеночного покрытия на второстепенных улицах и проездах;**

**- строительство новых улиц полного профиля;**

**- обустройство автобусных остановочных павильонов;**

**- развитие объектов придорожной инфраструктуры и обслуживания индивидуального транспорта.**

**В результате выполнения мероприятий генерального плана протяженность местной улично-дорожной сети прирастет в 2,4 раза и достигнет 37,0 км, в том числе по населенным пунктам:**

**- село Кожурла – 33,3 км;**

**- поселок Жданковский – 3,7 км.**

Обслуживание индивидуального автотранспорта

**Емкость объектов облуживания индивидуального автомобильного транспорта принята исходя из перспективного уровня автомобилизации населения в размере 500 автомобилей на 1 тыс. жителей с учетом обслуживания перспективного транзитного движения на дорогах федерального и межмуниципального значения.**

**Места хранения индивидуального автотранспорта предусматриваются на участках жилых домов. Станции технического обслуживания общей вместимостью 6 постов размещаются в селе Кожурла и на трассе М-51 «Байкал». В районе пересечения дорог** М-51, Н-2706, Н-2716 **предусматривается размещение придорожного мотеля и пункта питания.**

**5.** Планировочные условия развития инженерной инфраструктуры  
и благоустройства территории

**Решения генерального плана направлены на комплексное благоустройство территории населенных пунктов, охрану окружающей среды Кожурлинского сельсовета и Убинского района.**

**5.1 Источники водоснабжения**

**С целью развития источников хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории предусматриваются следующие основные мероприятия:**

**-** техническое обследование действующих скважин, на основе которого необходимо оценить их техническое состояние и перспективы дальнейшей эксплуатации**;**

**- обустройство водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения I-II-III поясами санитарной охраны;**

**- устройство на водозаборах станций** обезжелезивания для доведения качества воды до требований санитарных норм.

**5.2 Водоснабжение**

Предусматривается полное обеспечение системами водоснабжения и водоотведения жилой, общественно-деловой и производственной застройки территории населенных пунктов по схеме кольцевой сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, обеспечивающей бесперебойную подачу воды и выполнение условий пожаротушения.

Трассировка водопроводной сети выполнена с учетом сохранения существующих водоводов. Для развития системы водоснабжения, на территории населенных пунктов, предусматривается дополнительная прокладка магистральных водоводов и замена изношенных труб.

Для повышения эффективности работы системы водоснабжения, в каждом населенном пункте предусматривается развитие групповых водозаборов включающее следующие основные мероприятия: замену водонапорных башен станциями управления с частотным регулированием; установку резервуаров чистой воды, содержащих по 50% пожарного запаса, аварийный и регулирующий объем; установку станцией очистки воды; установку повысительных насосов для подачи воды в водопроводную сеть, станции управления с частотным регулированием.

**5.3 Водоотведение**

На территории населенных пунктов предусматривается развитие локальных канализационных сетей с объединением объектов канализования в групповые выгребы. Стоки производственных предприятий предварительно должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях с доведением до нормативных показателей, соответствующих хозяйственно-бытовым стокам.

Вывоз стоков зи выгребов осуществляется спецмашинами на очистные канализационные сооружения. После очистки сточные воды сбрасываются в ближайший водоем, либо используются на земледельческих полях орошения.

Очистные сооружения рассчитаны на очистку стоков населенных пунктов Кожурлинского сельсовета и размещаются в районе села Кожурла на участке площадью 1,0 га. Очистка сбрасываемых стоков выполняется до нормативных показателей, определяемых состоянием водоема-приемника или водотока.

**5.4 Газоснабжение**

Предусматривается полная газификация населенных пунктов сельсовета. Природным газом обеспечиваются потребности существующей и проектируемой жилой застройки, коммунально-бытовых и производственных потребителей.

Подача природного газа предусматривается по планируемому районному газопроводу высокого давления от газораспределительной станции села Убинское (ГРС-1). Газоснабжение населенных пунктов обеспечивается от планируемых головных газораспределительных пунктов ГГРП-8 и ГГРП-9. Сети газоснабжения высокого давления предусматриваются на давление 1,2 и 0,6 МПа. На территории населенных пунктов размещаются локальные газорегуляторные пункты с распределительными сетями низкого давления. К газопроводам высокого давления подключаются крупные предприятия, отопительные котельные, газорегуляторные пункты. К газопроводам низкого давления подключаются жилые дома, коммунально-бытовые потребители. Природный газ в жилых домах используется для приготовления пищи, горячей воды, а также отопления жилых помещений с использованием автономных газовых котлов (при отсутствии центрального отопления).

