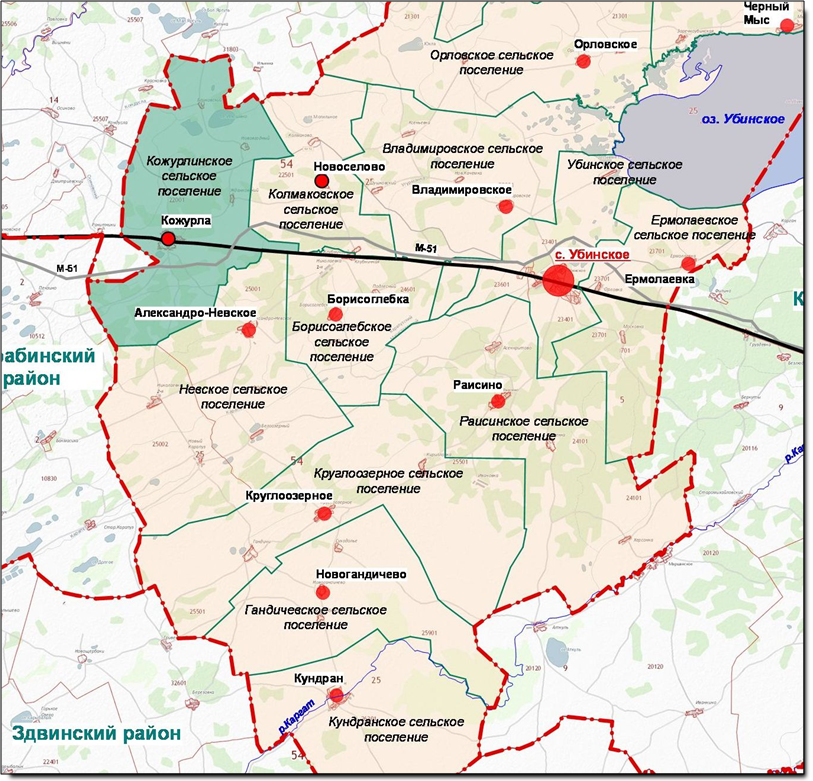
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«КОНЦЕПТ-ПРОЕКТ»**

Россия, 630099, г. Новосибирск, Горького 79



Проект генерального плана Кожурлинского сельсовета  
Убинского района Новосибирской области

**Том 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Пояснительная записка**

**г. Новосибирск, 2012 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«КОНЦЕПТ-ПРОЕКТ»**

Россия, 630099, г. Новосибирск, Горького 79

Проект генерального плана Кожурлинского сельсовета  
Убинского района Новосибирской области

**Том 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Пояснительная записка**

**Заказчик:** Администрация Убинского района Новосибирской области

**Муниципальный контракт:** № 12 от 10.07.2012 г.

**Исполнитель:** ООО «Концепт-Проект»

**Шифр:** 0012-ГП.10-ПЗ

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н.Марков

Главный градостроитель проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Григорьев

**г. Новосибирск, 2012 г.**

**Содержание**

Состав проекта 5

Авторский коллектив 6

**1. Общая часть** 7

**2. Природные условия и ресурсы территории** 9

2.1 Экономико-географическое положение Кожурлинского сельсовета в составе Убинского  
района Новосибирской области 9

2.2 Исторические сведения, национально-этнографические особенности 10

2.3 Природно-ресурсный потенциал территории 11

2.3.1 Климат 11

2.3.2 География, геоморфология, гидрография 12

2.3.3 Геологическое строение и инженерно-геологические условия 13

2.3.4 Гидрогеологические условия 18

2.3.5 Минеральные ресурсы 23

2.3.6 Почвы, биологические ресурсы 24

2.3.7 Ландшафты, рекреационные ресурсы 27

**3. Комплексный анализ состояния и оценка условий развития территории** 29

3.1 Экономическая база и сферы занятости 29

3.1.1 Общая характеристика ресурсного потенциала Кожурлинского сельсовета 29

3.1.2 Стратегический анализ: оценка ограничений и возможностей 33

3.2 Структура землепользования 36

3.3 Планировка и застройка территории 37

3.3.1 Система расселения и планировочная структура 37

3.3.2 Жилищный фонд 40

3.3.3 Культурно-бытовое обслуживание населения 41

3.3.4 Использование внеселитебных территорий 43

3.4 Транспортная инфраструктура 44

3.5 Инженерное обеспечение 47

3.5.1 Подземные источники водоснабжения 47

3.5.2 Водоснабжение и водоотведение 48

3.5.3 Теплоснабжение и топливообеспечение 49

3.5.4 Электроснабжение 50

3.5.5 Связь и телекоммуникации 50

3.6 Объекты культурного наследия 51

3.7 Объекты санитарной очистки территории 51

3.8 Состояние окружающей среды, анализ экологической ситуации 52

3.8.1 Компоненты природной среды 53

3.8.2 Источники вредного воздействия 54

3.9 Земли природоохранного назначения 55

3.10 Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации 56

3.11 Оценка картографической изученности территории 58

3.12 Система инфраструктурных и планировочных ограничений развития территории 59

3.13 Основные проблемы градостроительного развития территорий 63

**4. Проектируемое развитие территории** 64

4.1. Используемая правовая база в сфере градостроительной деятельности 64

4.2. Стратегические направления социально-экономического развития 65

4.2.1 Приоритетные направления развития Кожурлинского сельсовета 65

4.2.2 Прогноз социально-экономического развития 66

4.2.3 Прогноз численности населения 68

4.3. Пространственная организация и функциональное зонирование территории 70

4.3.1 Основные принципы пространственной организации территории 70

4.3.2 Развитие Кожурлинского сельсовета в структуре территорий Убинского района 71

4.3.3 Планировочный каркас расселения 73

4.3.4 Функциональное зонирование территории поселения. Границы населенных  
пунктов 74

4.3.5 Планировочная структура и зонирование территории населенных пунктов 78

4.4. Развитие селитебных территорий 80

4.4.1 Планируемый жилищный фонд 80

4.4.2 Жилые зоны и параметры их использования 82

4.4.3 Объекты коммунально-бытовой инфраструктуры 83

4.4.4 Система озеленения и рекреации 86

4.5. Развитие производственных и коммунально-складских зон 87

4.5.1 Параметры развития производственных и коммунально-складских зон 87

4.5.2 Организация нормативных санитарно-защитных зон 89

4.6. Размещение земель природоохранного назначения 90

4.7. Планировочные условия развития транспортной инфраструктуры 91

4.7.1 Объекты внешнего транспорта 91

4.7.2 Объекты местного транспорта 95

4.8. Планировочные условия развития инженерной инфраструктуры 97

4.8.1 Подземные источники водоснабжения 97

4.8.2 Водоснабжение, водоотведение 102

4.8.3 Теплоснабжение, топливоснабжение, газоснабжение 107

4.8.4 Электроснабжение 111

4.8.5 Связь и телекоммуникации 115

4.9. Инженерная подготовка и защита территории 117

4.9.1 Вертикальная планировка и отведение поверхностных вод с территории  
населенных мест 119

4.9.2 Инженерная защита территории 120

4.10. Градостроительные предложения по улучшению экологической ситуации   
 и охране окружающей среды 123

4.10.1 Прогноз состояния природной среды при реализации проектных решений 123

4.10.2 Мероприятия по охране окружающей среды, улучшению   
природно-экологической ситуации 124

4.10.3 Обеспечение санитарной очистки территории 126

4.11. Очередность планируемого развития территории 128

**5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** 130

5.1. Чрезвычайные ситуации природного характера 131

5.1.1 Перечень возможных источников возникновения ЧС природного характера 131

5.1.2 Мероприятия по предупреждению ЧС природного характера 133

5.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера 136

5.2.1 Перечень возможных источников возникновения ЧС техногенного характера 137

5.2.2 Мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера 141

5.3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера   
на проектируемой территории 144

5.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 145

**6. Основные технико-экономические показатели генерального плана  
Кожурлинского** **сельсовета** 147

*Приложения:* 154

1. Техническое задание на разработку проектов генеральных планов сельских поселений Убинского района Новосибирской области: с. Александро-Невское, с. Борисоглебка, с. Кожурла, с. Новосёлово. Приложение №1 к муниципальному контракту.

2. Протокол совещания по вопросу подготовки проектов генеральных планов сельских  
поселений Убинского района №2 от 18.09.2012.

3. Протокол рабочего совещания по разработке генерального плана Кожурлинского   
сельсовета Убинского района НСО от 29.08.2012.

4. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства № СРО-П-51-5448108334-08122009-00014, выданное «Гильдией проектировщиков Сибири» 07.12.2010 г. ООО «Концепт-Проект»

**Состав проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Шифр** | **Примеч.** |
|  | **Том i. Основная часть** | 0012-ГП.10 |  |
| 1 | Положение о территориальном планировании | 0012-ГП.10-П | Поясн. записка |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения поселения. Карта функциональных зон поселения. М 1:25000 | 0012-ГП.10-ОЧ | Лист 1 |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения с. Кожурла, п. Жданковский. М 1:5 000 | то же | Лист 2 |
| 4 | Карта функциональных зон с. Кожурла, п. Жданковский. М 1:5 000 | – // – | Лист 3 |
| 5 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. М 1:5000 | – // – | Лист 4 |
| 6 | **Том ii. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка** | 0012-ГП.10-ПЗ |  |
| 7 | **Том iIi. Материалы по обоснованию: Графическая часть** | 0012-ГП.10-ГЧ |  |
|  | Схема размещения поселения на территории Убинского района. М 1:500 000 | то же | Лист 5 |
| 8 | Карта использования территории поселения (Опорный план поселения). М 1:25 000 | – // – | Лист 6 |
| 9 | Карта использования территории с. Кожурла, п. Жданковский. (Опорный план населенных пунктов). М 1:5 000 | – // – | Лист 7 |
| 10 | Карта землепользования на территории поселения.  М 1:25 000 |  | Лист 8 |
| 11 | Карта существующих ограничений, карта комплексной градостроительной оценки. М 1:50 000 | – // – | Лист 9 |
| 12 | Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории, транспортной, инженерной инфраструктуры поселения (Проектный план поселения). М 1:25 000 | – // – | Лист 10 |
| 13 | Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории с. Кожурла, п. Жданковский (Проектный план населенных пунктов). М 1:5 000 | – // – | Лист 11 |
| 14 | Карта транспортной, инженерной инфраструктуры, инженерного благоустройства с. Кожурла, п. Жданковский. М 1:5 000 | – // – | Лист 12 |
| 15 | Карта границ территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:50 000 | – // – | Лист 13 |
| 16 | **Том iV. Исходные данные для проектирования – отчет** | 0012-ГП.10-ИД |  |
| 17 | **Том V. Электронная версия проекта** | 0012-ГП.10-ЭП | Записка, э/диск |

**Авторский коллектив**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п.п | Фамилия, инициалы | Должность, ученая степень | Подпись  ( в арх. экз.) |
| **Ответственные исполнители:** | | | |
| 1 | Марков М.Н. | Директор |  |
| 2 | Григорьев В.А. | Главный градостроитель проекта, к. арх. |  |
| 3 | Хомов А.А. | Зам. главного инженера проекта |  |
| 4 | Маршалова А.С. | Главный экономист проекта, к. э. н. |  |
| 5 | Каликина А.П. | Градостроитель I категории |  |
| 6 | Гринева И.Ю. | Градостроитель II категории |  |
| 7 | Полянский Д.М. | Градостроитель I категории |  |
| 8 | Меренкова Е.Р. | Градостроитель II категории |  |
| 9 | Тихомиров А.В. | Руководитель группы ВиК |  |
| 10 | Харчук А.А. | Руководитель группы по теплоснабжению, отоплению и вентиляции |  |
| 11 | Мириевская Л.А. | Инженер по электроснабжению |  |
| 12 | Тарасов Г.П. | Инженер-гидрогеолог |  |
|  |  |  |  |
| **Научные консультанты:** | | | |
| 13 | Егоров Е.В. | Зав. лаб. аквакультуры ЗапСибНИИВБАК, к. б. н. |  |

###### 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Основания для разработки проекта

Проект генерального плана Кожурлинского сельсовета Убинского района Новосибирской области выполнен на основании Муниципального контракта на разработку проектов генеральных планов сельских поселений Убинского района Новосибирской области: Невский сельсовет, Борисоглебский сельсовет, Кожурлинский сельсовет, Колмаковский сельсовет, №12 от 10.07.2012 с учетом дополнительного соглашения к муниципальному контракту №1. Техническое задание на разработку проекта прилагается (Прил. 1).

Результаты обсуждений проектных решений с Заказчиком, полученные в ходе рабочих совещаний, прилагаются (Прил. 2, 3).

**Свидетельство о допуске разработчика проекта ООО «Концепт-Проект» к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-51-5448108334-08122009-00014, выданное «Гильдией проектировщиков Сибири» от 07.12.2010 г, прилагается (Прил. 4).**

**При выполнении проекта учитывались следующие основные нормативные документы:**

1. **Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.04 г. №190-ФЗ;**
2. **Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ; Водный кодекс РФ от 3 июня 2006 г. № 73-ФЗ;**
3. **Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. №201-ФЗ;**
4. **Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 6 октября 2003 г. № 131- ФЗ;**
5. **Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ;**
6. **Закон НСО «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» от 2 июня 2004 г. №200-ОЗ;**
7. **СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утв.приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820)**
8. **Закон Новосибирской области от 27.04.2010 №481 – ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;**
9. **Приказ Министерства Регионального развития РФ №224 от 26.05.2011г. «Об утверждении рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов;**
10. **Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. N 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».**

Краткое руководство пользователя

**Материалы проекта Генерального плана скомплектованы в 5-ти томах.**

**I том содержит Основную (утверждаемую) часть проекта, включающую «Положения о территориальном планировании» и 4 карты. Материалы предназначены для публикации, использования в ходе публичных слушаний по проекту, включения в состав нормативно-правового акта органов местного самоуправления муниципального образования об утверждении генерального плана.**

**II и III тома содержат Материалы по обоснованию проекта генерального плана, в том числе «Пояснительную записку» (том II) и графическую часть, состоящую из 9 карт и схем (том III). Карты и схемы охватывают всю территорию сельсовета в масштабах М 1:25 000 и М1:50 000, а также территории отдельных населенных пунктов в масштабе М 1:5000. Используемые в Пояснительной записке ссылки на чертежи относятся к чертежам III тома. В числе прочих материалы содержат обоснование варианта размещения необходимых объектов капитального строительства местного значения, оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории Раисинского сельсовета, характеристику зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов капитального строительства местного значения.**

**IV том содержит отчет о собранных в ходе подготовка проекта исходных данных.**

**V том содержит электронную версию проекта, включающую Руководство пользователя и электронный диск с файлами.**

###### 2. Природные условия и ресурсы территории

2.1 Экономико-географическое положение Кожурлинского сельсовета   
в составе Убинского района Новосибирской области

**Кожурлинский сельсовет относится к категории сельских поселений (далее термины *сельсовет, поселение, муниципальное образование* употребляются в качестве синонимов). Площадь территории поселения составляет 362,46 кв.км. Оно располагается на территории Барабинской низменности, занимает западную зону Убинского района и расположено на его главной планировочной оси – участке Транссибирской железнодорожной магистрали. Сельсовет граничит со следующими муниципальными образованиями:**

**- с восточной стороны – с территориями Колмаковского сельсовета;**

**- с южной и юго-западной сторон – с территорией Невского сельсовета;**

**- с западной стороны - с территориями Барабинского и Куйбышевского районов НСО;**

**- с северной стороны – с территорией Куйбышевского района НСО.**

**В пространственном отношении территория сельсовета, как и всего Убинского района тяготеет к Куйбышевско-Барабинской планировочной зоне Новосибирской области. Центры данной зоны – города Барабинск и Куйбышев расположены на удалении порядка 45 км от села Кожурла. С другой стороны, в восточном направлении территория сельсовета испытывает экономико-географическое влияние областного центра, расположенного на удалении порядка 270 км, а также районного центра с. Убинское. Положение между центрами социально-экономического притяжения оказывает существенное влияние на миграционный отток и общее снижение численности населения муниципального образования.**

**Согласно устава Кожурлинского сельсовета Убинского района Новосибирской области на территории сельсовета расположены два сельских населенных пункта: село Кожурла, поселок Жданковский. Граница Кожурлинского сельсовета и статус его как сельского поселения установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».**

***Село Кожурла* является административным центром сельсовета. Это второе по размеру село Убинского района, численность населения которого на исходный период (по состоянию на 01.01.2012 г) составила 1463 чел. Поселок с одноименной железнодорожной станцией расположен на Транссибирской железнодорожной магистрали – в створе главного инженерно-транспортного коридора западной части Новосибирской области. Это предопределило основные особенности и динамику развития населенного пункта. Инженерно-транспортный коридор образован здесь комплексом линейных инженерно-транспортных сооружений, в составе которых выделяются Транссибирская железнодорожная магистраль, федеральная автомобильная дорога М-51 «Байкал», магистральные нефте- и газопроводы, линии высоковольтных ЛЭП.**

***Поселок Жданковский* расположен на удалении 9 км от административного центра сельсовета и ближайшей железнодорожной станции Кожурла, в 55 км от районного центра с. Убинское и в 285 км от г. Новосибирска. Численность населения поселка на исходный период составила 66 чел.**

2.2 Исторические сведения, национально-этнографические особенности

**Появление села Кожурла связано со строительством Транссибирской железнодорожной магистрали. В 1894 г появилась станция Кожурла, а в 1896 г и первый дом, давший начало нынешней улице Советская. При станции был пересыльный пункт для обслуживания переселенцев, едущих на восток страны. Во время постройки железной дороги около станции образовалось два поселка – Св. Александры и Песчаный из переселенцев Тульской, Могилевской и Орловской губерний. При поселке Св. Александры – будущем поселке Кожурла – имелась каменная церковно-приходская школа[[1]](#footnote-1), каменная церковь. К 1913 г в селе уже было около 180 хозяйств.**

**В 1896 году из Смоленщины в Кожурлу прибыла первая партия землекопов-мелиораторов для осушения болот. К 1913 году по территории кожурлинских угодий пролегло около 40 километров осушительных канав и каналов.**