**5.5 Теплоснабжение**

Централизованное теплоснабжение предусматривается от действующей муниципальной котельной для существующих объектов общественной застройки с. Кожурла. С подключением села к сетям газоснабжения муниципальная котельная переводится на газовое топливо. Подача тепла выполняется по водяным тепловым сетям.

Теплоснабжение новой общественной застройки осуществляется от встроенных газовых котельных. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, объектов производственного назначения осуществляется от автономных газовых котлов.

**5.6 Электроснабжение**

**Электроснабжение потребителей территории осуществляется от действующей тяговой понизительной станции** ТПС 110/10 кВ «Кожурлинская» по воздушным линиям электропередач через трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ различной мощности. **Для обеспечения перспективных нагрузок в размере 2,55 МВт на территории населенных пунктов предусматриваются следующие мероприятия:**

**- с. Кожурла – для обеспечения объектов производственного и коммунально-складского назначения необходима установка двух дополнительных ТП 10/0,4 кВ и реконструкция существующей ТП 10/0,4 кВ с увеличением мощности;**

**- п. Жданковский - для обеспечения объектов производственного и коммунального назначения необходима установка дополнительной ТП 10/0,4 кВ.**

**Установка новой ТП 10/0,4 кВ необходима в районе размещения планируемых очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков.**

**5.7 Связь и телекоммуникации**

**На I очередь реализации генерального плана предусматривается доведение телефонной плотности до 24 телефонных аппаратов на 100 жителей в селе Кожурла и до 18 телефонных аппаратов на 100 жителей в поселке Жданковский. На расчетный срок обеспеченность доводится до 30 телефонных аппаратов на 100 жителей. Развитие сотовой связи должно быть** направлено на повышение качества предоставляемых услуг, телевидения – на переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание с создание цифровых наземных сетей для эфирного вещания пакетов обязательных общедоступных каналов.

**5.8 Инженерная подготовка территории и отведение поверхностных вод**

**Генеральным планом предусматриваются мероприятия по отведению поверхностных стоков с территории населенных пунктов с организованным сбросом в поверхностные водоемы и понижения местности. Для отведения используется открытая сеть, состоящая, преимущественно, из придорожных канав, лотков, водопропускных труб на пересечениях дорог. Отметки существующих улиц и дорог преимущественно сохраняются. На вновь застраиваемых территориях при необходимости выполняется локальное повышение отметок для достижения минимальных требуемых уклонов водосточной сети. По периметру населенных пунктов выполняется система водосборных канав, выполняющая также функции дренажа и водопонижения для застроенных территорий. Транспортировка поверхностных и дренажных стоков осуществляется по существующим и новым водоотводным каналам до мест организованного сброса. Необходимость использования очистки стоков определяется требованиями Федеральной службы по надзору в сфере природопользования с учетом состояния водоема-приемника или водотока.**

5.9 Санитарная очистка территории

**Генеральным планом предусматривается упорядочение размещения и использования кладбищ, свалок твердых бытовых отходов, скотомогильников. Существующие свалки твердых бытовых отходов (ТБО) ликвидируются, как не отвечающие санитарным нормам по обустройству и содержанию. Взамен этого предусматривается размещение полигона ТБО в районе села Кожурла.**

**Размеры существующих кладбищ, их размещение и организация санитарно-защитных зон удовлетворяют нормативным требованиям. Новых кладбищ не предусматривается.**

**Существующий скотомогильник в районе села Кожурла обустраивается в соответствии с нормативными требованиями.**

6. Охрана окружающей среды

**Состояние окружающей среды на территории сельсовета характеризуется на исходный период как благоприятное. Уровень антропогенной нагрузки незначителен, плотность населения низкая, степень хозяйственного использования территории и ее ресурсов также незначительные. Генеральным планом не предусматривается увеличение антропогенной нагрузки на окружающую среду. Техногенная нагрузка прирастет незначительно. Предусматривается размещение объектов, способствующих улучшению состояния окружающей среды, в том числе очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков, полигона ТБО, проведение комплексной газификации населенных пунктов сельсовета.**

**Природоохранные мероприятия:**

**Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды:**

**- ограничение выбросов в атмосферу от отопительных котельных и печных труб путем перевода на снабжение газовым топливом;**

**- ограничение распространения выбросов и пыли от железнодорожного и автомобильного транспорта путем размещения лесозащитных полос вдоль железных и автомобильных дорог;**

**- увеличения природоохранного потенциала территории путем сохранения защитных лесов, залесения рекреационных, водоохранных, санитарно-защитных, рыбоохранных зон;**

**- ограничение пылевого и аэрозольного воздействия со стороны обрабатываемых сельхозугодий путем устройства рекреационных зон шириной не менее 300 м вокруг селитебных территорий населенных пунктов и защитных лесополос шириной не менее 50 м в составе данных рекреационных зон;**

**- организованный вывоз хозяйственно-бытовых стоков из индивидуальных и групповых выгребов на очистные сооружения;**

**- сброс в поверхностные водоемы только очищенных хозяйственно-бытовых стоков;**

**- организация зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения;**

**- организация водоохранных зон основных водных объектов территории;**

**- ликвидация необорудованных свалок ТБО, загрязняющих гидросферу и почву;**

**- установление и обустройство санитарно-защитных зон для объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды.**

****Земли природоохранного назначения:****

**К землям природоохранного назначения относятся участки, занятые защитными лесами, территории в пределах водоохранных и рыбоохранных зон. Режим использования данных объектов предусматривается в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

7. Размещение объектов местного значения Кожурлинского сельсовета

**На расчетный срок на территории Кожурлинского сельсовета предусматривается реконструкция существующих и размещение новых объектов капитального строительства местного значения:**

**- строительство крытого спортивно-оздоровительного комплекса в селе Кожурла;**

**- строительство стадиона на расширяемом пришкольном участке в селе Кожурла;**

**- строительство досугового объекта с залом на 30 мест в поселке Жданковский;**

**- обустройство скверов отдыха в селе Кожурла общей площадью порядка 4,0 га;**

**- обустройство сада отдыха в селе Кожурла общей площадью порядка 4,8 га;**

**- обустройство сквера отдыха в поселке Жданковский площадью порядка 1,0 га;**

**- строительство коммунальных складов сельсовета в селе Кожурла;**

**- обустройство полигона твердых бытовых отходов в районе села Кожурла на участке площадью 1,0 га с обустройством санитарно-защитной зоны размером 500 м;**

**- реконструкция, капитальный ремонт и благоустройство существующих улиц и дорог местного значения в населенных пунктах сельсовета общей протяженностью 15,40 км;**

**- строительство новых улиц и дорог в селе Кожурла протяженностью порядка 18,9 км;**

**- строительство новых улиц и дорог в поселке Жданковский протяженностью порядка 2,7 км;**

**- строительство локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков модульного типа на участке 1,0 га;**

**- строительство водопроводных сетей общей протяженностью порядка 14,2 км;**

**- строительство канализационных сетей общей протяженностью порядка 6,6 км;**

**- строительство тепловых сетей общей протяженностью порядка 0,5 км;**

**- строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей низкого давления общей протяженностью порядка 15,8 км.**

8. Сведения о планируемых для размещения  
объектах капитального строительства федерального значения,  
регионального значения, местного значения Убинского района

**8.1 Объекты федерального значения**

**Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются. Учитывается размещение объектов Колмаковского подземного хранилища газа, пешеходного моста через железнодорожные пути в селе Кожурла.**

**8.2 Объекты регионального значения**

**Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются. На расчетный срок планируется реконструкция существующих и размещение новых объектов капитального строительства:**

- капитальный ремонт участков дорог межмуниципального значения Н-2706 (1196 км а/д «М-51» - Александро-Невское ) и Н-2713 (1193 км а/д «М-51» - Николаевка 2-я – Новый Карапуз) с устройством асфальтобетонного покрытия;

- реконструкция с доведением до параметров IV технической категории дороги межмуниципального значения Н-2716 (1196 км а/д «М-51» - Кожурла – Жданковский) с продлением до планируемой дороги ДМ-1, с устройством асфальтобетонного покрытия;

- строительство участка новой дороги межмуниципального значения с проектным номером ДМ-1 (Московский Тракт - 19 км а/д «Н-2702»), IV технической категории с асфальтобетонным покрытием, протяженностью 14,95 км.