**В годы коллективизации в 1929 г образовался колхоз «Заветы Ильича», который позднее в 1960 г был объединен с колхозом «Большевик». В состав колхоза вошли населенные пункты Кожурла, Боевое, Александро-Невка, Белозерка, Новый Карапуз, Николаевка 2-я. В 1963 г колхоз был разделен на два совхоза: «Кожурлинский» и «Невский». В 1992 г совхоз переименовали в АОЗТ «Кожурлинское», в мае 2002 г – в СПК колхоз «Кожурла».**

**К 1974 г относится строительство Кожурлинской амбулатории. В 2007 г. открылось новое здание больницы на улице Трудовая. Открытие железнодорожной школы относится к 1937. Действующая средняя школа была построена в 1975 г. К существующим достопримечательностям села относится водонапорная башня при железнодорожной станции, построенная в 1895 г.**

**После строительства нового участка автомобильной дороги М-51 «Байкал», прошедшего на 10 км южнее, социально-экономическая активность в населенных пунктах северной части поселения – поселках Новоягодный и Блиновский – пошла на спад. В начале 2000 годов поселки исчезли с карты сельсовета. В настоящее время здесь осталось только два населенных пункта – село Кожурла и поселок Жданковский.**

**Этнический состав населения представлен русскими, татарами, немцами.**

2.3 Природно-ресурсный потенциал территории

**2.3.1 Климат**

**Сведения о климате территории получены путем интерполяции значений, установленных для метеостанций прилегающих территорий: Барабинск, Здвинск, Чулым. Источники информации: СНиП 23-01-99 "Строительная климатология", Научно-прикладной справочник по климату СССР. Серия 3. Многолетние данные. Ч.1-6. Вып.20. Томская, Новосибирская, Кемеровская области, Алтайский край; СПб.: Гидрометеоиздат, 1993.**

**Климат территории резко континентальный. Абсолютная минимальная температура за год достигает - 48 оС, максимальная +39 оС. Среднемесячная температура июля + 18,5 оС, января -19,9 оС. Продолжительность отопительного периода составляет 230 суток.**

**Среднегодовая температура воздуха составляет -0,3 оС.**

Таблица 2.1

Ветровой режим

| № п/п | Наименование показателя | Направление | | | | | | | | Повторяемость штилей, дней |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | **ЯНВАРЬ:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Повторяемость ветра, % | 4 | 10 | 8 | 14 | 19 | 30 | 11 | 4 | - |
| 2 | Скорость ветра, м/с | 3,9 | 4,4 | 4,7 | 5,1 | 5,9 | 6,5 | 5,0 | 4,1 |  |
|  | **ИЮЛЬ:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Повторяемость ветра, % | 14 | 15 | 10 | 10 | 9 | 13 | 14 | 15 | 4 |
| 4 | Скорость ветра, м/с | 4,1 | 3,9 | 4,0 | 4,2 | 3,9 | 4,4 | 4,1 | 4,0 | - |

**Среднегодовое количество осадков составляет 411-421 мм – территория умеренно увлажненная. До 75% годовой нормы осадков выпадает в период с апреля по октябрь.**

**Зимой преобладают ветра юго-западного направления. Летом – ветра западного, северо-западного, северного и северо-восточного направлений (таблица 2.1).**

**Высота снежного покрова на открытой местности в среднем составляет 35 см, максимальные значения за зиму – 55 см, минимальные – 12 см. Снежный покров устанавливается на период, составляющий в среднем 165 дней.**

**На территории района фиксируются следующие экстремальные природные явления**[[2]](#footnote-2)**:**

**- число случаев с очень сильным ветром (скорость ветра, включая порывы, 25 м/с и более): зимой 2, всего в году 2;**

**- число случаев с сильной продолжительной жарой (максимальная температура воздуха +35 0С и выше в течение 3 суток и более): весной 1, всего в году 1;**

**- число дней с заморозками (понижение температуры воздуха или поверхности почвы ниже 0 0С на фоне положительных средних суточных температур воздуха в период активной вегетации сельскохозяйственных культур (после устойчивого перехода средней суточной температуры воздуха через 10 0С весной и до перехода её через 10 0С осенью): весной 31, летом – 11, осенью – 13, зимой – 55;**

**- число случаев с почвенной засухой (снижение запасов почвенной влаги в пахотном слое (0-20 см) до 10 мм и менее в период активной вегетации сельскохозяйственных культур в течение 30 дней и более): отсутствуют;**

**- число случаев с переувлажнением почвы (содержание влаги в слое почвы 0-20 см превышает значение капиллярной влагоёмкости почвы в течение 20 суток подряд и более): летом – 1, всего в году – 1.**

2.3.2 География, геоморфология, гидрография

**Территория сельсовета расположена в пределах Барабинской низменности. Южная часть поселения относится к бессточной Обь-Иртышской зоне. Территория сельсовета протянулась на 30,5 км в направлении с севера на юг и до 19,0 км с запада на восток.**

**В геоморфологическом отношении район расположен в пределах Убинско-Чулымского ложбинно-увального района, Восточно-Барабинской аккумулятивной равнины. Территория имеет сглаженные формы рельефа. Отметки поверхности составляют: 138,0-139,0 м на юге территории; 134,0-137,0 м в центральной зоне в районе с. Кожурла; 128,0-131,0 м на севере сельсовета. Общий уклон рельефа направлен с юга на север – в сторону долины р. Омь, протекающей севернее территории поселения. Выделяются повышенные участки местности в виде грив и залесенных торфяников (рямов). Населенные пункты расположены на повышенных участках местности. В межгривенных понижениях задерживается поверхностный сток и медленно тает снег, что создает условия для развития болот и озер.**

**Гидрография территории представлена озерами, болотами, осушительными каналами. Малочисленная сеть водотоков территории была преобразована в ХХ столетии в систему осушительных каналов и канав. В южной части поселения русло р. Кожурла было канализовано каналом Кожурлинским, водоприемник – озеро Маук Барабинского района. Параллельно расположена канава Чигирская, водоприемник оз. Чигирь, Барабинского района. Канавы Кондусла и Осиновская, расположенные севернее железной дороги, относятся к бассейну р. Омь.**

**Крупные озера расположены в северной – переувлажненной части территории: оз. Илюшино – 402 га, оз. Марикино – 246 га, оз. Моховое – 71 га, оз. Кол – 64 га, оз. Марково – 41 га, оз. Домашнее – 18 га. В южной части расположено оз. Марково.**

**Заболоченные участки широко развиты в северной части поселения. Уровень заболоченности составляет 14,2%.**

**В соответствии с положениями Схемы территориального планирования НСО территория сельсовета, расположенная южнее железной дороги, входит в обширную зону внутреннего стока Обь-Иртышского междуречья. Здесь по природоохранным условиям ограничивается размещение водоемких и вредных производств, а также ограничена сельскохозяйственная деятельность с применением вредных веществ и химических удобрений.**

2.3.3 Геологическое строение и инженерно-геологические условия

В геологическом строении четвертичных отложений, представляющих сплошной чехол, распространенный по всей территории Убинского района мощностью до 25 м от поверхности земли, принимают участие следующие стратиграфические подразделения:

* залегающие с поверхности верхнечетвертичные и современные отложения, взаимозаменяющие друг друга; перекрывают средне-верхнечетвертичные и нижне-среднечетвертичные отложения;
* среднечетвертичные отложения, залегающие повсеместно, подстилают современные и верхнечетвертичные отложения.

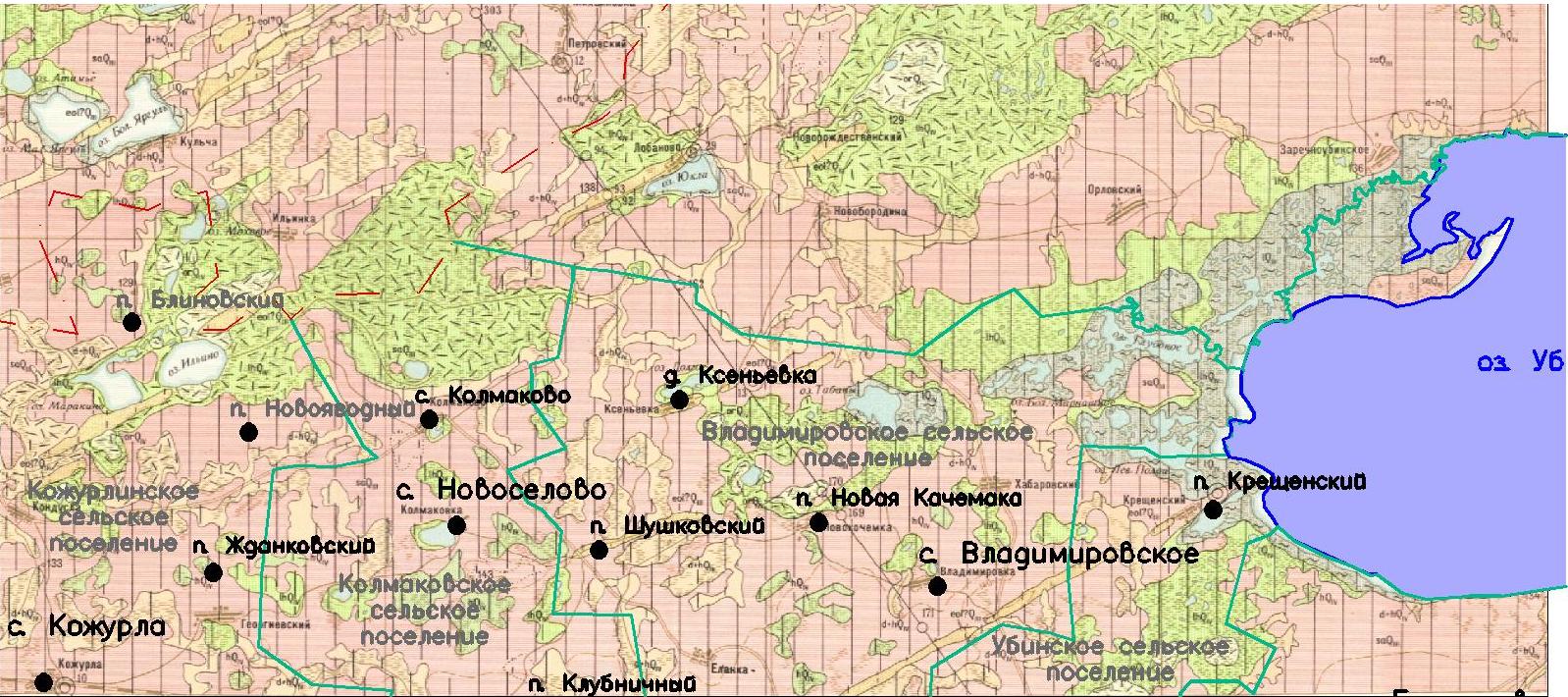


Рис. 2.1 Карта четвертичных отложений (Геологическая карта СССР, фрагмент листа N-44-II)

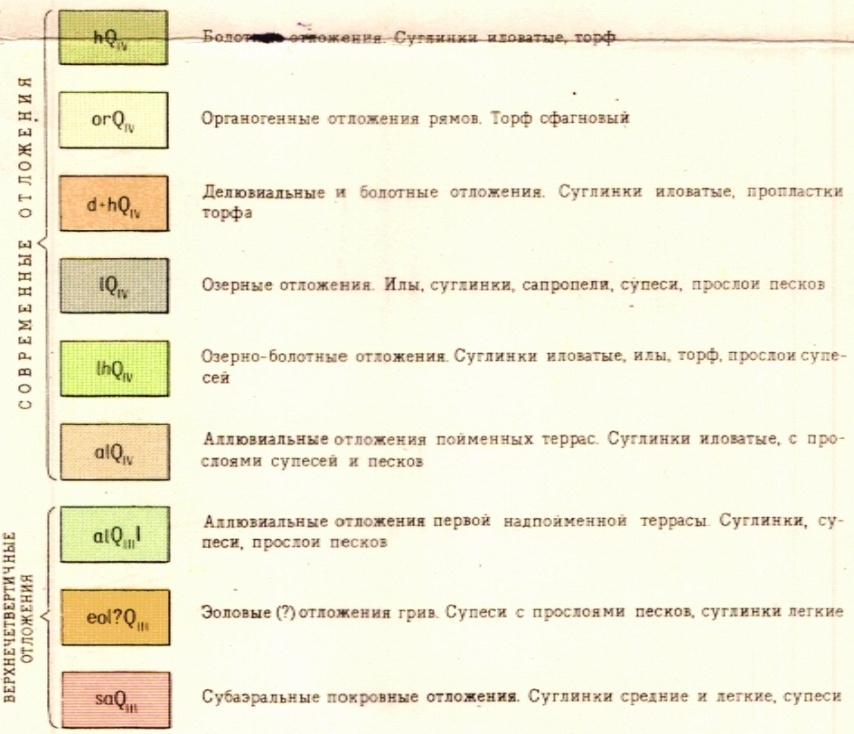


Рис. 2.2 Условные обозначения к карте четвертичных отложений (рис. 2.1)

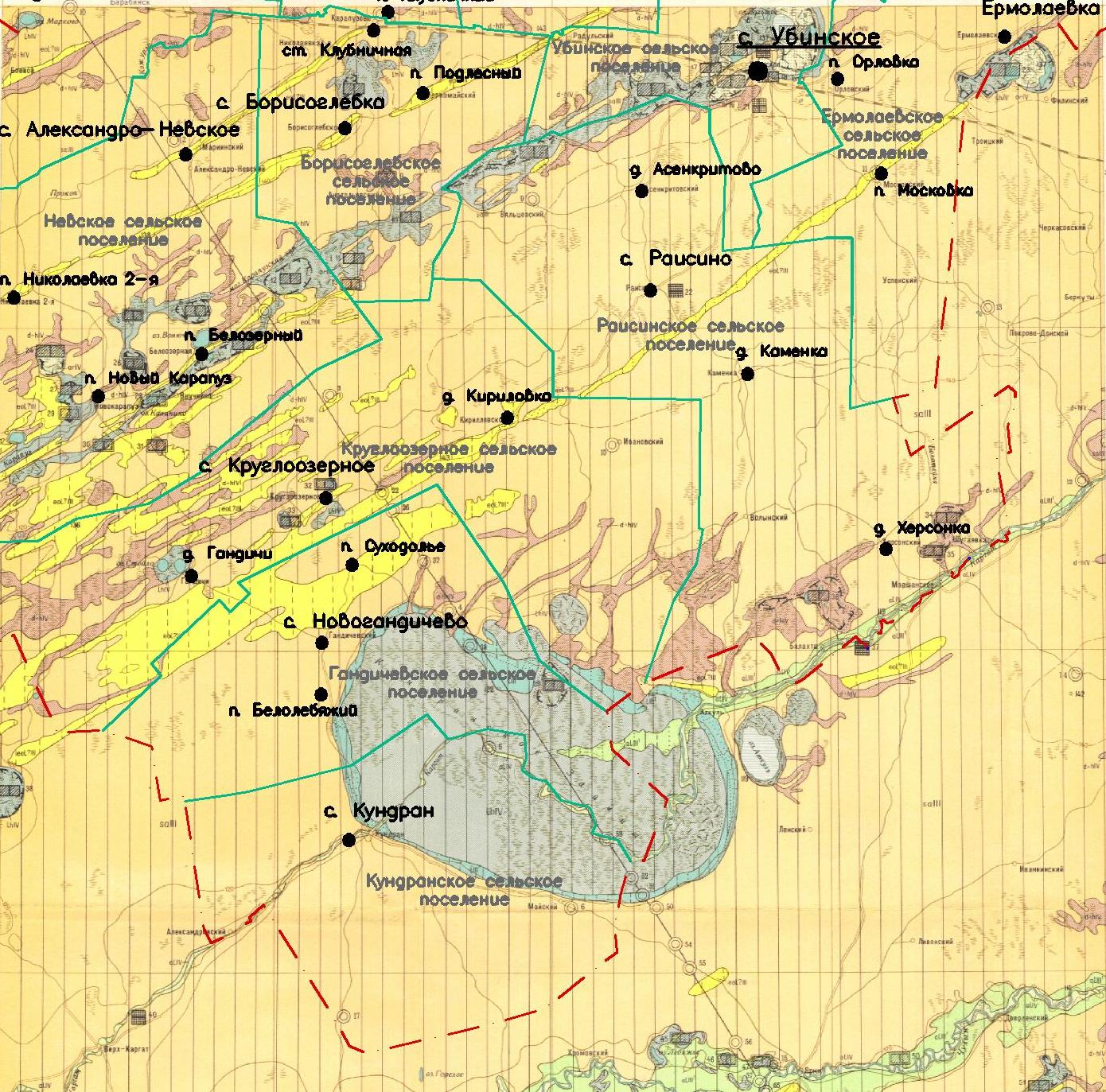


Рис. 2.3 Карта четвертичных отложений (Геологическая карта СССР, фрагмент листа N-44-VIII)

****

Рис. 2.4 Условные обозначения к карте четвертичных отложений (рис. 2.3)

В пределах Кожурлинского сельского поселения, преимущественно выделяются следующие геолого-генетические комплексы пород (см. рис. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4):

*современные отложения*

- озерно-болотные отложения, представленные суглинками, торфом, особенно широко развитым в низинных болотах, илами, залегающими в котловинах бывших и современных озер, сапропелью, залегающей по берегам озер, общей мощностью отложений от 1,0-2,0 м до 6,0 м;

- болотные отложения, приурочены к замкнутым суффозионно-просадочным и термокарстовым понижениям и западинам, представлены тяжелыми гумусированными суглинками, мощностью 1,0-1,5 м, в отдельных случаях у дневной поверхности залегают маломощные (до 0,5 м) пропластки полуразложившегося торфа;

- делювиальные и болотные отложения, представленные суглинками, торфом, общей мощностью отложений до 3,0 м;

- органогенные отложения рямов – верховой тип залежи торфа, представленного слабо разложившимся сфагновым мхом светло-коричневого цвета. Мощность органогенных торфов колеблется от 1,5 до 6,0 м;

*верхнечетвертичные отложения*

- субаэральные покровные отложения, представленные суглинками желто-бурыми, пылеватыми, пористыми, нередко в верхней части с известковыми включениями, залегающими на осадках федосовской свиты, мощностью 2,0-5,0 м;

- эоловые отложения, слагающие гривы и гривоподобные повышения, представленные супесями желто-бурыми, тонко- и мелкозернистыми, пылеватыми, с тонкой горизонтальной, реже наклонно-волнистой слоистостью, и четко выделяющимися линзовидными прослоями тонкозернистого песка, общей мощностью отложений от 3,0 м до 10,0 м;

*среднечетвертичные отложения*

- отложения федосовской свиты, залегающие под верхнечетвертичными и современными отложениями на глубинах от 3,0 м до 5,0 м, представленные суглинками серыми, местами зеленовато-серыми, иловатыми, с пятнами бурой окиси железа, нередко с известковыми вкраплениями и редкими растительными остатками, мощностью около 20,0 м; среди суглинков местами залегают слои (мощностью от 1,0 м до 5,0 м) серых и желто-серых тонкозернистых песков.