- строительство автомобильного путепровода через железнодорожные пути в селе Кожурла.

**8.3 Объекты** местного **значения Убинского района**

**Существующие на территории объекты капитального строительства местного значения Убинского района сохраняются. На расчетный срок планируется реконструкция существующих и размещение новых объектов капитального строительства местного значения Убинского района:**

**- размещение помещений временного пребывания детей вместимостью до 15 мест в селе Кожурла;**

**- размещение детской школы искусств в помещениях МКОУ «Кожурлинская средняя школа»;**

**- строительство специализированного жилого дома для престарелых на 30 мест;**

- строительство новых дорог местного значения муниципального района V технической категории с проектными номерами Д-2 (1193 км а/д «М-51» - Кожурла) протяженностью 1,59 км, Д-3 (Московский Тракт - Кульча) протяженностью 17,20 км, Д-4 (Кожурла - Московский Тракт) протяженностью 5,47 км;

- размещение автобусной станции в селе Кожурла;

- строительство межпоселковых газопроводов высокого давления общей протяженностью порядка 23,0 км, головных ГРП (2 шт), локальных ГРП (6 шт).

9. Технико-экономические показатели генерального плана   
Кожурлинского сельсовета

| № п/п | Наименование показателя | Ед.  измер. | Сост. на 2012 г | I очередь 2022 г | Расч. срок 2032 г |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |
| **1** | **Общая площадь земель в границах поселения** | **га** | **36 246** | **36 246** | **36 246** |
| **2** | **Общая площадь земель в границах населенных пунктов** | **га** | 328,55 | 477,74 | 477,74 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| **2.1** | **с. Кожурла** | **га** | **299,29** | **444,34** | **444,34** |
| 2.1.1 | Зона жилого назначения | то же | 132,73 | 211,01 | 211,01 |
| 2.1.2 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | - // - | 2,32 | 22,03 | 22,03 |
| 2.1.3 | Производственная зона | - // - | 10,94 | 53,92 | 53,92 |
| 2.1.4 | Коммунально-складская зона | - // - | 1,39 | 4,07 | 4,07 |
| 2.1.5 | Зона инженерной инфраструктуры | - // - | 3,75 | 6,39 | 6,39 |
| 2.1.6 | Зона транспортной инфраструктуры | - // - | 29,21 | 32,36 | 32,36 |
| 2.1.7 | Зона рекреационного назначения | - // - | - | 45,74 | 45,74 |
| 2.1.8 | Зона специального назначения, связанная  с захоронениями | - // - | - | 2,56 | 2,56 |
| 2.1.9 | Зона улично-дорожной сети | - // - | - | 66,26 | 66,26 |
| 2.1.10 | *Не используемые территории, в т.ч. улицы и дороги* | - // - | *118,95* | *-* | *-* |
| **2.2** | **п. Жданковский** | **га** | **29,26** | **33,40** | **33,40** |
| 2.2.1 | Зона жилого назначения | то же | 9,19 | 18,44 | 18,44 |
| 2.2.2 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | - // - | - | 0,96 | 0,96 |
| 2.2.3 | Производственная зона | - // - | - | 3,86 | 3,86 |
| 2.2.4 | Зона инженерной инфраструктуры | - // - | 0,30 | 0,42 | 0,42 |
| 2.2.5 | Зона рекреационного назначения | - // - | - | 2,45 | 2,45 |
| 2.2.6 | Зона улично-дорожной сети | - // - | *-* | *7,27* | 7,27 |
| 2.2.7 | *Не используемые территории, в т.ч. улицы и дороги* | - // - | *19,77* | *-* | *-* |
| **3** | **Площадь функциональных зон поселения** | **га** | **36 246** | **35 720** | **35 720** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 3.1 | Зоны градостроительного использования  (в границах населенных пунктов) | га | 408 | 478 | 478 |
| *%* | *1,13%* | *1,32%* | *1,32%* |
| 3.2 | Зона производственного использования | га | 0 | 584 | 584 |
| *%* | *0,00%* | *1,61%* | *1,61%* |
| 3.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 430 | 1310 | 1310 |
| *%* | *1,19%* | *3,61%* | *3,61%* |
| 3.4 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 35 408 | 32 483 | 32 483 |
| *%* | *97,69%* | *89,62%* | *89,62%* |
| 3.5 | Зона рекреационного назначения | га | 0 | 862 | 862 |
| *%* | *0,00%* | *2,38%* | *2,38%* |
| 3.6 | Зона специального назначения | га | 0 | 3 | 3 |
| *%* | *0,00%* | *0,01%* | *0,01%* |
| **4** | **Земли водного фонда** | **га** | **0** | **526** | **526** |
| *%* | *0,00%* | *1,45%* | *1,45%* |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |  |