Инженерно-геологические условия:

Грунты на территории являются сильнопучинистыми при промерзании. Максимальная глубина промерзания достигает 3,0 м.

Грунтовые воды встречаются повсеместно. Глубина залегания грунтовых вод на гривах от 2,0 до 4,0 метров, в межгривных понижениях уровень грунтовых вод может быть от 0 до 2,0 метров. Средняя многолетняя амплитуда колебания уровня грунтовых вод равна 1,5 м с максимумом в мае и минимумом в феврале-марте. **Преобладающим фактором в питании грунтовых вод являются атмосферные осадки, а их разгрузка происходит в основном путем оттока в сеть осушительных каналов, испарения и транспирации влаги растениями.**

Грунтовые воды смешанного состава и обладают различной степенью агрессии, в основном слабоагрессивные к бетонам нормальной плотности.

В соответствии с отчетом о ранее выполненных инженерно-геологических изысканиях на площадке строительства КЗС-40т, геологический разрез площадки до глубины 9,0 м, представлен следующими инженерно-геологическими элементами:

ИГЭ-1 – почвенно-растительный слой, мощностью 0,3 м.;

ИГЭ-2 – глина тугопластичной консистенции, слабая, мощностью 2,2 м;

ИГЭ-2а – глина мягкопластичной консистенции, слабая, мощностью 2,0 м;

ИГЭ-3 – суглинок тугопластичной консистенции, непросадочный, слабый, мощностью 1,9-2,1 м;

ИГЭ-3а – суглинок мягкопластичной консистенции, непросадочный, слабый вскрытой мощностью 2,6 м.

**Грунтовые воды встречены на глубине 3,0 метров, установившийся уровень на 30.05.81 г находится в суглинках на глубине 2,7 м, что соответствует максимальному уровню грунтовых вод.**

**По типу и гидравлическим условиям, подземные воды относятся к грунтовым безнапорным, питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Грунтовые воды не агрессивны по отношению к бетонам на любых цементах.**

**Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 220 см. По степени морозной пучинистости, грунты сильнопучинистые.**

2.3.4 Гидрогеологические условия

Характеризуемая территория занимает северо-восточную часть Иртышского артезианского бассейна, входящего в свою очередь в крупный Западно-Сибирский артезианский бассейн. В вертикальном разрезе, исходя из общепринятой схемы гидрогеологического районирования территории Западной Сибири, выделяется несколько характерных в гидрогеологическом отношении комплексов:

- первый гидрогеологический комплекс: включает песчано-алевритовые и глинистые отложения олигоцен-четвертичного возраста. Практически, это единая водонасыщенная толща, водоносные горизонты внутри которой (каргатский, бещеульский, атлымский и др.) в гидравлическом отношении взаимосвязаны;

- второй гидрогеологический комплекс охватывает породы, представленные верхнемеловыми морскими глинами кузнецовской, славгородской, ганькинской свит, а также глинами морского палеогена (тавдинская, люлинворская свиты). В гидрогеологическом отношении этот комплекс может рассматриваться как региональный водоупор мощностью 200-300 м, делящий весь разрез артезианского бассейна на два различных гидрогеологических этажа. Вместе с тем, между глинами славгородской, ганькинской свит и глинами кузнецовской свиты, залегают прибрежно-морские песчаные отложения ипатовской свиты, которые являются коллектором подземных вод, имеющего определённые перспективы использования в населённых пунктах Убинском района;

- третий гидрогеологический комплекс сложен осадками апт-альб-сеноманского возраста (покурская свита). Он отличается от выше- и нижерасположенных комплексов заметным преобладанием песчаных отложений, выдержанными и мощными водоносными горизонтами с высокими напорами вод и их значительными дебитами. Значительная глубина залегания ограничивает возможности его использования для водоснабжения.

Ниже приводится характеристика водоносных горизонтов, имеющих прикладную значимость в рамках решения задач хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и сельскохозяйственных объектов на территории Кожурлинского сельсовета.

- водоносный горизонт эоплейстоценовых отложений каргатской свиты (**aQEI kg**);

- водоносный горизонт нижнеолигоценовых отложений атлымской свиты (**P3 at**).

В разное время в населённых пунктах с. Кожурла, пос. Жданковский были пробурены водозаборные скважины, каптирующие подземные воды каргатского и атлымского водоносных горизонтов (таблица 2.2). Данные водоносные горизонты, благодаря приемлемой водообильности, хорошей защищённости от поверхностного загрязнения и относительно удовлетворительному потребительскому качеству подземных вод имеют основное практическое значение в решении вопросов питьевого снабжения водой населённых пунктов Кожурлинского сельсовета. Вместе с тем, качество заключённых в них подземных вод в основной массе не соответствует санитарным нормам по содержанию железа, мутности, реже магния и натрия. Перед подачей в распределительные сети требуется водоподготовка, которая в связи с технической сложностью строительства и эксплуатации, а также своей дороговизны, как правило на территории характеризуемого сельсовета отсутствует.

Водоносный горизонт эоплейстоценовых отложений каргатской свиты (**aQEI kg**)

Пользуется повсеместным распространением при глубине залегания водоносного горизонта в интервалах глубин на отметках 36,8-50,2 (с. Кожурла) и 38,8-51,0 (пос. Жданковский) метров. В литологическом отношении водоносный горизонт представлен преимущественно мелкозернистыми песками средней мощностью 12,2 (пос. Жданковский) – 13,4 (с. Кожурла) метров. Практически повсеместно водоносный горизонт перекрывается водоупорными породами (тяжёлые глины и суглинки) убинской свиты мощностью 15-20 метров. Подстилается горизонт на всей площади своего распространения водоупорными неогеновыми глинами таволжанской свиты (**N1 tv**)**.**

Воды напорные. Пьезометрический уровень их устанавливается на глубинах 3-5 м ниже поверхности земли. Естественный поток подземных вод с гидравлическим градиентом равным 0,0001-0,0005 м/м направлен в западном и северо-западном направлениях.

Средние (преобладающие) значения дебитов скважин составляют 3,0-3,4 л/с (10,8-12,2 м3/час) при понижениях уровней воды 12,8-14,7 м (таблица 2.2). Удельные дебиты оцениваются численным значением, в среднем составляющим 0,23 л/с (0,83 м3/час). Коэффициент водопроводимости песков варьирует в широком диапазоне значений, но чаще всего близок к 60-80 м2/сут. Коэффициент пьезопроводности в среднем характеризуется величиной 1\*105 м2/сут. Величина водоотдачи равна 0,2 д.е.

По своему химическому составу воды преимущественно гидрокарбонатные магниево-натриевые, кальциево-натриевые, пресные, с величиной сухого остатка 0,6-1,0 г/дм3.

По результатам микрохимических анализов, содержание токсических элементов не выходит за пределы, регламентированные СанПиН 2.1.4.1074-01, за исключением повышенного содержания железа (в среднем 1,0 мг/дм3). Общая жёсткость в подавляющем большинстве случаев соответствует требованиям санитарных норм. В отдельных случаях отмечаются повышенные, по отношению к ПДК содержания магния - более 50 мг/дм3 (таблица 2.2).

2. Водоносный горизонт нижнеолигоценовых отложений атлымской свиты (**P3 at**)

В пределах характеризуемой территории распространён повсеместно. Средняя глубина скважин эксплуатационных составляет 264,4 м. Буровыми выработками водоносный горизонт фиксируется в интервале глубин 233-260 м при средней мощности в 27,0 метров (таблица 2.2). В кровле водоносного горизонта залегают преимущественно глинистые отложения новомихайловской, журавской и абросимовской свит. Залегают аллювиальные отложения атлымской свиты на слабо размытой поверхности верхней пачки морских глин верхнетавдинской подсвиты. В литологическом отношении водоносный горизонт представляет собой довольно однородную и выдержанную по простиранию толщу мелкозернистых песков, среди которых местами встречаются прослои глин и алевритов мощностью до 4,0-7,0 м.

Воды напорные. Пьезометрические уровни воды устанавливаются на отметках 8-9 м ниже поверхности земли. Для описываемой территории характерно общее юго-западное направление естественного потока подземных вод.

Водообильность отложений довольно значительная. Дебиты скважин в среднем составляют 6,0 л/с (21,6 м3/час) при понижении уровня воды на 18,5 метров. Удельные дебиты характеризуется средним численным значением 0,41 л/с (1,48 м3/час). Водопроводимость песков атлымской свиты варьирует в широком диапазоне значений, но чаще всего близка к 250-350 м2/сут. Коэффициент пьезопроводности в среднем составляет 5\*105 м2/сут. Величина водоотдачи равна 0,25 д.е.

В качественном отношении воды характеризуются хлоридно-гидрокарбонатным натриевым составом, иногда кальциево-натриевым, магниево-натриевым, с величиной сухого остатка в среднем 1,0 г/дм3. Обобщённая формула химического состава имеет вид:



Общая жёсткость составляет 4,5-7,0 мг-экв. Характерно наличие повышенного содержания железа, составляющего в среднем 1,5-3,0 мг/дм3 (ПДК – 0,3 мг/дм3). Нередко отмечаются повышенные содержания натрия, превышающего санитарные нормы (более 200 мг/дм3), реже магния (более 50 мг/дм3).

Таблица 2.2

**Гидрогеологическая характеристика эксплуатационных скважин**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | № скв.  Год  бурения | Глубина, м  Абс. отм.  устья, м | Местоположение | Интервал  залегания  вод. гор-та | Литологический  состав водо-  носного горизонта | Геологич.  индекс  вод. гор-та | Гидрогеологические данные | | | | Формула  химического  состава (жёсткость-град. Ж) |
| Дебит,  (л/с) | Понижение  (м) | Удельный  дебит (л/с) | Статич.  уров. (м) |
| ***Село Кожурла*** | | | | | | | | | | | |
| 1. | 225-83 | 255 | Западная окраина, | 225-255 | Песок серый | **P3 at** | 3,5 | 19,0 | 0,18 | 12 | HCO3. 51 Cl31 SO4.18 |
| 1983 | 138 | водопровод | равзнозернистый | **M0,8** Na36**Mg36**Са28(**Ж-10,0**) |
| 2. | 174-86 | 264 | ЮВ окраина, | 240-262 | Песок серый | **P3 at** | 10,0 | 22,0 | 0,45 | 8 | HCO3. 53 Cl43 SO4.4 |
| 1986 | 135 | водопровод | равзнозернистый | **M0,8** **Na61**Mg22Са17(Ж-5,7) |
| 3. | 2043 | 268 | Северо-западная | 242-268 | Песок серый | **P3 at** | 6,4 | 22,0 | 0,29 | 9 |  |
| 2002 | 137 | окраина | равзнозернистый | н.с. |
| 4. | 0272 | 280 | Центр, | 225-260 | Песок серый | **P3 at** | 4,2 | 4,7 | 0,89 | 7 |  |
| 1966 | 134 | хлебоприёмный пункт | равзнозернистый | н.с. |
| 5. | 113-83 | 255 | Западная окраина, | 234-255 | Песок серый | **P3 at** | 5,8 | 25,0 | 0,23 | 8 | HCO3. 55 Cl32 SO4.13 |
| 1983 | 138 | водопровод | равзнозернистый | **M0,8** Na42**Mg29**Са29(**Ж-8,9**) |
| ***Средние значения*** | | ***264,4*** |  | ***233-260*** | ***Песок серый*** | ***P3 at*** | ***6,0*** | ***18,5*** | ***0,41*** | ***9,0*** |  |
| **P3 at** | | ***136,4*** | **Село Кожурла** | ***m=27,0 (м)*** | ***мелкозернистый*** |  |
| 6. | 13516 | 51 |  | 37-51 | Песок серый | **aQEI kg** | 4,5 | 24,0 | 0,19 | 4 | HCO3. 77 Cl14 SO4.9 |
| 1975 | 138 | Ферма | мелкозернистый | **M0,8** Na51Са31Mg18(Ж-7,6) |
| 7. | 13734 | 47 | 6,0 км на ЮВ, | 37-47 | Песок серый | **aQEI kg** | 2,5 | 18,0 | 0,14 | 4 | **Cl71** HCO3. 19 SO4.10 |
| 1975 | 137 | выпаса | мелкозернистый | **M3,6** **Mg35Na33**Са22(**Ж-41,6**) |
| 8. | 154-85 | 53 | 2,0 км на ЮВ, | 40-53 | Песок серый | **aQEI kg** | 5,1 | 16,0 | 0,31 | 4 | HCO3. 90 |
| 1985 | 138 | выпаса | мелкозернистый | **M0,6** Na54Са44Mg2(**Ж-5,0**) |
| 9. | 13092 | 52 | 5,0 км на север, | 40-52 | Песок серый | **aQEI kg** | 2,5 | 17,0 | 0,14 | 3 | HCO3. 83 SO4.10 Cl7 |
| 1974 | 137 | выпаса | мелкозернистый | **M0,9**  Na36Са32**Mg32**(**Ж-10,0**) |
| 10. | 15189 | 55 | 8,0 км на север, | 40-55 | Песок серый | **aQEI kg** | 2,5 | 10,0 | 0,25 | 5 | HCO3. 52 Cl26 SO4.22 |
| 1978 | 137 | выпаса | мелкозернистый | **M1,5** **Mg54**Са40Na6(**Ж-26,4**) |
| 11. | 141-84 | 50 | 4,0 км на север, | 36-48 | Песок серый | **aQEI kg** | 3,9 | 14,0 | 0,28 | 4 | HCO3. 57 **Cl38** SO4.5 |
| 1984 | 137 | выпаса | мелкозернистый | **M1,5** Са48**Na48**Mg6(**Ж-13,1**) |
| 12. | 105-89  1989 | 46  135 | У котельной | 32-44 | Песок серый  мелкозернистый | **aQEI kg** | 3,3 | 12,0 | 0,28 | 3 | HCO3. 83 SO4.10 Cl7  **M0,8**  Na37Са34Mg28(**Ж-9,1**) |
| №№  п/п | № скв.  Год  бурения | Глубина, м  Абс. отм.  устья, м | Местоположение | Интервал  залегания  вод. гор-та | Литологический  состав водо-  носного горизонта | Геологич.  индекс  вод. гор-та | Гидрогеологические данные | | | | Формула  химического  состава (жёсткость-град. Ж) |
| Дебит,  (л/с) | Понижение  (м) | Удельный  дебит (л/с) | Статич.  уров. (м) |
| 13. | 10038 | 51 | 3,5 км на юг, | 38-51 | Песок серый | **aQEI kg** | 1,7 | 4,0 | 0,41 | 2 | HCO3. 90 |
| 1969 | 135 | ферма №1, выпаса | мелкозернистый | **M0,7** Na37Са41Mg22(Ж-7,8) |
| 14. | 104-89 | 53 | 3,0 км на юг, | 31-51 | Песок серый | **aQEI kg** | 5,0 | 17,0 | 0,29 | 3 | HCO3. 83 SO4.10 Cl17 |
| 1989 | 136 | выпаса | мелкозернистый | **M0,8** Са44**Mg30**Na26(**Ж-11,0**) |
| ***Средние значения*** | | ***51*** |  | ***36,8-50,2*** | ***Песок серый*** | ***aQEI kg*** | ***3,4*** | ***14,7*** | ***0,23*** | ***3,7*** |  |
| **aQEI kg** | | ***137*** | **Село Кожурла** | ***m=13,4 (м)*** | ***мелкозернистый*** |  |
| ***Пос. Жданковский*** | | | | | | | | | | | |
| 15. | 10777 | 46 | Северо-восточная | 36-46 | Песок серый | **aQEI kg** | 1,7 | 10,0 | 0,17 | 4 | HCO3. 72 Cl15 SO4.12 |
| 1970 | 139 | окраина | мелкозернистый | **M1,1**  Na56Са27Mg17(Ж-6,0) |
| 16. | 12147 | 55 | Восточная | 42-55 | Песок серый | **aQEI kg** | 1,7 | 9,0 | 0,18 | 3 | HCO3. 86 SO4.10 Cl4 |
| 1972 | 139 | окраина | мелкозернистый | **M0,7**  Na57Са26Mg17(Ж-5,4) |
| 17. | 13515 | 47 | 3,0 км на ЮЗ, | 35-47 | Песок серый | **aQEI kg** | 4,5 | 23,0 | 0,19 | 5 | HCO3. 90 |
| 1975 | 138 | выпаса | мелкозернистый | **M0,9**  Са40Na33Mg27(**Ж-9,5**) |
| 18. | 13-735 | 56 | 2,0 км на запад, | 42-56 | Песок серый | **aQEI kg** | 3,9 | 9,0 | 0,40 | 4 |  |
| 1975 | 138 | ферма №2, выпаса | мелкозернистый | н.с. |
| ***Средние значения*** | | ***51*** | **Посёлок** | ***38,8-51,0*** | ***Песок серый*** | ***aQEI kg*** | ***3,0*** | ***12,8*** | ***0,23*** | ***4,0*** |  |
| **aQEI kg** | | ***138*** | **Жданковский** | ***m=12,2 (м)*** | ***мелкозернистый*** |  |

Примечание:

1. В столбце "Формула химического состава" жирным шрифтом показаны компоненты, содержание которых выходит за пределы ПДК СанПиН 2.1.4.1074-01;
2. Характеристики представлены по данным учетных карточек бурения разведочно-эксплуатационных скважин ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по СФО».