| **1** | **Общая численность населения** | **чел.** | **1529** | **1520** | **1510** |
| ***% изм.*** | ***100%*** | ***99%*** | ***99%*** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 1.1 | - с. Кожурла | чел. | 1463 | 1455 | 1450 |
|  | *% изм.* | *100%* | *99%* | *99%* |
| 1.2 | - п. Жданковский | чел. | 66 | 65 | 60 |
|  | *% изм.* | *100%* | *98%* | *91%* |
| **2** | **Плотность населения сельсовета** | **чел/ кв.км** | **4,2** | **4,2** | **4,2** |
| **3** | **Плотность населения в населенных пунктах** | **чел/га** | **4,7** | **3,2** | **3,2** |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |  |
| **1** | **Поселение всего:** |  |  |  |  |
| 1.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 17,2 | 23,0 | 30,0 |
| 1.2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 26,27 | 34,96 | 45,30 |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая  застройка | тыс.м2 | 3,98 | 3,98 | 3,98 |
| % от Sобщ | 15% | 11% | 9% |
| 1.3 | Общий объем нового жилищного строительства Sнов | тыс.м2 | - | 13,05 | 27,03 |
| % от Sобщ | - | 37% | 60% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая  застройка | тыс.м2 | - | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 4,36 | 8,00 |
| % от Sобщ | - | 12% | 18% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая  застройка | тыс.м2 | - | 0 | 0 |
| 1.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 21,91 | 18,27 |
| % от Sобщ | - | 63% | 40% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая  застройка | тыс.м2 | - | 3,98 | 3,98 |
| % от Sобщ | - | 11% | 9% |
| **2** | **с. Кожурла:** |  |  |  |  |
| 2.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 17,2 | 23,0 | 30,0 |
| 2.2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 25,10 | 33,47 | 43,50 |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая  застройка | тыс.м2 | 3,98 | 3,98 | 3,98 |
| % от Sобщ | 16% | 12% | 9% |
| 2.3 | Общий объем нового жилищного строительства (реконструкции) Sнов | тыс.м2 | - | 12,53 | 26,05 |
| % от Sобщ | - | 37% | 60% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая  застройка | тыс.м2 | - | 0,00 | 0,00 |
| 2.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 4,17 | 7,65 |
| % от Sобщ | - | 12% | 18% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая  застройка | тыс.м2 | - | 0 | 0 |
| 2.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 20,93 | 17,45 |
| % от Sобщ | - | 63% | 40% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая  застройка | тыс.м2 | - | 3,98 | 3,98 |
| **3** | **п. Жданковский:** |  |  |  |  |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 17,7 | 23,0 | 30,0 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 1,17 | 1,50 | 1,80 |
| 3.3 | Общий объем нового жилищного строительства (реконструкции) Sнов | тыс.м2 | - | 0,52 | 0,99 |
| % от Sобщ | - | 35% | 55% |
| 3.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 0,19 | 0,36 |
| % от Sобщ | - | 13% | 20% |
| 3.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 0,98 | 0,81 |
| % от Sобщ | - | 65% | 45% |
| **IV** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | | | | |
| **1** | **Детские дошкольные учреждения всего** | **мест** | **55** | **70** | **70** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 1.1 | - с. Кожурла | мест | 55 | 70 | 70 |
| 1.2 | - п. Жданковский | мест | - | - | - |
| 1.3 | *в том числе* помещения дневного пребывания детей: | мест | - | 15 | 15 |
| **2** | **Общеобразовательные школы всего** | **уч-ся** | **200** | **130** | **130** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 2.1 | - с. Кожурла | уч-ся | 200 | 130 | 130 |
| 2.2 | - п. Жданковский | уч-ся | - | - | - |
| **3** | **Детская школа искусств** | **уч-ся** | **-** | **20** | **20** |
| 4 | Амбулаторные учреждения | посещ/см | 40 | 40 | 40 |
| **5** | **Объекты торгового назначения всего** | **кв.м торг.пл.** | **378** | **510** | **580** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 5.1 | - с. Кожурла | то же | 378 | 480 | 550 |
| 5.2 | - п. Жданковский | - // - | - | 30 | 30 |
| **6** | **Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты** | **шт.** | **2** | **3** | **3** |