Таблица 2.3

Характеристика качества подземных вод, откачиваемых водозаборными скважинами  
 в сравнении с нормативами СанПиН 2.1.4.1074-01

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п.п. | Компоненты и показатели | Единица измерения | ПДК | Результаты лабораторных анализов проб подземных вод, дата отбора,  **геологический индекс горизонта** | | |
| №105-89,  24.05.06,  **aQEI  kg** | №2043,  24.05.06,  **P3 at** | №174-86,  24.05.06,  **P3 at** |
| 1 | Запах при 20 0С | баллы | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Привкус | баллы | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Цветность | градусы | 20 | 10 | **25** | 10 |
| 4 | Мутность | ЕМФ | 1,5 | **8,4** | **58,0** | **5,8** |
| 5 | Водородный показатель (рН) | единицы | 6-9 | 8,2 | 8,2 | 7,3 |
| 6 | Окисляемость (KMnO4) | мгО2/дм3 | 5 | 3,67 | 4,66 | 4,16 |
| 7 | Общая жёсткость | мг-экв/л | 7 | 7,0 | **7,4** | 6,0 |
| 8 | Аммоний-ион | мг/куб.дм | 1,5 | 0,35 | **1,94** | 0,12 |
| 9 | Нитриты (по NO2) | мг/куб.дм | 3 | <0,003 | <0,003 | 0,012 |
| 10 | Сухой остаток | мг/куб.дм | 1000 | 568,8 | 939,8 | 911,8 |
| 11 | Хлориды | мг/куб.дм | 350 | 10,1 | 161,61 | 20,2 |
| 12 | Сульфаты | мг/куб.дм | 500 | 41,7 | 117,05 | 99,6 |
| 13 | Нитраты (по NO3) | мг/куб.дм | 45 | <0,1 | <0,1 | <0,1 |
| 14 | Железо (суммарно) | мг/куб.дм | 0,3 | **1,18** | **14,2** | **0,52** |
| 15 | Фтор | мг/куб.дм | 1,5 | 0,49 | 0,24 | 0,56 |
| 16 | Марганец (суммарно) | мг/куб.дм | 0,1 | 0,07 | 0,094 | 0,084 |
| 17 | Медь (суммарно) | мг/куб.дм | 1 | 0,03 | 0,038 | 0,0055 |
| 18 | Молибден | мг/куб.дм | 0,07 | <0,0025 | <0,0025 | <0,0025 |
| 19 | Кадмий | мг/куб.дм | 0,001 | <0,0001 | <0,0001 | 0,004 |
| 20 | Свинец (суммарно) | мг/куб.дм | 0,03 | 0,004 | <0,0001 | <0,0001 |
| 21 | Цинк | мг/куб.дм | 5 | <0,0005 | <0,0005 | <0,0005 |
| 22 | Мышьяк (суммарно) | мг/куб.дм | 0,05 | <0,005 | <0,005 | <0,005 |
| 23 | ДДТ | мг/куб.дм | 0,002 | <0,002 | <0,002 | <0,002 |
| 24 | ГХЦГ | мг/куб.дм | 0,002 | <0,002 | <0,002 | <0,002 |
| 25 | 2,4 - Д | мг/куб.дм | 0,03 | <0,002 | <0,002 | <0,002 |
| **Микробиологические показатели** | | | | | | |
| 26 | ОМЧ | КОЕ/ 1 мл | < 50 | 0 | 0 | 0 |
| 27 | Общие колиформные  бактерии | КОЕ/100 мл | отсутствие | не обнаружено | не обнаружено | не обнаружено |

Примечание: Жирным шрифтом показаны компоненты, содержания которых выше ПДК.

2.3.5 Минеральные ресурсы

**На территории сельсовета выявлены месторождения торфа. К категории крупных относится месторождение Илюшинский Рям с балансовыми запасами, составляющими почти 3,6 млн.т (табл. 2.4). Здесь наблюдаются: торф верховой, торф смешанной (переходный между верховым и низинным). Сырье потенциально пригодно для использования в качестве топлива, производства утеплителя, использования для подстилки животным с последующим применением в качестве удобрения.**

**Прогнозные ресурсы торфа на других месторождениях достигают почти 1 млн.т. Разработка месторождений в настоящее время не ведется.**

**Таблица 2.4**

Запасы минеральных ресурсов\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Наименование объекта | Ед. измер. | Мощность объекта | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Месторождение торфа Рямы у оз. Моховое | тыс.т | 516 | ресурсы Р2 |
| 2 | Месторождение торфа Илюшинский Рям | то же | 3593 | балансовые  запасы |
| 3 | Месторождение торфа Любинские Рямы | - // - | 54 | ресурсы Р2 |
| 4 | Месторождение торфа Южно-Любинский Рям | - // - | 278 | ресурсы Р2 |
| 5 | Месторождение Северо-Кондуслинские Рямы | - // - | 30 | ресурсы Р2 |
| 6 | Месторождение торфа Кожурлинский Рям | - // - | 110 | ресурсы Р2 |
|  | ***ВСЕГО балансовые запасы:*** | - // - | ***3593*** |  |
|  | ***ВСЕГО прогнозные ресурсы*** | - // - | ***988*** |  |
|  | **ИТОГО:** | - // - | **4581** |  |

\* Источники: Атлас районных карт полезных ископаемых Новосибирской области. – Новосибирск:  
Администрация НСО – 1997 г.

2.3.6 Почвы, биологические ресурсы

**Почвенный покров территории имеет мозаичный характер (см. рисунок 2.5). В северо-западной части территории преобладают лугово-болотные, болотные и торфяные почвы, а также солонцы. В центральной части поселения выделяются лугово-черноземные почвы, в том числе вокруг с. Кожурла. В южной и частично в восточной частях поселения расположены черноземно-луговые почвы с вкраплением на юге солонцов.**

**Почвы поселения в северно-западной части переувлажненные, подвержены процессу осолонцевания, засоления, заторфовывания. Использование заболоченных и торфяных почв для целей сельского хозяйства возможно только при проведении мелиорации.**

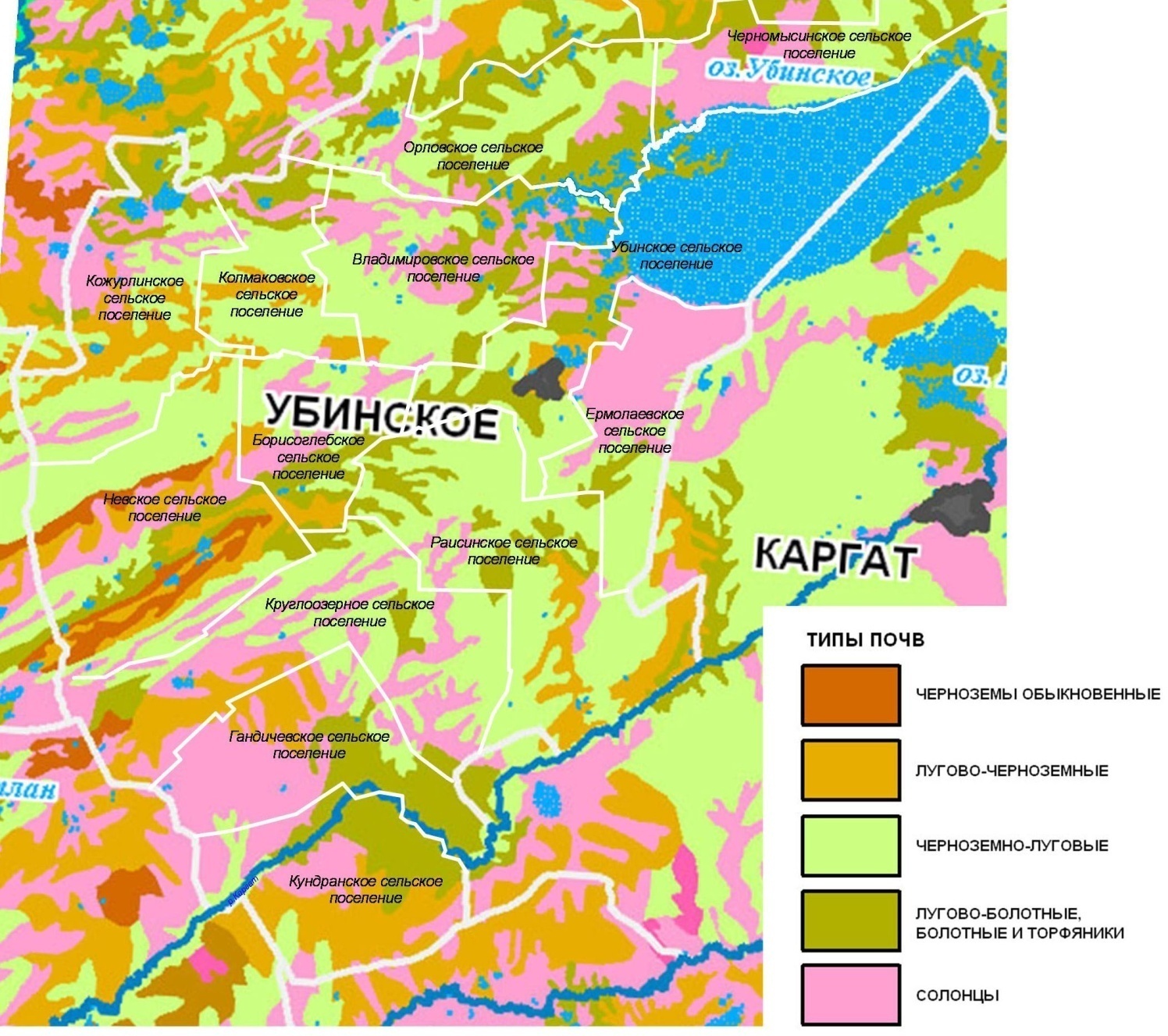


Рис. 2.5 Почвенная карта Убинского района (по данными СТП НСО)

Агроклиматический потенциал:

Обеспеченность растений теплом (сумма среднесуточных температур воздуха выше +10 оС) лежит в пределах 1600-1800 оС. По данному показателю, а также по обеспеченности растений влагой, территория пригодна для возделывания раннеспелых и среднеспелых культур: озимая рожь, яровая пшеница мягких сортов, овес, ячмень.

Биологические ресурсы:

**Областными документами[[3]](#footnote-3) установлен перечень рыбопромысловых участков на территории поселения. Участки расположенны на озерах Маракино, Илюшино, Кол (табл. 2.5). Ниже приведена предварительная оценка перспектив развития рыбного хозяйства на данных озерах сельсовета:**

****Оз. Маракино:** Площадь 246 га, преобладающие глубины 1,5 м, максимальная глубина 2,5 м. Преобладающие грунты – чернозем с иловыми отложениями. Заполнение озера водой происходит за счет паводка и осадков. Зимой наблюдаются периодические заморы. Жесткая водная растительность (камыш, тростник) окаймляет берега бордюром шириной 10-20 м, мягкая растительность (рдесты, кувшинки) занимает до 30 % плеса. Ихтиофауна - серебряный карась, в небольших количествах встречается щука. Возможный годовой объем вылова рыбы – 6 т. В настоящее время озеро является участком любительского и спортивного рыболовства (№ РПУ – 640). Для увеличения объемов выращивания объектов рыболовства необходимо проведение мелиоративных работ (очистка иловых отложений, зимняя аэрация) с последующим зарыблением рыбоводной молодью перспективных видов (сазан или карп, пелядь, белый амур, белый толстолобик). Годовой объем производства рыбопродукции при этом составит 25 т. Количество рабочих мест – 8.**

****Оз. Ильюшино:** Площадь 402 га, преобладающие глубины 0,5-0,7 м, максимальная глубина 1 м. Преобладающие грунты – чернозем с иловыми отложениями. Заполнение озера водой происходит за счет паводка и осадков. Зимой наблюдаются ежегодные заморы. Жесткая водная растительность (камыш) занимает основную часть плеса. Ихтиофауна - серебряный карась. В настоящее время озеро является участком любительского и спортивного рыболовства (№ РПУ – 685). Возможный годовой объем вылова рыбы – 10 т. Для увеличения объемов выращивания объектов рыболовства необходимо проведение дноуглубительных и мелиоративных работ (планируемые глубины: средняя – 1,5 м, максимальная – не менее 2,5-3 м) с последующим зарыблением рыбоводной молодью перспективных видов (сазан или карп, пелядь, белый амур, белый толстолобик). Годовой объем производства рыбопродукции при этом составит 40 т. Количество рабочих мест – 8.**

****Оз. Кол:** Площадь 64 га. Озеро мелководное, средняя глубина 0,5 м, максимальная – до 1 м, подвержено ежегодным зимним заморам. Заполнение водой – паводок, осадки. Растительность - камыш, тростник, основная часть плеса заросла рдестами. Грунт – чернозем, песок с иловыми отложениями. Ихтиофауна - серебряный карась. Возможный годовой объем вылова рыбы – 1,5 т. Озеро выделено под участок товарного рыбоводства (№ РПУ – 686), однако для выращивания рыбоводных объектов необходимо проведение дноуглубительных и мелиоративных работ (планируемые глубины: средняя – 1,5 м, максимальная – не менее 2,5-3 м) с последующим зарыблением рыбоводной молодью перспективных видов (сазан или карп, пелядь, белый амур, белый толстолобик). Годовой вылов при этом составит 6 т. Небольшая площадь водоема позволяет организовать кормление сазана (карпа). Объем производства рыбопродукции при условии кормления составит 15 т. Количество рабочих мест – 3.**

**При условии проведения необходимых рыбохозяйственных мероприятий годовой вылов рыбы на озерах сельсовета может составить до 80 т.**

**Табл. 2.5**

Запасы рыбных ресурсов

| № п.п | Наименование объекта | Ед. измер. | Мощность объекта | Назначение |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Маракинский рыбопромысловый участок | вылов, т/год | 25\* | любительский лов, товарное рыбоводство |
| 2 | Илюшинский рыбопромысловый участок | то же | 40\* | любительский лов, товарное рыбоводство |
| 3 | Колский рыбопромысловый участок | - // - | 15\* | товарное рыбоводство |
|  | **ВСЕГО:** | - // - | **80** |  |

\* - годовая производительность рыбопромысловых участков указана при условии проведения необходимых рыбохозяйственных мероприятий

**Почти 16% территории сельсовета (5731 га), покрыто лесными участками. Все леса территории относятся к категории защитных лесов**[[4]](#footnote-4) **и подлежат охране. Для данной категории лесов допускаются только санитарные рубки ухода. Поэтому запасы лесного сырья в поселении незначительны и могут быть использованы только для местных нужд поселения.**

**На территории имеются запасы дикоросов, которые могут заготавливаться населением и частными предпринимателями.**

2.3.7 Ландшафты, рекреационные ресурсы

**Ландшафты территории относятся к Восточно-Барабинской подзоне лесостепной зоны. Происхождение ландшафта озерно-водноледниковое и озерно-болотное. Подстилаются суглинками и торфяными комплексами.** Рельеф увалистый, наклонный к северо-западу с выраженными современными и древними озерными котловинами и болотами.

В растительном покрове преобладают осиново-березовые остепненные травяные луга, заболоченные и болотно-солончаковые луга, травяные болота, осиново-березовые колки в западинах и на торфяниках (рямы).

**Ландшафты территории приурочены к ложбинно-гривистому характеру рельефа, ориентированному с северо-востока на юго-запад территории. Озерно-болотный комплекс, включающий озера среднего и малого размера и заболоченные земли, протянулся через северо-западную часть поселения. Южнее – по линии Жданковский–Кожурла – в том же юго-западном направлении вытянулась менее увлажненная гривистая поверхность, покрытая лесами и лугами. Переувлажненная ложбина стока протянулась также вдоль Кожурлинского канала.**

Ландшафтные особенности:

Распределение земель с различными ландшафтными особенностями представлено в табл. 2.6. Всего покрыто л**есами и древесно-кустарниковой растительностью 21,0% территории. Уровень заболоченности составляет 14,2%. Застроено только 0,4%, а занято дорогами 0,7% территории.**

Таблица 2.6

Ландшафтное использование земель

| № п. | Элементы ландшафта | Площадь, га | % к итогу |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Покрыто лесами | 5 851 | 16,1% |
| 2 | Покрыто древесно- кустарниковой растительностью не входящей в лесной фонд | 1 788 | 4,9% |
| 3 | Покрыто водой | 920 | 2,5% |
| 4 | Занято болотами | 5 145 | 14,2% |
| 5 | Застроено | 152 | 0,4% |
| 6 | Занято дорогами | 247 | 0,7% |

**Благоприятные для рекреации лесостепные участки представлены в центральной части поселения – в пространстве между существующими населенными пунктами, а также в южной части территории, расположенной за Кожурлинским каналом.**

###### 3. Комплексный анализ состояния территории, оценка условий развития

3.1 Экономическая база и сферы занятости

3.1.1 Общая характеристика ресурсного потенциала[[5]](#footnote-5)

**Основу экономического потенциала территории составляют земельные и трудовые ресурсы,** имеются запасы торфа, ресурсы дикоросов, рыбохозяйственный потенциал.

****Земельные ресурсы.** Общая площадь территории поселения составляет 36 246 га, земли сельскохозяйственного назначения составляют 35 491 га. Структура земельного фонда представлена в разд. 3.2.**

****Население и трудовые ресурсы.** В 2000 году в Убинском муниципальном образовании проживало 19500 чел. За период 2000-2012 гг. численность населения сократилась на 12,9%. Демографический потенциал территории определяется как естественными процессами, так и направлением миграционных потоков. На начало 2012 года численность населения Кожурлинского сельсовета составила 1529 человек (9,4% общей численности Убинского муниципального района). В Кожурлинском сельсовете 2 населенных пункта, в одном из которых проживает менее 100 человек.**

**В табл. 3.1 представлены показатели, характеризующие основные демографические процессы (рождаемость, смертность, миграцию и ее направления).**

Таблица 3.1

Основные показатели, характеризующие демографические процессы  
Кожурлинского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | 2007 г. | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. |
| 1 | Численность населения, чел. | 1546 | 1550 | 1552 | 1552 | 1529 |
| 2 | Число родившихся, чел. | 19 | 16 | 22 | 0 | 8 |
| 3 | Число умерших, чел. | 28 | 29 | 31 | 0 | 25 |
| 4 | Миграция, чел. | 13 | -11 | 13 | 0 | -6 |

**Особого внимания заслуживает проблема естественного движения населения, т.к. именно повышение естественного прироста является наиболее реальным условием стабилизации численности населения Кожурлинского сельсовета и его постепенного роста. На рис. 3.1 показана возрастная структура населения Кожурлинского сельсовета.**

**Численность трудовых ресурсов в 2010 году составила 814 чел, занято в экономике 350 чел. (43,0%), в основном занятые работают в сельском хозяйстве и в бюджетной сфере. В поселении высок уровень безработных (официально зарегистрированные безработные составляют 3% от численности трудовых ресурсов).**



Рис. 3.1 Возрастная структура населения Кожурлинского сельсовета

****Уровень жизни населения сельсовета.** Уровень жизни населения определяется большой совокупностью факторов, среди которых основные индикаторы – денежные доходы населения и среднемесячная зарплата работников (табл. 3.2).**

Таблица 3.2

Денежные доходы населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2007 г. | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. |
| Среднемесячная начисленная заработная плата работников, руб./месяц | 4800 | 6100 | 6530 | 6600 |

**Среднедушевые денежные доходы в 2010 году составили 4360 руб. или 27,1% от соответствующего среднего показателя по Новосибирской области, среднемесячная зарплата - 36,2%.**

****Промышленность.** Промышленных предприятий на территории Кожурлинского сельсовета нет.**

****Сельское хозяйство.** Сельское хозяйство является главной отраслью экономики сельского совета. Сельскохозяйственные угодья составляют 21471 га. На территории сельсовета функционирует одно сельскохозяйственное предприятие. Количество личных подсобных хозяйств составляет 210 единиц. В табл. 3.3 дана характеристика сельскохозяйственного производства сельсовета.**

Таблица 3.3

Показатели развития сельскохозяйственного производства Кожурлинского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. |
| Валовая продукция сельского  хозяйства, всего | млн руб. | 22,1 | 23,6 | 17,2 | 15,3 |
| Поголовье скота |  |  |  |  |  |
| Крупный рогатый скот, всегоиз них- коровы- свиньи | голов |  |  | 450163223 |  |
| Производство важнейших видов продукции, всего |  |  |  |  |  |
| Зерно (вес после доработки) | тонн |  |  | 3159 |  |
| Мясо скота (живой вес) | тонн |  |  | 270 |  |
| Молоко | тонн |  |  | 535 |  |

**Кроме перечисленных в таблице, в 2010 году в личных подсобных хозяйствах имелось 435 овцы, 14 коз, 18 лошадей, 1640 голов птицы и 16 пчелосемей.**

**Основные проблемы сельскохозяйственного производства состоят в его низкой агротехнологической оснащенности, изношенности основных фондов, низкой продуктивности и отсутствии сбытовой инфраструктуры, что определяет низкую конкурентоспособность продукции.**

****Транспорт.** Протяженность автомобильных дорог общего пользования, относящихся к собственности Кожурлинского сельсовета, составляет 16,6 км, дороги с твердым покрытием отсутствуют. Территорию сельсовета пересекают Транссибирская железнодорожная магистраль и федеральная автодорога «Байкал».**

**В дорожно-транспортном комплексе высок уровень старения и износа основных фондов. Транспортные коммуникации нуждаются в серьезной реконструкции. Низкий технический уровень существующих дорог способствует росту стоимости грузоперевозок, снижению срока службы автомобильного транспорта, увеличению расходов на техническое обслуживание, повышенному сбросу вредных веществ в атмосферу.**

****Связь.** На территории поселения принимаются федеральные телевизионные каналы, Емкость телефонной связи составляет 160 номеров, имеется 2 таксофона, имеется сотовая связь. Уровень телефонизации Кожурлинского сельсовета недостаточен, потребности населения в услугах телефонной связи полностью не удовлетворены.**

****Жилищно-коммунальное хозяйство**. Общая площадь жилых помещений на территории Кожурлинского сельсовета составила 26,3 тыс. кв. м, в том числе муниципальный жилой фонд составил 3,3 тыс. кв. м. В среднем на одного жителя приходится 17,2 кв. м.**

**Стоимость основных фондов жилищно-коммунального хозяйства, находящихся в муниципальной собственности, составляет 0,4 млн.руб. На территории сельсовета имеется 1 централизованный источник теплоснабжения. Протяженность тепловых сетей составляет 0,5 км. Протяженность водопроводных сетей составляет 15 км, они нуждаются в замене. Оказанием жилищно-коммунальных услуг занимается МУП «Кожурлинское ЖКХ». Основные проблемы жилищно-коммунального хозяйства связаны с высокой степенью изношенности основных производственных фондов, износ составляет 60%, что не позволяет обеспечить качество предоставляемых услуг и повышает затраты на их ремонт и содержание.**

****Торговля и платные услуги**. На территории поселения функционирует 16 торговых точек, в числе которых 1 магазин потребительской кооперации и 15 – частных. Имеется 1 кафе и 1 объект бытового обслуживания. Основные показатели развития потребительского рынка представлены в табл. 3.4.**

Таблица 3.4

Основные показатели развития потребительского рынка

| Показатели | 2006 г. | 2007 г. | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Оборот розничной торговли и общественного питания, млн руб. | 8,1 | 8,9 | 18,0 | 19,8 | 20,9 |
| Оборот розничной торговли на душу населения, тыс. руб. | 5192 | 9702 | 11742 | 12916 | 13660 |
| Объем платных услуг населению, млн руб. | 2,4 | 2,8 | 3,4 | 4,1 | 4,8 |
| Объем платных услуг на душу населения, тыс. руб. | 1500 | 1800 | 2160 | 2590 | 3110 |

****Образование.** В системе образования сельского совета на начало 2011 года функционировало 1 дошкольное учреждение, которое посещали 55 детей. На территории сельсовета действует 1 среднее общеобразовательное учреждение, которое посещают 170 учеников.**

****Здравоохранение.** Медицинское обслуживание жителей Кожурлинского сельсовета осуществляют 2 лечебных учреждения – Кожурлинская амбулатория и ФАП в п. Жданковский.**

****Культура и спорт.** Сеть учреждений культуры представлена библиотекой и СКЦ в с. Кожурла. На территории сельсовета имеется 1 памятник истории и культуры.**

**Спортивные сооружения включают 1 спортивный зал и 1 хоккейную коробку.**

**3.1.2 Стратегический анализ: оценка ограничений и возможностей**

**Анализ особенностей социально-экономического развития Кожурлинского сельсовета, его ресурсного потенциала и места в народнохозяйственном комплексе Новосибирской области позволяет выявить как ограничения, так и предпосылки, использование которых даст возможность интенсифицировать социально-экономическое развитие территории. Основные ограничения состоят в следующем:**

* **На протяжении длительного времени численность населения сельсовета сокращается как за счет естественной убыли населения, так и за счет механического оттока. Сохранение тенденций этих процессов приведет к ускорению сокращения численности населения.**
* **Сельскохозяйственная специализация района и низкое агротехническое оснащение (большой удельный вес личных подсобных хозяйств) негативно отражается на денежных доходах населения. Среднемесячная заработная плата в Кожурлинском сельсовете в 2010 году составила 6600 руб., что составляет 36,2% от среднеобластного уровня, среднедушевые доходы составили 4360 руб. – 27,1% соответственно. Высокие масштабы занятости в неформальном секторе экономики ведут к тому, что основным источником дохода становится личное подсобное хозяйство. Эти доходы совершенно недостаточны для преодоления бедности, не гарантируют социальной защиты сельского населения в старости, т.к. труд в ЛПХ не засчитывается в трудовой стаж.**
* **Одной из главных проблем является отсутствие рыночно-сбытовой инфраструктуры, не развита сельскохозяйственная кооперация, что делает продукцию, созданную в личных подсобных хозяйствах, неконкурентоспособной.**
* **Неразвиты межпоселенческие экономические связи с другими сельсоветами района, что не позволяет развивать эффективные производства по переработке имеющихся ресурсов, обеспеченные необходимой сырьевой базой и рынками сбыта.**
* **Уровень развития транспортной сети и качество дорог очень низкое, дорог с твердым покрытием недостаточно.**
* **На территории сельсовета не развита промышленность. Отсутствие перерабатывающей промышленности ограничивает возможность сбыта сельскохозяйственной продукции и не стимулирует развитие сельскохозяйственного производства.**
* **Слабое развитие производственной и социальной инфраструктуры, ограниченность рабочих мест, отсутствие стимулов к повышению профессиональной подготовки у молодежи делают территорию сельсовета непривлекательной для частного инвестора со стороны, а инвестиционный потенциал собственного бизнеса территории незначителен.**
* **Отсутствие или деградация социальной инфраструктуры из-за хронического недофинансирования ограничивают возможность получения полноценных социальных услуг, сужают и без того ограниченный рынок труда.**

**Тем не менее, несмотря на сложное экономико-географическое положение Кожурлинского сельсовета, его удаленность от основных рынков сбыта, территория обладает определенными потенциальными возможностями для усиления своей конкурентоспособности. Эти возможности состоят в следующем:**

* **Кожурлинский сельсовет обладает главными ресурсами (земельными и трудовыми), необходимыми для интенсивного развития сельского хозяйства. Развитие агропромышленного комплекса (особенно животноводства) отвечает интересам государства и области.**
* **Природный комплекс сельсовета создает возможности для развития рыболовного хозяйства, рыбоперерабатывающих производств, предприятия по торфоразработкам.**
* **Рынок сельсовета не насыщен различного вида услугами, как социального, так и бытового характера, поэтому сфера услуг обладает большими неиспользованными резервами развития.**
* **Земельные ресурсы территории Кожурлинского сельсовета позволяют развивать экономику, расширять малоэтажное жилищное строительство.**
* **К числу преимуществ Кожурлинского сельсовета относится и то, что его территорию пересекают Транссибирская железнодорожная магистраль и федеральная дорога «Байкал».**

**Реализация имеющихся конкурентных возможностей требует инновационных изменений в системе управления. К числу основных инновационных управленческих решений, прежде всего, следует отнести:**

**1. Новые подходы, обеспечивающие рациональную специализацию территорий и их экономическое взаимодействие, в частности кластерный подход. В рамках кластерного подхода необходимо осуществить зонирование территории Убинского муниципального района, определить точки роста в каждой зоне, их специализацию и экономические связи, обеспечивающие возможность создания современных предприятий, производящих конкурентоспособную продукцию, обеспеченных сырьем и рынками сбыта. На территории Убинского муниципального района выделяется три зоны, в границах которых необходимо сформировать три территориальных кластера с агропромышленной специализацией: Восточный территориальный кластер, включающий Убинский, Раисинский, Владимировский и Ермолаевский сельсоветы; Западный территориальный кластер, включающий Кожурлинский, Колмаковский, Невский и Борисоглебский сельсоветы, и Южный территориальный кластер, включающий Круглоозерный, Кундранский и Гандичевский сельсоветы. В рамках этих кластеров должна получить развитие вся необходимая рыночная инфраструктура, прежде всего закупочно-сбытовая.**

**2. Дорожное строительство. Без развития дорожного строительства невозможна интеграция экономики поселений, развитие промышленных предприятий. Строительство дорог и повышение их качества приведет к развитию автодорожного сервиса.**

**3. Повышение эффективности сельскохозяйственного производства требует принятия решений, стимулирующих возрождение жизнеспособной кооперации, способной повысить производительность труда в сельском хозяйстве за счет использования достижений современной агротехники.**

**4. Развитие перерабатывающей промышленности. Отсутствие перерабатывающей промышленности будет тормозить развитие сельского хозяйства и всей экономики. Для привлечения инвесторов необходимо выходить с инвестиционными предложениями на инвестиционные площадки. В области должна быть разработана программа, стимулирующая инвесторов, вкладывающих средства в развитие агропромышленного комплекса в сельских муниципальных образованиях области.**

**5. Для обеспечения сельских муниципальных образований квалифицированными специалистами необходимо принять решение о распределении выпускников, обучающихся на бюджетной основе, в том числе и в сельские районы области.**

3.2 Структура землепользования

**Баланс использования земель на территории Кожурлинскогоского сельсовета представлен в таблицах 3.5, 3.6**[[6]](#footnote-6)**.**

Таблица 3.5

Баланс землепользования на 01.01.2012 г.

| № п. | Категория, подкатегория земель | Площадь, га | % к итогу |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Земли сельскохозяйственного назначения всего** | **35 491** | **97,92%** |
| 1.1 | в т.ч. – сельскохозяйственные угодья | 21 471 | 59,24% |
|  | из них - пашня | 6 866 | 18,94% |
|  | - залежь |  |  |
|  | - многолетние насаждения |  |  |
|  | - сенокосы | 8 104 | 22,36% |
|  | - пастбища | 6 484 | 17,89% |
| **2** | **Земли населенных пунктов всего** | **325** | **0,90%** |
|  | в т.ч. – с. Кожурла | 235 | 0,65% |
|  | – п. Жданковский | 30 | 0,08% |
|  | – п. Новоягодный | 33 | 0,09% |
|  | – п. Блиновский | 27 | 0,08% |
| **3** | **Земли промышленности**, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | **430** | **1,19%** |
|  | из них – железные дороги | 273 | 0,75% |
|  | - автодороги | 135 | 0,37% |
|  | - нефтепроводы, КС-3 «Кожурлинская» | 22 | 0,06% |
|  | **ВСЕГО:** | **36 246** | **100%** |

**На 01.2012 г площадь земельного фонда поселения составила 36 246 га. Почти 97,9% территории занято землями сельскохозяйственного назначения. Значительны по площади сельскохозяйственные угодья – почти 21,47 тыс.га или 59,24% территории. Из них 32% используется под пашню, 38% под сенокосы и 30% под пастбища. Земли населенных пунктов и земли специального назначения занимают в общей сложности 2,09 % территории.**

Таблица 3.6

Распределение сельскохозяйственных земель между основными землепользователями

| № п. | Категория, подкатегория земель | Площадь, га | % к итогу |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Юридические лица | 30 828 | 86,9% |
| 2 | Земли государственной собственности, переданные в ведение сельсовета | 4 663 | 13,1% |
|  | **ВСЕГО:** | **35 491** | **100%** |

**Резервом развития землепользования является фонд перераспределения земель, входящий в состав земель сельскохозяйственного назначения и** переданный в ведение сельсовета**. Площадь данного резерва составляет 4 663 га или 13,1% территории поселения.**

3.3 Планировка и застройка территории

3.3.1 Система расселения и планировочная структура

**Система расселения сельсовета включает 2 сельских населенных пункта различного размера (см. рис. 3.2, табл. 3.7).**

Таблица 3.7

Характеристика элементов системы расселения

| № п. | Населенный пункт | Население, чел | Площадь, га | Плотн. населения, чел/га (чел/кв.км) | Изм. населения 2008-12 гг | Протяженность дорог, км | Плотность дорог, км/кв.км | Группа насел. пункта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |
| 1 | с. Кожурла | 1463 | 299,29 | 4,9 | - 1% | 14,4 | 4,8 | Большой |
| 3 | п. Жданковский | 66 | 29,26 | 2,3 | - 12% | 1,0 | 3,4 | Малый |
| **3** | **Кожурлинский сельсовет** | **1529** | **36 246** | **(4,2)** | **- 1%** | **42,67** | **0,12** | **-** |



**Рис. 3.2 Схема расселения Кожурлинского сельсовета:  
размер окружности населенного пункта соответствует численности населения**

**Село Кожурла – административный центр сельсовета – относится к группе больших сельских населенных пунктов. Поселок Жданковский относятся к группе малых сельских населенных пунктов**[[7]](#footnote-7)**.**

По территории сельсовета проходит участок Транссибирской железнодорожной магистрали с расположенной на нем грузопассажирской станцией Кожурла.

Планировочный каркас поселения образован автомобильными дорогами общего пользования: федеральной трассой М-51 «Байкал» и ответвлениями от нее в виде дорог межмуниципального значения «1196 км а/д «М-51» - Кожурла – Жданковский», а также дорог, ведущих в соседний Невский сельсовет: «1196 км а/д «М-51» - Александро-Невское» и **«**1193 км а/д «М-51» - Николаевка 2-я – Новый Карапуз». Помимо данных дорог для сообщения в направлении сельскохозяйственных угодий также используются полевые дороги.