| 7 | Объекты культурно-досугового назначения | зритель. мест | 378 | 410 | 410 |
| 8 | Объекты общественного питания | мест | 40 | 60 | 60 |
| 9 | Объекты бытового обслуживания | раб. мест | - | 8 | 12 |
| 10 | Объекты связи | шт. | 1 | 1 | 1 |
| 11 | Отделения сбербанков | операц.мест | 1 | 3 | 3 |
| **V** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |  |
| 1 | Протяженность магистральных железнодорожных путей | км | 14,79 | 14,79 | 14,79 |
| 2 | Протяженность подъездных железнодорожных путей | км | 0,79 | 2,06 | 2,06 |
| **3** | **Протяженность автомобильных дорог всего** | **км** | **42,67** | **55,42** | **85,84** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 3.1 | - автомобильных дорог федерального  значения | км | 12,76 | 12,76 | 12,76 |
| 3.2 | - автомобильных дорог межмуниципального значения | км | 26,74 | 29,02 | 43,97 |
| 3.3 | - автомобильных дорог местного значения  муниципального района | км | - | 8,79 | 24,26 |
| 3.4 | - частных автомобильных дорог | км | 3,17 | 4,85 | 4,85 |
| **4** | **Протяженность автомобильных дорог местного значения сельсовета** | **км** | **15,40** | **26,20** | **37,00** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - с. Кожурла | км | 14,40 | 23,85 | 33,30 |
|  | - п. Жданковский | км | 1,00 | 2,35 | 3,70 |
| **5** | **Плотность автомобильных дорог (без дорог сельсовета)** | **км/кв.км** | **0,12** | **0,05** | **0,05** |
| 6 | Автозаправочных станций | колонок | 4 | 4 | 4 |
| 7 | Станций технического обслуживания  индивидуального автотранспорта | постов | - | 4 | 6 |
| **VI** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | | |
| **1** | **Поселение всего:** |  |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м/сут | 0,202 | 0,525 | 0,555 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | то же | 0,177 | 0,273 | 0,285 |
|  | на производственные нужды | - // - | 0,025 | 0,252 | 0,27 |
| 1.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | - // - | 2,081 | 1,416 | 1,416 |
| 1.3 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 15,69 | 29,92 | 29,92 |
| 1.4 | Общее поступление сточных вод | тыс. куб. м/сут | 0,128 | 0,346 | 0,377 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | то же | 0,125 | 0,219 | 0,232 |
|  | производственные сточные воды | - // - | 0,003 | 0,127 | 0,145 |
| 1.5 | Производительность очистных сооружений  канализации | - // - | - | 0,35 | 0,38 |
| 1.6 | Протяженность сетей канализации | км | - | 6,6 | 6,6 |
| 1.7 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ | кВт | 2138 | 2487 | 2546 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | кВт | 963 | 1155 | 1167 |
|  | - на производственные нужды | кВт | 1709 | 2398 | 2471 |
| 1.8 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/0,4 кВ) | кВА | 2708 | 3177 | 3177 |
| 1.9 | Протяженность сетей электроснабжения 10 кВ и выше | км | 108,7 | 110,4 | 110,4 |
| 1.10 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 16576 | 25400 | 30263 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | то же | 16064 | 23089 | 27587 |
|  | - на производственные нужды | - // - | 512 | 2311 | 2676 |
| 1.11 | Производительность централизованных  источников теплоснабжения | Гкал/час | 3,2 | 3,2 | 3,2 |
| 1.12 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | 3,45 | 3,95 | 3,95 |
| 1.13 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 12,6 | 100 | 100 |
| 1.14 | Потребление газа всего | млн. м³/год | 0,263 | 3,447 | 4,123 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | то же | 0,263 | 3,126 | 3,751 |
|  | - на производственные нужды | - // - | - | 0,321 | 0,372 |
| 1.15 | Потребление из сетевых источников газа | - // - | - | 3,447 | 4,123 |
| 1.16 | Протяженность сетей газоснабжения высокого давления | км | - | 23,0 | 23,0 |
| 1.17 | Протяженность сетей газоснабжения низкого давления | км | - | 15,8 | 15,8 |
| 1.18 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 1.19 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 148 | 427 | 524 |
| 1.20 | Объем твердых бытовых отходов | т/год | 428 | 426 | 423 |
| **2** | **с. Кожурла:** |  |  |  |  |