**Основные связи с поселениями района обеспечиваются по федеральной трассе М-51 «Байкал». Поселок Жданковский находится в наиболее сложном транспортном положении, поскольку не имеет подъезда с твердым покрытием и находится в транспортном тупике. После строительства нового участка трассы М-51 «Байкал», прошедшего южнее села Кожурла, старая трасса Московского тракта была заброшена и регулярное сообщение с соседними поселениями здесь было прекращено. Поселки северной зоны сельсовета Жданковский, Блиновский, Новоягодный оказалось в удалении от основного транспортного коридора района. Два поселка прекратили свое существование, а «выживший» п. Жданковский потерял значительную часть населения и находится под угрозой сселения.**

**Существующее использование территорий населенных пунктов представлено на «Карте использования территории** с. Кожурла, п. Жданковский**. (Опорный план населенных пунктов). М 1:5 000», лист 7.**

****Село Кожурла** расположено в центральной зоне поселения. Застроено, преимущественно, малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой. Многоквартирная застройка составляет 15% жилищного фонда. Плотность населения (4,9 чел/га) и плотность улично-дорожной сети – средние для сельских населенных пунктов. Территория села делится отводом железной дороги на Северный и Южный планировочные районы. На территории Северного района выделяются следующие планировочные образования:**

**- селитебная часть, занятая жилой застройкой, а также объектами коммунально-бытового обслуживания населения, включая общественный центр села;**

**- территории производственных и транспортных объектов, в том числе ремонтно-технических мастерских, локомотивной базы, хлебоприемного пункта.**

**На территории Южного планировочного района расположена, преимущественно, селитебная часть. С юго-восточной стороны от нее расположены участки животноводческой фермы.**

**Планировочный каркас населенного пункта образован главными улицами села Ленинская, Гагарина, Комсомольская, Майская. Главная дорога сельсовета Н-2716 проходит транзитом через территорию села.**

**На территории села имеется резерв для развития жилой застройки. С северной и восточной сторон село окружено залесенными участками. С южной и западной сторон - сельскохозяйственными полями и заболоченными участками. С юго-западной стороны расположено озеро Марково, окруженное заболоченными берегами.**

****Поселок Жданковский** – расположен в северной зоне поселения. Застроен малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой. Плотность населения (2,3 чел/га) и плотность улично-дорожной сети - низкие.**

**На территории поселка выделяется только селитебная зона с объектами жилой застройки. Производственная застройка отсутствует. Планировочный каркас поселка образован единственной улицей Центральная. На территории имеются резервы для развития жилой застройки, размещения производственных зон.**

**Баланс функционального использования территории сельсовета и каждого из населенных пунктов представлен в разделе 6.**

3.3.2 Жилищный фонд

**По данным, предоставленным администрациями Убинского района и Кожурлинского сельсовета, жилой фонд поселения характеризуется следующими основными показателями (табл. 3.8, по состоянию на 2011-2012 гг).**

Таблица 3.8

Характеристика жилого фонда поселения

| № п. | Наименование показателя | **ВСЕГО** | с. Кожурла | п. Жданков-ский | Прим. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Общая площадь всего, кв.м | **26 271** | 25 095 | 1 176 |  |
|  | в т.ч. - многоквартирных домов\* | **3 983** | 3 983 | - |  |
| 2 | Муниципальный жилой фонд, кв.м. | **1 152** | 600 | 552 |  |
| 3 | Пустующие площади | **0** | 0 | 0 |  |
| 4 | Ветхий и аварийный жилой фонд, кв.м | **23 240** | н/д | н/д | с износом более 65% |
| 5 | Обеспеченность жильем кв.м/чел | **17,2** | 17,2 | 17,7 |  |
| 6 | Количество домов всего, шт. | **458** | 441 | 17 |  |
|  | в т.ч. – многоквартирных\* | **16** | 16 | - |  |
| 7 | Количество квартир, шт. | **563** | 539 | 24 |  |
| **Обеспеченность** **элементами** **инженерного благоустройства:** | | | | | |
| 8 | Централизованное водоснабжение, % | **7** | 8 | 0 |  |
| 9 | Централизованное канализование, % | **7** | 8 | 0 |  |
| 10 | Централизованное теплоснабжение, % | **2** | 2 | 0 |  |
| 11 | Сетевое газоснабжение, % | **0** | 0 | 0 |  |
| 12 | Телефонная связь, номеров | **160** | н/д | н/д |  |
| 13 | Таксофонов, шт. | **2** | н/д | н/д |  |

**\* - в числе многоквартирных учитываются дома без приквартирных участков**

**Площадь жилого фонда сельсовета составляет 26,27 тыс.кв.м. Жилая застройка представлена 1-2 этажными домами, выполненных в кирпичных, блочных и деревянных конструкциях. Доля последних достигает 73% всего жилищного фонда. Многоквартирные дома секционного типа представлены в с. Кожурла. Основную массу застройки составляют индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, а также блокированные 2-х и 3-х квартирные жилые дома с приквартирными участками.**

**Уровень благоустройства жилья крайне низкий. Централизованным водоснабжением и канализованием обеспечено только 7% жилищного фонда, централизованным теплоснабжением – всего 2%. Сетевое газоснабжение природным газом отсутствует.**

**В муниципальной собственности находится 4% жилищного фонда. Ветхое и аварийное жилье на учете администрации Убинского района не числится. При этом по данным администрации Кожурлинского сельсовета доля жилья с процентом износа более 65% достигла 23 240 кв.м (88% жилищного фонда). Таким образом, жилищный фонд поселения является в значительной мере изношенным.**

**Уровень жилищной обеспеченности на территории низкий и составляет только 17,2 кв.м/чел.**

3.3.3 Культурно-бытовое обслуживание населения

**Система обслуживания населения представлена учреждениями образования, здравоохранения, культуры и досуга, торговли, предприятиями коммунально-бытового обслуживания (табл. 3.9).**

Таблица 3.9

Характеристика объектов обслуживания населения

| № п. | Наименование объекта | Ед. измер. | **ВСЕГО** | с. Кожурла | п. Жданковский | Прим. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Детские дошкольные  учреждения | мест | **55** | 55 | - |  |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | **200** | 200 | - |  |
| 3 | Амбулаторные учреждения | пос/см. | **40** | 40 | - | 10 коек, 1 сан. автомобиль |
| 4 | Фельдшерско-акушерские  пункты | объект | **1** | - | 1 | здание  разрушено |
| 5 | Досуговые объекты, клубы | мест | **300** | 300 | - |  |
| 6 | Библиотеки | тыс.томов | **13,1** | 13,1 | - |  |
| 7 | Спортивные объекты | объект | **2** | 2 | - | 1 спортзал |
| 8 | Почтовые отделения | объект | **1** | 1 | - |  |
| 9 | Магазины | кв.м. торг.пл. | **379** | 379 | - |  |
| 10 | Предприятия бытового  обслуживания | раб. мест | **0** | - | - |  |
| 11 | Предприятия общественного питания | мест | **40** | 40 | - |  |
| 12 | Отделения Сберабнка РФ | операц. касс | **1** | 1 | - |  |

**Объекты обслуживания сельсовета сосредоточены преимущественного на территории Северного планировочного района села Кожурла. Южный планировочный район не обеспечен коммунально-бытовым обслуживанием. В п. Жданковский на исходный период имелся только ФАП, однако здание сгорело и требуется его восстановление.**

**Объекты дошкольного образования представлены детским садом «Березка». Наполняемость объекта достигает 127% - в селе имеется нехватка мест в детских садах. Наполняемость МКОУ «Кожурлинская средняя школа» составляет 77% от расчетной вместимости. Из поселка Жданковский осуществляется подвоз школьников.**

**Кожурлинская амбулатория также имеет больничный стационар на 10 коек и 1 санитарный автомобиль скорой помощи.**

**Недостаточна обеспеченность местами в зрительном зале Кожурлинскго СКЦ. В п. Жданковский досуговые объекты отсутствуют.**

**Из спортивных объектов имеется пришкольный спортивный зал и хоккейная коробка. Школьный стадион отсутствует.**

**В селе недостаточна обеспеченность торговыми площадями, отсутствуют предприятия бытового обслуживания населения, общественного питания.**

***Выводы:* На территории сельсовета не обеспечивается нормативное обслуживание населения по основным параметрам: составу предоставляемых услуг, вместимости (емкости объектов), радиусам доступности.**

3.3.4 Использование внеселитебных территорий

**Производственные и складские объекты, расположенные на территории сельсовета, обслуживают нужды преимущественно сельскохозяйственной отрасли. Среди них:**

**- животноводческая ферма, зерносклады, хлебоприемный пункт, гаражи сельхозтехники – расположены на территории и вблизи с. Кожурла;**

**- пилорама, пекарня, склад ГСМ – в с. Кожурла.**

**Объекты специального назначения (свалки ТБО, скотомогильники, кладбища), расположены на внеселитебных территориях (см. «Карта использования территории поселения (Опорный план поселения). М 1:25 000», лист 6).**

**Большую часть территории сельсовета занимают земли сельскохозяйственного назначения (97,92%). Значительная часть сельхозземель занята защитными лесами, закустарена и заболочена. Таким образом, с сельскохозяйственными целями может использоваться только 21,47 тыс. га или 59,2% всех земель. Наибольшее количество сельхозугодий сосредоточено в северной части сельсовета, в том числе в труднодоступной северной зоне.**

**В восточной части территории расположены участки Газокомпрессорной станции «Кожурлинская-3» с подъездной дорогой. Севернее п. Жданковский отведен участок поискового бурения для строительства Колмаковского подземного хранилища газа. Планируемый ООО «Газпром ПХГ» к размещению на территории Колмаковского и Кожурлинского сельсоветов магистральный объект хранения газа предусматривается для работы в комплексе с действующей газокомпрессорной станцией и магистральным газопроводом** «Омск-Новосибирск-Кузбасс», расположенными южнее – в районе железной дороги.

На территории сохранились участки земель населенных пунктов на месте ликвидированных поселков Новоягодный и Блиновский. Участки не застроены и используются населением для размещения огородов.

3.4 Транспортная инфраструктура

**Железнодорожный транспорт:**

**По территории поселения пролегает участок Транссибирской железнодорожной магистрали протяженностью 14,79 км. Железнодорожная станция Кожурла включает пассажирскую платформу и новый вокзал вместимостью 40 мест. На территории села расположены также локомотивная база ЗСЖД с подъездной веткой, тяговая подстанция 110/10 кВ «Кожурла». Действует железнодорожный переезд на дороге межмуниципального значения Н-2716.**

**Для пассажирского сообщения с районным центром с. Убинское и соседними районами НСО используются пригородные электропоезда, следующие по маршруту Чулымская-Барабинск. Поездки в Новосибирск совершаются с пересадками на конечных станциях следования электропоездов.**

**Железнодорожные пути в пределах с. Кожурла не оборудованы надземными пешеходными и автодорожными переходами, что существенно осложняет функционирование населенного пункта. Особенно недопустимым является пересечение железнодорожных путей школьниками, следующих с территорий Южного планировочного района в направлении школы, расположенной за железнодорожными путями.**

**Автомобильные дороги:**

**Совокупная протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет на территории сельсовета 39,50 км. Их них 12,76 км относится к дорогам федерального значения, 26,74 км – к дорогам межмуниципального значения (см. табл. 3.10, здесь и далее приводятся показатели, относящиеся к участкам дорог, расположенных в пределах сельсовета). К частным дорогам относится участок подъездной дороги к комплексу газокомпрессорной станции «Кожуринская-3»,** ООО «Томсктрансгаз», **протяженностью 3,17 км.**

Таблица 3.10

Автомобильные дороги на территории Кожурлинского сельсовета

| Учетный номер (код) | Наименование автомобильной дороги | Протяженность участка, км. | Тип  покрытия | Техн. категория |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| М-51 | Участок автомобильной дороги федерального значения М-51 «Байкал» | 12,76 | ц/б, а/б | III |
| Н-2706 | Участок автомобильной дороги межмуниципального значения 1196 км а/д «М-51» - Александро-Невское | 5,44 | щебень, гравий | IV |
| Н-2713 | Участок автомобильной дороги межмуниципального значения 1193 км а/д «М-51» - Николаевка 2-я – Новый Карапуз | 8,77 | щебень, гравий, грунтощебень | IV |
| Н-2716 | Автомобильная дорога межмуниципального значения 1196 км а/д «М-51» - Кожурла - Жданковский | 12,53 | щебень, гравий, грунт | IV- V |
| Д-1 | Участок частной автомобильной дороги ООО «Томсктрансгаз» | 3,17 | н/д | н/д |
|  | **Всего по сельсовету** | **42,67** |  |  |
|  | **в т.ч. дороги общего пользования** | **39,50** |  |  |

**Дороги общего пользования имеют твердое покрытие, за исключением подъездного участка к п. Жданковский. Поселок расположено в транспортном тупике. Проходящая несколько севернее трасса старого Московского тракта в настоящее время заброшена и для регулярного сообщения не используется.**

**На участке федеральной трассы М-51 «Байкал» расположен надземный путепровод через железнодорожные пути.**

**Автомобильные дороги местного значения сельсовета:**

**Протяженность дорог местного значения сельсовета, расположенных в границах населенных пунктов, составляет 15,4 км (табл. 3.11). Дороги находятся в муниципальной собственности.**

Таблица 3.11

Автомобильные дороги местного значения поселения (в т.ч. в составе улиц)

| № п. | Населенный пункт, улица | Протяженность дорог, км | Ширина  проезжей  части, м | Ширина  обочины,  м | Покрытие  дороги |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1** | **с. Кожурла** | **14,4** |  |  |  |
|  | ул. Школьная | 0,7 | 5 | 1,5 | Щебеночная |
|  | ул. Трудовая | 0,6 | 5 | 1,5 | Грунтовая |
|  | ул. Ленинская | 1,2 | 6 | 2,0 | Щебеночная |
|  | ул. Сибирская | 0,5 | 6 | 2,0 | Щебеночная |
|  | ул. Гагарина | 1,0 | 6 | 1,5 | Щебеночная |
|  | ул. Новая | 0,8 | 5 | 1,5 | Щебеночная |
|  | ул. Северная | 1,1 | 5 | 1,5 | Грунтовая |
|  | ул. Путевая | 0,5 | 4 | 1,0 | Грунтовая |
|  | ул. Комсомольская | 0,9 | 6 | 2,0 | Щебеночная |
|  | ул. Восточная | 1,9 | 6 | 2,0 | Грунтовая |
|  | ул. Вокзальная | 1,2 | 5 | 1,5 | Грунтовая |
|  | ул. Майская | 1,5 | 5 | 1,5 | Грунтовая |
|  | ул. Октябрьская | 0,5 | 4 | 1,0 | Щебеночная |
|  | ул. Советская | 2,0 | 5 | 1,5 | Щебеночная |
| **2** | **п. Жданковский** | **1,0** |  |  |  |
|  | ул. Центральная | 1,0 | 5 | 1,5 | Грунтовая |
| **3** | **Всего по сельсовету** | **15,4** |  |  |  |

**Доля дорог с твердым покрытием составляет только 49%. Освещено лишь 75% улиц и дорог.**

**По селитебной территории с. Кожурла транзитом проходит участок дороги межмуниципального значения Н-2716 (по ул. Майская, частично ул. Комсомольская).**

**Обслуживание автомобильным транспортом:**

**Обслуживание территории поселения осуществляется автомобильным транспортом. Автобусные пассажирские перевозки в направлении смежных поселений и районного центра не осуществляются. Грузовые перевозки осуществляются автотранспортом сельхозтоваропроизводителей и частными предпринимателями.**

**Из объектов обслуживания индивидуального автотранспорта на трассе М-51 действует автозаправочная станция. Станции технического обслуживания (СТО) отсутствуют.**

**Трубопроводный транспорт:**

**Через территорию поселения транзитом проходят следующие объекты трубопроводного транспорта:**

- нефтепровод «Туймазы-Омск-Новосибирск-Красноярск-Иркутск» (диаметр 700 мм, собственник ОАО "Транссибнефть" Филиал Барабинская ЛПДС);

- газопровод «Омск-Новосибирск-Кузбасс» (диаметр 1220 мм, собственник ООО "Томсктрансгаз", Барабинская ЛП).

Объекты для нужд сельсовета не используются.

3.5 Инженерное обеспечение

3.5.1 Подземные источники водоснабжения

Общее состояние имеющихся систем водоснабжения населённых пунктов Кожурлинского сельсовета оценивается как условно удовлетворительное. Этому способствует то, что в с. Кожурла в 2002 году была пробурена скважина №2043, а в 2011 году – скважина № 10СБВ. Вместе с тем большая часть водопроводных коммуникаций и накопительных емкостей находится в ветхом состоянии, равно, как и водозаборные скважины, пробуренные большей своей частью в 80-х годах.

Качество воды, поступающей потребителям, в основном не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения» по показателям мутности, цветности, повышенному содержанию железа и натрия, а также величине сухого остатка (таблица 2.3). При подаче воды в распределительную сеть отсутствуют сооружения водоподготовки и обеззараживания.

Лицензией на право пользования недрами, оформленной с целью добычи подземных вод на нужды водоснабжения, определен расчетный лимит водоотбора, составляющий 200 м3/сут (55,4 тыс. м3/год).

В настоящее время на территории Кожурлинского сельского поселения эксплуатируются 6 скважин, каптирующих подземные воды отложений каргатской *(****aQEI kg****)* и атлымской (**P3 at**) свит, в том числе:

с. Кожурла

В системе водоснабжения села задействовано 5 скважин: №105-89 пробуренная в 1989 году глубиной 46 м, №2043 пробуренная в 2002 году глубиной 268 м, №10СБВ пробуренная в 2011 году глубиной 320м, №0272 пробуренная в 1966 году глубиной 280 м, №225-83 пробуренная в в 1983 году глубиной 255 м.

Обеспечена зона санитарной охраны первого пояса размером 30\*30 м.

Каптаж воды осуществляется из водоносных горизонтов эоплейстоценовых отложений каргатской (**aQEI kg**) и отложений атлымской (**P3 at**) свит.

п.Жданковский

Водоснабжение посёлка осуществляется от водозаборной скважины №12147 глубиной 55 м 1972 года бурения.

Продуктивный водоносный горизонт приурочен к эоплейстоценовым отложениям каргатской свиты (**aQEI kg**).

Общий дебит скважин составляет G=2081м³/сут, в том числе:

- с. Кожурла - G =1935м³/сут;

- п.Жданковский - G =146м³/сут;

Скважины оборудованы насосами марки ЭЦВ.

В связи с длительным сроком эксплуатации водозаборных скважин, сетчатые фильтры последних подвержены кольматации железистыми соединениями. Старение скважин отражается на росте гидравлических сопротивлений и увеличении понижений динамического уровня воды, в связи с чем выходят из строя погружные насосы. Часть скважин отработали свой нормативный ресурс.

3.5.2 Водоснабжение и водоотведение

Основными объектами сельскохозяйственного водоснабжения на территории Кожурлинского сельского поселения являются: жилищно-коммунальный сектор, животноводческие фермы, агропромышленные предприятия. Централизованные системы, их обслуживающие, в основном включают в себя: водозаборные сооружения (скважины), насосные станции, водонапорные башни (резервуары чистой воды) и водопроводные сети.

В населенных пунктах проложен водопровод из стальных, полиэтиленовых и чугунных труб. Общая протяженность водопроводных сетей в населенных пунктах составляет 15.69 км, из них порядка 12 км подлежат замене, т.к. находятся в неудовлетворительном состоянии.

Качество питьевой воды не соответствует санитарным нормам из-за физического износа труб и скважин, отсутствия водоподготовки.

Централизованная канализационная сеть в населенных пунктах отсутствует. Сбор жидких бытовых отходов осуществляется в выгребные ямы с последующим вывозом спецмашинами.

Анализ существующих систем водоснабжения и водоотведения показал необходимость проведения следующих миероприятий:

- замена труб водоснабжения, имеющих сильный износ и диаметры которых не соответствуют требуемой пропускной способности;

- устройство станции очистки питьевой воды;

- устройство очистных сооружений хоз-бытовых стоков.

Таблица 3.12

Водопотребление и водоотведение по поселениям

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта | Существующий расход воды | | Примечание |
| Водопотребление  м³/сут | Водоотведение  м³/сут |
| с. Кожурла | 197.71 | 124,8 |  |
| п. Жданковский | 4.47 | 2.88 |  |

3.5.3 Теплоснабжение и топливообеспечение

Потребителями тепла в населенных пунктах сельсовета являются системы теплоснабжения жилых домов, зданий общественного и производственного назначения.

По состоянию на 2012 год отопление существующих потребителей в поселке Жданковский - печное (топливо - каменный уголь, дрова), а в селе Кожурла - печное и центральное. Часть потребителей - СКЦ, школа, детский сад, больница, администрация сельсовета и часть жилых домов (примерно 460 м2 жилой площади) - снабжаются теплом от котельной. Источником тепла для централизованного теплоснабжения служит отопительная котельная с водогрейными котлами общей номинальной мощностью 3,2 Гкал/ч. Топливо – каменный уголь. Расход каменного угля по котельной в с. Кожурла составляет 400 тонн в год.

Подача тепла из котельной на теплоснабжение потребителей осуществляется по двухтрубным водяным сетям. Общая протяженность тепловых сетей в с. Кожурла на 2012 год составляет 3,45 км. Температура теплоносителя - воды в тепловой сети составляет 90-75 °С.

Расчетные расходы тепла на отопление существующих жилых зданий определены по удельным расходам тепловой энергии на отопление по СниП 2.04.07-86 «Тепловые сети», приложение 2.

Расчетные расходы тепла на теплоснабжение существующих общественных и производственных зданий определены по удельным расходам тепловой энергии в соответствии с "Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий" (1987 г), а также данным сельсовета.

Весь существующий жилфонд поселений для приготовления пищи снабжается сжиженным газом (пропанобутановой смесью) от газобаллонных установок, размещенных в кухнях жилых домов. Часовой расход сжиженного газа для приготовления пищи определяется по величине годового расхода тепла на одного жителя 1,38 Гкал/год согласно СП 42-101-2003 с учетом коэффициента пересчета (1/1800).

3.5.4 Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение населенных пунктов Кожурлинского сельского поселения осуществляется от ТПС 110/10 кВ «Кожурлинская» филиала ОАО «РЖД» через трансформаторные подстанции 10/0,4 различной мощности.

Трансформаторные подстанции – отдельно стоящие, с трансформаторами от 25 до 400 кВА. Всего вКожурлинском сельском поселении расположено 20 ТП (2708кВА), в том числе:

с. Кожурла – 18 ТП (2545 кВА);

п. Жданковский – 2 ТП (163 кВА).

Ориентировочная существующая расчетная нагрузка по населенным пунктам составила:

с. Кожурла – 2544,71 кВт;

п. Жданковский – 127,44 кВт.

Суммарная расчетная нагрузка Кожурлинского сельсовета на исходный период составила 2672,15 кВт. Нагрузка определена в соответствии с РД 34.20.178 и РД 34.20.185-94 по удельным нагрузкам (для жилого фонда и культурно-бытовых потребителей) и фактическим установленным мощностям сельскохозяйственных объектов потребителей.

**3.5.5 Связь и телекоммуникации**

По территории Убинского района проходят международная/междугородная волоконнооптическая линия связи протяженностью 60,245 км, междугородная волоконнооптическая линия связи протяженностью 70 км, абонентские межпоселенческие воздушные линии связи протяженностью 77,7 км, соединительные межпоселенческие кабельные линии связи протяженностью 1246,4 км.

Точкой подключения сетей связи населенных пунктов Кожурлинского сельского поселения является АТС, расположенная в с. Кожурла.

Телефонная плотность - количество телефонных автоматов (ТА) на 100 человек в населенных пунктах составляет:

- с. Кожурла – 10,04 ТА на 100 чел. (общее количество телефонов в жилом секторе – 147);

- п. Жданковский – 1,51 ТА на 100 чел. (общее количество телефонов в жилом секторе – 1).

Телевизионным вещанием охвачено 100% населения Кожурлинского сельского поселения. На данный момент транслируется всего две программы: ОРТ, Россия. Основной ретранслятор расположен в с. Убинское, дополнительный усилитель – ретранслятор стоит в с. Кожурла.

На территории района планируется монтаж и установка дополнительных вышек для цифрового ТВ в с. Убинское.

3.6 Объекты культурного наследия

**На территории села Кожурла расположен памятник архитектуры регионального значения, поставленный на государственную охрану**[[8]](#footnote-8)**:**

**Наименование памятника: - Башня водонапорная;**

**Дата строительства: - 1893-1896 гг;**

**Материал изготовления: - камень, дерево;**

**Местонахождение: - ж.д. станция Кожурла.**

**К объектам культурного наследия местного значения может быть отнесен памятник погибшим воинам, расположенный в с. Кожурла.**

3.7 Объекты санитарной очистки территории

**На территории сельсовета расположены кладбища, свалки твердых бытовых отходов (ТБО), скотомогильники (см. табл. 3.13, представлены данные согласно реестру муниципального имущества сельсовета, а также выявленные по картографических материалам). Все объекты относятся к муниципальной собственности сельсовета.**

Таблица 3.13

Объекты специального назначения

| № п. | Наименование объекта, район размещения | Площадь, га. | СЗЗ, м | Примеч. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Кладбища всего** | **3,41** |  |  |
|  | - кладбище, с. Кожурла | 1,68 | 50 |  |
|  | - кладбище, п. Жданковский | 0,65 | 50 |  |
|  | - кладбище, бывшый п. Блиновский | 0,23 | 50 | заброшено |
|  | - кладбище, бывшый п. Новоягодный | 0,30 | 50 | заброшено |
|  | - кладбище, урочище Кондусла | 0,55 | 50 | заброшено |
| **2** | **Свалки ТБО всего** | **2,20** |  |  |
|  | - свалки ТБО, с. Кожурла | 1,00 | 1000 |  |
|  | - свалка ТБО, с. Кожурла | 0,10 | 1000 |  |
|  | - свалка ТБО, с. Кожурла | 1,10 | 1000 |  |
| **3** | **Скотомогильники всего** | **0,15** |  |  |
|  | - скотомогильник, с. Кожурла | 0,15 | 1000 |  |
| **4** | **ВСЕГО объекты специального назначения:** | **5,76** |  |  |

**На учете сельсовета стоят 2 действующих кладбища, общей площадью 2,33 га. Объекты расположены рядом с населенными пунктами. Санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м**[[9]](#footnote-9)**. Также выявлены три заброшенных кладбища, расположенных в районе закрытых населенных пунктов.**

**Свалки ТБО общим количеством 3 шт и площадью 2,20 га расположены вокруг с. Кожурла. Объекты не оборудованы надлежащим образом, санитарно-защитная зона таких объектов составляет 1000 м и затрагивает значительные площади селитебных территорий, что недопустимо по санитарным требованиям.**

**Действующий скотомогильник имеют санитарно-защитную зону 1000 м. В пределах данной СЗЗ объектов с нормируемым качеством окружающей среды не выявлено.**

3.8 Состояние окружающей среды, анализ экологической ситуации

**На состояние окружающей среды территорий оказывают влияние факторы природного и техногенного характера. В последнем случае значительную роль играют объекты экономической деятельности человека.**

**В сельсовете нет сколь-нибудь крупных предприятий, загрязняющих окружающую среду (ОС) и образующих токсичные отходы. Территория может быть отнесена к экологически чистой. Основными источниками загрязнений являются газокомпрессорная станция, отопительные котельные, в особенности, работающие на угольном топливе, объекты печного отопления частного жилого сектора, свалки ТБО, не оборудованные надлежащим образом, животноводческие комплексы, дороги.**

**3.8.1 Компоненты природной среды**

**Атмосферный воздух:**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории сельсовета является деятельность производственных и сельскохозяйственных предприятий, объекты теплоэнергетики, железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта (газокомпрессорная станция). Кроме того, на уровень загрязнения воздуха влияют метеорологические условия (температура воздуха, скорость ветра, осадки и т.п.). Так, концентрация примесей убывает при сильных ветрах (за счет их быстрого уноса) и возрастает при штилевых условиях и туманах.

Потенциал загрязнения атмосферы на территории низкий, что влияет на общий низкий у**ровень загрязнения атмосферного воздуха. Территория расположена в зоне континентального климата. В летний период роза ветров равномерно распределена по всем направлениям с некоторым преобладанием северных румбов. В зимний период преобладают ветра юго-западного и южного направлений.**

**На ухудшение состояния атмосферного воздуха селитебных территорий влияет их подветренное расположение (по направлению преобладающих в отопительный период ветров) относительно основных источников вредных выбросов – отопительных котельных. Перечень основных источников выбросов приведен в разд. 3.8.2.**

**Поверхностные и подземные воды:**

**Поверхностные водные объекты на территории сельсовета включают ручьи, осушительные каналы, озера, болота.**

**На состояние водных объектов влияют природные и техногенные факторы. Наблюдающиеся в последние годы региональные к**лиматические изменения ведут к снижению водоносности водных объектов. Из техногенных факторов на состояние водных объектов оказывают влияние **выпуски сточных вод, сбросы загрязняющих веществ**. Основными водотоками сельсовета являются **Кожурлинский канал, канава Чигирская с озерами-водоприемниками, расположенными на территории Барабинского района. Канавы Кондусла и Осиновская, расположенные севернее железнодорожной магистрали, относятся к бассейну р. Омь. Из крупных озер выделяются Илюшино, Марикино, Моховое, Кол, Марково, Домашнее.**

На состояние водотоков и озер-водоприемников будут влиять сбросы с территории водосбора каналов и канав. В зоне водосбора источников вредных сбросов не наблюдается.

**Водоснабжение на территории осуществляется от подземных источников. Всего используется 6 водозаборных скважин с глубиной водозабора 46-320 м. Средняя глубина залегания эксплуатируемых водоносных горизонтов составляет 32-55 м и 225-320 м. Используются водоносный горизонт эоплейстоценовых отложений каргатской и** атлымской свит**. Практически повсеместно водоносный горизонт перекрывается водоупорными породами (тяжелые глины и суглинки) убинской свиты** средней мощностью 20-30 метров**. Получаемые воды используются для коммунально-бытовых и производственных нужд.**

Основным антропогенным фактором, воздействующим на геологическую среду сельских территорий, является земледелие, менее существенным – животноводство. Загрязнение компонентов геологической среды носит, как правило, локальный характер и определяется нарушениями режимов природопользования (нарушения складирования ГСМ, удобрений, ядохимикатов, неорганизованные свалки, сплошная вспашка и т.д.)

Очистные сооружения сточных вод на территории сельсовета отсутствуют. Вывоз стоков осуществляется из индивидуальных и групповых выгребов в естественные водоемы и понижения местности, что оказывает негативное влияние на состояние поверхностных и грунтовых вод.

**3.8.2 Источники вредного воздействия**

**На территории сельсовета действуют следующие основные источники вредных выбросов:**

**- угольная котельная с. Кожурла, мощностью 3,2 Гкал/час;**

**- животноводческий комплекс в с. Кожурла, места хранения навоза;**

**- ремонтно-технические мастерские в с. Кожурла;**

**- пекарня, пилорама, склад ГСМ в с. Кожурла;**

**- необорудованные свалки ТБО количеством 3 шт (см. разд. 3.7);**

**- газокомпрессорная станция «Кожурлинская-3»;**

**- участок Транссибирской железнодорожной магистрали;**

**- участок федеральной трассы М-51 «Байкал».**

**Мощность объектов теплоснабжения незначительна, однако их расположение в окружении жилой застройки оказывает негативное влияние на состояние атмосферного воздуха жилых территорий. В перспективе планируется перевод объектов на газовое топливо.**

**Свалки ТБО являются источниками пожаров, разноса отходов ветром, загрязнения почв, поверхностных и грунтовых вод. В пределах СЗЗ данных объектов, а также ремонтно-технических мастерских расположены значительные площади селитебных территорий.**

**На участках железнодорожной магистрали и федеральной автомобильной трассы осуществляется интенсивная перевозка грузов, в том числе пылящих и оказывающих вредное влияние на прилегающие территории. Трасса М-51 «Байкал» проходит на удалении от населенных пунктов сельсовета. Железнодорожная магистраль проходит вблизи селитебных территорий с. Кожурла. Движение составов оказывает на объекты жилой и общественной застройки негативное влияние, в том числе шумовое и вибрационное, загрязняет атмосферу и почву в придорожной полосе.**

**Трансграничные воздействия на состояние ОС сельсовета не выявлены.**

3.9 Земли природоохранного назначения

**К объектам природоохранного назначения, расположенным на территории сельсовета, относятся участки защитных лесов и земли в составе водоохранных зон водных объектов.**

**Земли, занятые защитными лесами:**

**Согласно положениям Лесохозяйственного регламента Убинского лесничества**[[10]](#footnote-10)**, все леса на территории сельсовета принадлежат к категории защитных лесов. Они относятся к лесохозяйственному участку «Убинский №2», урочище №8 «свх Кожурлинский», лесные кварталы №№ 1...26. Площадь урочища составляет 5 731 га.**

**Регламентом предусмотрены следующие виды использования защитных лесов:**

**- заготовка древесины (при рубке спелых и перестойных насаждений, при уходе за лесами, при рубке поврежденных и погибших насаждений, при прочих рубках);**

**- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;**

**- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;**

**- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;**

**- ведение сельского хозяйства;**

**- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;**

**- осуществление рекреационной деятельности;**

**- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;**

**- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;**

**- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;**

**- осуществление религиозной деятельности.**

3.10 Анализ реализации ранее разработанной  
градостроительной документации

**Согласно архивным данным Управления строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Убинского района, на территорию села Кожурла ранее выполнялась градостроительная документация – «**Проект планировки и застройки п. Кожурла совхоза «Кожурлинский», Убинского района НСО», ПИ «СибЗНИИЭПсельстрой»**, 1977 г (далее – ППиЗ-1977). Проектной документации на застройку других населенных пунктов сельсовета не выявлено.**

**Вопросы развития территории сельсовета также охватывались в документации районного уровня – «Проект районной планировки Убинского района», ПИ «СибЗНИИЭПсельстрой», 1978 г. (далее – ПРП-1978).**

**Согласно проектным решениям ПРП-1978 поселки Жданковский, Новоягодный, Блиновский, признавались «не перспективными» и предусматривались для сселения на расчетный срок до 2000 г. Проектный прогноз относительно п. Жданковский не подтвердился – поселок сохранилось, но его население уменьшилось к 2012 г в 2,2 раза (см. табл. 3.14). Два других поселка прекратили существование, в том числе поселок среднего размера Новоягодный. Основной причиной этого можно считать прекращение сообщения по трассе старого Московского тракта, в результате чего поселки оказались в значительном транспортном удалении от путей сообщения.**

**Численность населения с.** Кожурла **планировалась к увеличению с 1844 чел в 1975 г до 2300 чел к 2000 г. Прирост планировался, в том числе за счет сселения ликвидируемых населенных пунктов. Однако в 2012 г численность составила 1463 чел – с 1975 г население села уменьшилось 21%.**

Таблица 3.14

Демография населенных пунктов в ретроспективе

| № п. | Населенный пункт | Население, чел | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1975 | 2008 | 2012 | Изменение 1975-2012 гг | Изменение 2008-2012 гг |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | с. Кожурла | 1844 | 1474 | 1463 | - 21% | - 1% |
| 2 | п. Жданковский | 142 | 75 | 66 | - 2,2 раза | - 12% |
| 3 | п. Новоягодный | 314 | 1 | - | исчез | исчез |
| 4 | п. Блиновский | 157 | - | - | исчез | исчез |
| **5** | **ВСЕГО по сельсовету** | **2457** | **1550** | **1529** | **- 1,6 раза** | **- 1%** |

**В постсоветский период во всех населенных пунктах сельсовета происходило снижение численности населения. В последнее пятилетие численность населения с. Кожурла практически стабилизировалось. Поселок Жданковский продолжает быстро терять население (-12% за 5 лет).**

**Проектными решениями** ППиЗ-1977 **предусматривалось развитие селитебной застройки только на территории северной части с. Кожурла. В южной части планировалось развитие лишь производственных и складских функций (ферма КРС, складской сектор, конный двор, хлебоприемный пункт). К настоящему времени значительная часть жилой застройки разместилась и в южной части села. Хлебоприемный же пункт был размещен с северной стороны от железной дороги. Таким образом, селитебная часть в значительной степени вышла за планировавшиеся границы села.**

**Проектом предусматривалось развитие здесь застройки городского типа в виде кварталов секционных домов, а также блокированных домов с приквартирными участками. Была реализована лишь незначительная часть секционной застройки. Примерено половину жилых зон теперь занимают индивидуальные дома с приусадебными участками. Характер застройки принял сельский характер.**

**Из нереализованных объектов, планировавшихся проектом 1977 года в составе общественного центра села, можно выделить 2-й детский сад, комбинат бытового обслуживания, торговый центр, стадион с трибунами и спортивный корпус, дом пионеров.**

3.11 Оценка картографической изученности территории

**Проект генерального плана подготовлен с использованием следующих картографических материалов, предоставленных Управлением Росреестра по Новосибирской области (сопроводительное письмо от 12.07.2012 – см. том 4):**

**1. Топографические планы М1:25000 в электронном виде. Дата создания 1984 г, обновления не проводились. Система координат местная.**

**2. Топографические планы М1:2000 в электронном виде. Дата создания 1992 г, обновления не проводились. Система координат – местная населенных пунктов.**

**Материалы предоставлены в виде планшетов растровых форматов, привязанных к местным системам координат в формате «.tab» (программный пакет MapInfo).**

**При установлении границ земельных участков и границ кадастровых кварталов использованы сведения, предоставленные ФГБУ Кадастровая палата по Новосибирской области (сопроводительное письмо от 7.08.2012 – см. том 4). Материалы предоставлены в векторном виде в местной системе координат МСКР-604 для межселенной территории и в местных системах координат отдельных населенных пунктов. Формат данных - «.tab» (программный пакет MapInfo). Сведения о границах населенных пунктов и границах муниципальных образований в государственном кадастре недвижимости отсутствуют.**

**Сведения о земельных участках приняты по кадастровым планам территорий, предоставленных филиалом ФГБУ Кадастровая палата по Новосибирской области от 07.2012 г.**