| 2.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м/сут | 0,198 | 0,509 | 0,537 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | то же | 0,173 | 0,264 | 0,277 |
|  | на производственные нужды | - // - | 0,025 | 0,245 | 0,26 |
| 2.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | - // - | 1,935 | 1,270 | 1,270 |
| 2.3 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 14,89 | 27,49 | 27,49 |
| 2.4 | Общее поступление сточных вод | тыс. куб. м/сут | 0,125 | 0,332 | 0,360 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | то же | 0,122 | 0,212 | 0,225 |
|  | производственные сточные воды | - // - | 0,003 | 0,120 | 0,135 |
| 2.5 | Протяженность сетей канализации | км | 0 | 6,55 | 6,55 |
| 2.6 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ | кВт | 1909 | 2295 | 2350 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | кВт | 891 | 1031 | 1044 |
|  | - на производственные нужды | кВт | 1654 | 2248 | 2313 |
| 2.7 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/0,4 кВ) | кВА | 2545 | 2934 | 2934 |
| 2.8 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 15947 | 24422 | 29163 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | то же | 15435 | 22173 | 26549 |
|  | - на производственные нужды | - // - | 512 | 2249 | 2614 |
| 2.9 | Производительность централизованных  источников теплоснабжения | Гкал/час | 3,2 | 3,2 | 3,2 |
| 2.10 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | 3,45 | 3,95 | 3,95 |
| 2.11 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 12,6 | 100 | 100 |
| 2.12 | Потребление газа всего | млн. м3/год | 0,252 | 3,343 | 4,002 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | то же | 0,252 | 3,031 | 3,639 |
|  | - на производственные нужды | - // - | - | 0,312 | 0,363 |
| 2.13 | Потребление из сетевых источников газа | - // - | - | 3,343 | 4,002 |
| 2.14 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 2.15 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 147 | 410 | 500 |
| 2.16 | Объем твердых бытовых отходов | т/год | 410 | 407 | 406 |
| **3** | **п. Жданковский:** |  |  |  |  |
| 3.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м/сут | 0,004 | 0,016 | 0,018 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | то же | 0,004 | 0,009 | 0,008 |
|  | на производственные нужды | - // - | 0 | 0,007 | 0,010 |
| 3.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | - // - | 0,146 | 0,146 | 0,146 |
| 3.3 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 0,80 | 2,43 | 2,43 |
| 3.4 | Общее поступление сточных вод | тыс. куб. м/сут | 0,003 | 0,014 | 0,017 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | то же | 0,003 | 0,007 | 0,007 |
|  | производственные сточные воды | - // - | 0 | 0,007 | 0,010 |
| 3.5 | Протяженность сетей канализации | км | 0 | 0,05 | 0,05 |
| 3.6 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ | кВт | 115 | 233 | 239 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | кВт | 72 | 124 | 123 |
|  | - на производственные нужды | кВт | 55 | 150 | 158 |
| 3.7 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/0,4 кВ) | кВА | 163 | 243 | 243 |
| 3.8 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 629 | 978 | 1100 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | то же | 629 | 916 | 1038 |
|  | - на производственные нужды | - // - | - | 62 | 62 |
| 3.9 | Производительность централизованных  источников теплоснабжения | Гкал/час | - | - | - |
| 3.10 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | - | - | - |
| 3.11 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 14 | 100 | 100 |
| 3.12 | Потребление газа всего | млн. м3/год | 0,011 | 0,104 | 0,121 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | то же | 0,011 | 0,095 | 0,112 |
|  | - на производственные нужды | - // - | - | 0,009 | 0,009 |
| 3.13 | Потребление из сетевых источников газа | - // - | - | 0,104 | 0,121 |
| 3.14 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 3.15 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 1 | 17 | 24 |
| 3.16 | Объем твердых бытовых отходов | т/год | 18 | 18 | 17 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**