**В качестве справочных материалов также использованы космические снимки территории, доступные в интернет-сервисах** <http://maps.yandex.ru>**,** <http://maps.google.ru/>**, а также в составе публичной кадастровой карты Росреестра** <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>**.**

**Материалы имеющихся топографических планов М1:25000 и М1:2000 не обновлялись 28 и 20 лет соответственно. Для достижения необходимой степени актуализации топопланов выполнено уточнение наличия и размещения объектов на территории с использованием следующих источников:**

**- актуальные кадастровые данные, полученные в электронном виде в местных системах координат;**

**- космические снимки территории, доступные на интернет-сервисах, в том числе на официальном портале Росреестра;**

**- сведения, полученные на рабочих совещаниях с представителями администрации сельсовета (см. приложения 3 - Протокол рабочего совещания по разработке Генерального плана Кожурлинского сельсовета Убинского района НСО от 29.08.2012 г).**

**Для выполнения схемы организации рельефа с. Кожурла использованы топографические материалы, имеющиеся в составе** «Проекта планировки и застройки п. Кожурла совхоза «Кожурлинский», Убинского района НСО», ПИ «СибЗНИИЭПсельстрой», 1977 г**. Топографические материалы с высотными отметками рельефа требуемого масштаба (1:5000, 1:2000) для территорий других населенных пунктов сельсовета не выявлены.**

**Проведенные мероприятия по актуализации топографических материалов могут считаться достаточными для разработки решений генерального плана. Топографические материалы адаптированы к программной среде MapInfo, использованной при подготовке материалов проекта генерального плана Кожурлинского сельсовета.**

**3.12 Система инфраструктурных и планировочных ограничений  
развития территории**

**На дальнейшее развитие территории сельсовета будут оказывать влияние существующие ограничения природно-ресурсного характера, инженерно-строительные условия и ограничения, наличие зон с особыми условиями использования территории.**

Факторы инфраструктурных и планировочных ограничений:

**На градостроительное развитие территории окажут влияние перечисленные далее основные факторы.**

**Природно-ресурсные условия и ограничения:**

**1. Наличие месторождений полезных ископаемых (см. разд. 2.3.5).**

**2. Ландшафтные особенности территории: наличие лесных участков, относящихся к категории защитных лесов и подлежащих охране, заболоченных участков, участков покрытых поверхностными водами озер, ручьев, каналов – являются неблагоприятными для строительства и сельскохозяйственного использования.**

**3. Почвенные условия, характеризующиеся различной степенью благоприятности для сельскохозяйственного использования.**

**4. Наличие земель природоохранного назначения.**

**5. Глубина залегания грунтовых вод.**

**6. Лесистость территории.**

**Доступность учреждений обслуживания, служб экстренного реагирования[[11]](#footnote-11) следующих объектов: учреждений школьного образования, поликлиник, больниц, пожарного депо, пункта скорой медицинской помощи.**

**Инженерно-строительные условия и ограничения:**

**1. Наличие дорог с твердым покрытием.**

**2. Наличие источников электроснабжения.**

**Выявленные зоны с особыми условиями использования территории:**

**- санитарно-защитные зоны объектов с вредными воздействиями на окружающую среду (см. разд. 4.5.2);**

**- водоохранные зоны (разд. 4.6);**

**- пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.**

**Районирование территории для градостроительного использования:**

**Проектом приняты следующие параметры ограничивающих факторов, позволяющие относить территории к благоприятным, малоблагоприятным или неблагоприятным для градостроительного использования:**

**- наличие месторождения полезных ископаемых – неблагоприятные;**

**- территории, покрытые поверхностными водам, защитными лесами, заболоченные – неблагоприятные;**

**- почвенные условия: черноземно-луговые, лугово-черноземные почвы - неблагоприятные (поскольку представляют значительную ценность для сельскохозяйственного использования);**

**- территории с глубиной залегания грунтовых вод: более 3 м – благоприятные, 1-3 м – малоблагоприятные, менее 1 м – неблагоприятные;**

**- территории с лесистостью: 30-60% - благоприятные, 10-30% и более 60% – малоблагоприятные, менее 10% – неблагоприятные;**

**- территории в 15 км зоне транспортной доступности от средней школы с. Кожурла - благоприятные;**

**- территории в 20 км зоне транспортной доступности от пожарных постов в селах Убинское и Кожурла – благоприятные;**

**- территории в 30 км зоне транспортной доступности от пунктов скорой медицинской помощи в селах Убинское и Кожурла – благоприятные;**

**- территории в пределах 2 км от дорог с твердым покрытием – благоприятные, в пределах 5 км от дорог с твердым покрытием**[[12]](#footnote-12) **- малоблагоприятные;**

**- территории в радиусе 3 км от подстанции ТПС 110/35/10 кВ «Клубничная» – благоприятные, в радиусе 8 км – малоблагоприятные;**

**- территории в пределах санитарно-защитных зон – неблагоприятные;**

**- территории в пределах водоохранных зон – малоблагоприятные.**

**В результате анализа комплекса перечисленных факторов выделены зоны различной степени благоприятности для градостроительного использования (см. «Карта существующих ограничений, карта комплексной градостроительной оценки», лист 9).**

Районирование территории для сельскохозяйственного использования:

**Для целей сельскохозяйственного использования приняты следующие параметры ограничивающих факторов, позволяющие относить территории к благоприятным, малоблагоприятным или неблагоприятным:**

**- территории месторождений полезных ископаемых – малоблагоприятные;**

**- заболоченные территории - малоблагоприятные, покрытые поверхностными водам, защитными лесами – неблагоприятные;**

**- территории с лугово-черноземными, черноземно-луговыми почвами - благоприятные; лугово-болотными, болотными почвами – малоблагоприятные; покрытые торфяниками и солонцами - неблагоприятные;**

**- территории с глубиной залегания грунтовых вод: более 2 м – благоприятные, 0,5-1 м – малоблагоприятные, менее 0,5 м – неблагоприятные;**

**- территории с лесистостью: 10-50% - благоприятные, 5-10% и 50-80% – малоблагоприятные, менее 5% и более 80% – неблагоприятные;**

**- территории в пределах 300 м от жилых зон – малоблагоприятные;**

**- территории в пределах водоохранных зон – малоблагоприятные.**

**В результате анализа комплекса перечисленных факторов выделены зоны различной степени благоприятности для сельскохозяйственного использования (см. «Карта существующих ограничений, карта комплексной градостроительной оценки», лист 9).**

Комплексная градостроительная оценка территории:

**Результаты комплексной градостроительной оценки для различных видов использования территории представлены в табл. 3.15.**

Таблица 3.15

Показатели комплексной градостроительной оценки территории

| № п. | Вид использования | Площадь, га | % к итогу | Примеч. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Территории градостроительного использования:** | **36 246** | **100%** |  |
| 1.1 | в т.ч. - благоприятные | 1 563 | 4,3% |  |
| 1.2 | - малоблагоприятные | 8 142 | 22,5% |  |
| 1.3 | - неблагоприятные | 26 541 | 73,2 |  |
| **2** | **Территории сельскохозяйственного использования:** | **36 246** | **100%** |  |
| 2.1 | в т.ч. - благоприятные | 11 865 | 32,7% |  |
| 2.2 | - малоблагоприятные | 3 138 | 8,7% |  |
| 2.3 | - неблагоприятные | 21 243 | 58,6% |  |

**Проектом отнесено к территориям, благоприятным для градостроительного использования ­4,3% и благоприятным для сельскохозяйственного использования 32,7% территории сельсовета.**

**3.13 Основные проблемы градостроительного развития территорий**

В результате выполненного анализа и комплексной градостроительной оценки выявлены основные проблемы дальнейшего градостроительного развития территории поселения. Среди них можно назвать следующие:

1. Недостаточное количество предприятий с высокооплачиваемыми рабочими местами, перерабатывающих предприятий, что ограничивает социально-экономическое развитие территории и препятствует улучшению демографических показателей.

2. Неполное использование природных ресурсов, в том числе свободных земель, земель сельскохозяйственного назначения, рыбопромысловых участков, месторождений торфа, запасов дикоросов.

3. Низкая транспортная обеспеченность территории, заключающаяся в отсутствии дорог в северной части сельсовета и дорог в направлении соседних поселений северной зоны Убинского и соседнего Куйбышевского районов, низкой плотности дорожной сети, отсутствии безопасных переходов через железнодорожные пути на территории села Кожурла.

4. Низкая жилищная обеспеченность населения.

5. Высокая степень износа жилищного фонда.

6. Недостаточная обеспеченность и охват населения услугами социального и коммунально-бытового обслуживания, в том числе услугами дополнительного образования, объектами досуга, торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения.

7. Низкая степень благоустройства территории населенных пунктов, заключающаяся в недостатке дорог с твердым покрытием, неразвитости тротуарной сети, озелененных территорий общего пользования.

8. Низкая обеспеченность потребителей централизованным водоснабжением.

9. Отсутствие очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков.

10. Отсутствие газификации населенных пунктов.

11. Неполное соблюдение режима зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения, санитарных разрывов и санитарно-защитных зон.

12. Использование необорудованных свалок ТБО.

###### 4. Проектируемое развитие территории

**Проектные решения генерального плана Кожурлинского сельсовета выполнены на расчетный срок 2032 г. Показатели I очереди реализации проекта относятся к 2022 г. Показатели исходного периода, если дата не оговаривается специально, характеризуют сложившуюся ситуацию на начало 2012 г.**

4.1 Используемая правовая база в сфере градостроительной деятельности

**На территории Новосибирской области действуют региональные законы, регулирующие градостроительную деятельность и земельно-имущественные отношения, в том числе:**

**- Закон** Новосибирской области **«О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» от 2.06.2004, №200-ОЗ;**

**- Закон Новосибирской области «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» от 27.04.2010, №481–ОЗ.**

**Действующим документом территориального планирования, охватывающим также и территорию Кожурлинского сельсовета, является Схема территориального планирования Новосибирской области, утвержденная Постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па.**

**Схема территориального планирования Убинского района на начало подготовки данного проекта не была разработана. Действующие документы территориального планирования (генеральные планы) на территории сельсовета отсутствуют.**

**Действующих нормативно-правовых актов об установлении границ населенных пунктов сельсовета также не выявлено. На территории действуют Правила землепользования и застройки, выполненные только на территорию с. Кожурла. На остальные территории, в том числе расположенные за пределами населенных пунктов, зонирование не разработано.**

**Не установлено наличие документов по планировке и межеванию территории. Развитие межпоселковых сетей газоснабжения на территории сельсовета охватывается «Схемой газоснабжения Убинского района Новосибирской области», ОАО «ГИПРОНИИГАЗ», 2008 г.**

**На момент разработки генерального плана нормативы градостроительного проектирования на территории области не были приняты. Основным нормативным документом в этом случае является СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».**

**Подготовка проекта генерального плана Кожурлинского сельсовета является важным и необходимым документом, создающим возможность для разработки в дальнейшем недостающих документов градостроительного зонирования (карт градостроительного зонирования на территории поселка и всего сельсовета), проектов планировки и межевания территории, развития сетей инженерно-технического обеспечения, строительства дорог, других объектов местного значения, необходимых органами местного самоуправления для исполнения своих полномочий, создания комфортной среды проживания для населения.**

4.2 Стратегические направления социально-экономического развития

4.2.1 Приоритетные направления развития Кожурлинского сельсовета

**Согласно положениям «Комплексной программы социально-экономического развития МО Кожурлинский сельсовет на 2011-2017 гг» с**тратегической целью развития муниципального образования является обеспечение роста благосостояния и качества жизни населения. **Программой определяются задачи, связанные также со сферой градостроительного развития и земельно-имущественных отношений. Среди них:**

**- создание условий для роста экономики за счет эффективного использования природного и производственного потенциала территории;**

**- создание условий для привлечения инвестиций в развитие экономики поселения;**

**- создание условий для развития сельскохозяйственного производства;**

**- создание условий для качественного развития общественной инфраструктуры муниципального образования;**

**- развитие социальной инфраструктуры поселения, повышение качества и доступности социальных услуг для населения;**

- создание условий для развития спорта и массовой физической культуры;

- благоустройство поселения**;**

**-** обеспечение экологической безопасности и охраны окружающей среды;

**- привлечение предпринимателей для организации малых предприятий по переработке мяса, реализация молочных продуктов на территории Кожурлинского поселения и выпечки хлебобулочных изделий, организация службы ритуальных услуг;**

**- организация малых предприятий по оказанию населению бытовых услуг: ремонт бытовой техники, ремонт обуви, пошив одежды, парикмахерские услуги;**

**- развитие строительства жилья для жителей с. Кожурла;**

**- ремонт и замена водопроводных и канализационных труб, газификация с. Кожурла;**

**- планирование застройки муниципального образования.**

**Проектные решения генерального плана нацелены на решение данных задач в среднесрочной и долгосрочной перспективе.**

4.2.2 Прогноз социально-экономического развития

**Прогноз перспектив и направлений социально-экономического развития Кожурлинского сельсовета основан на анализе ресурсного потенциала территории и внешних и внутренних факторов, влияющих на экономические и социальные процессы. Ресурсный потенциал предопределяет агропромышленную специализацию Кожурлинского сельсовета. К числу внешних факторов, прежде всего, следует отнести приоритеты государственной экономической политики, одним из главных которой является обеспечение продовольственной безопасности, требующее постоянной всемерной государственной поддержки агропромышленного комплекса. По данным статистики, значительная доля продовольственных ресурсов формируется за счет импорта. Так, в 2009 году импорт мяса и птицы в потреблении составлял 33,5%, масла животного - 27,2%, сыров – 41.8%. Для решения проблемы импортозамещения государство должно сохранить сельскую экономику и сельский образ жизни. Для этого необходимо:**

* **модернизировать сельское хозяйство на основе совершенствования его агротехнологического и организационного базиса;**
* **создать современные предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции;**
* **развивать закупочно-сбытовую инфраструктуру, обеспечивающую сохранность и продвижение продукции на рынки;**
* **развивать строительство современного благоустроенного недорогого жилья;**
* **заниматься благоустройством поселений, создавать современную производственную и социальную инфраструктуру, обеспечивающую доступность и высокое качество социальных и бытовых услуг;**
* **развивать дорожно-транспортное строительство, обеспечивающее межселенческие связи;**
* **повышать привлекательность территорий за счет включения в хозяйственный оборот сырьевых ресурсов и природных факторов, позволяющих диверсифицировать экономику, создавать новые рабочие места и повышать доходы населения и местного бюджета.**

**Анализ потенциала ресурсной базы Кожурлинского сельсовета позволяет определить направления интенсивного развития экономики, отражающие его возможности и соответствующие интересам местного сообщества и государства. Эти направления включают развитие таких традиционных отраслей экономики, как сельское хозяйство, переработка сельскохозяйственного сырья, создание предприятий, использующих ресурсы природного комплекса.**

**В Кожурлинском сельсовете должны также получить развитие предприятия, оказывающие всевозможные услуги хозяйственного, бытового и социального характера. Речь идет о создании современного центра по оказанию ремонтных и строительных услуг, предприятия бытового обслуживания. В табл. 4.1 показаны направления развития экономики сельсовета и определены конкретные объекты.**

Таблица 4.1

Направления экономического развития Кожурлинского сельсовета  
в перспективе до 2032 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект | Пункт размещения | Прирост рабочих мест | |
| 2022 г. | 2032 г. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Цех по переработке зерна | с. Кожурла | 15 | 20 |
| 2 | Рыбопитомник, любительский лов вблизи оз. Кол, Маракино, Ильюшино | с. Кожурла | 15 | 20 |
| 3 | Предприятие торфоразработок | п. Жданковский | 20 | 30 |
| 4 | МТФ | с. Кожурла | 15 | 20 |
| 5 | Маслосырзавод | с. Кожурла | 20 | 30 |
| 6 | Цех по переработке мяса | с. Кожурла | 15 | 20 |
| 7 | Предприятие бытового обслуживания | с. Кожурла | 15 | 20 |
| 8 | Цех по заготовке и переработке дикоросов | п. Жданковский | 15 | 20 |

**Создание перечисленных производств позволит к 2022 году создать 130 новых рабочих мест, к 2032г – 180 мест. Общий объем прироста продукции к 2022 году составит минимум 33,2 млн.руб, к 2032 г. – 50,4 млн.руб.**

4.2.3 Прогноз численности населения

**Для оценки прогнозной численности населения Кожурлинского сельсовета рассматривалось два сценария – сценарий инерционного развития и сценарий интенсивного развития. В первом сценарии сохраняются сложившиеся тенденции демографического, экономического и социального развития, а также направления миграционного движения населения. В этом сценарии численность населения муниципального образования Кожурлинского сельсовета будет продолжать сокращаться как за счет естественного изменения численности населения, так и за счет механического оттока. В сценарии интенсивного развития, предусматривающего активизацию развития экономики, социальной инфраструктуры, стимулирование рождаемости, рост продолжительности жизни, численность также сократиться, но очень незначительно.**

**В табл. 4.2 представлена расчетная оценка численности населения Кожурлинского сельсовета на 2022 и 2032 годы.**

Таблица 4.2

Расчетная оценка численности населения Кожурлинского сельсовета на 2022 и 2032 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поселения | 2012 г. | К-т естеств. прироста (убыли) на 100 чел. населения | К-т миграц. прироста (убыли) на 100 чел. населения | 2022 г. | | 2032 г. | |
| 1-й сцена-рий | 2-й сцена-рий | 1-й сцена-рий | 2-й сцена-рий |
| **Кожурлинский с/с** | **1529** | **-0,27** | **-0,12** | **1415** | **1520** | **1340** | **1510** |
| - с. Кожурла | 1463 |  |  | 1365 | 1455 | 1295 | 1450 |
| - п. Жданковский | 66 |  |  | 50 | 65 | 45 | 60 |

****Проектом в качестве расчетного варианта принят сценарий интенсивного социально-экономического развития сельсовета.****

**При оценке перспектив социально-экономического развития Кожурлинского сельсовета для обоснования направлений развития объектов социальной инфраструктуры необходимо учитывать возрастную структуру населения и, в первую очередь, численность детей дошкольного и школьного возраста (табл. 4.3).**

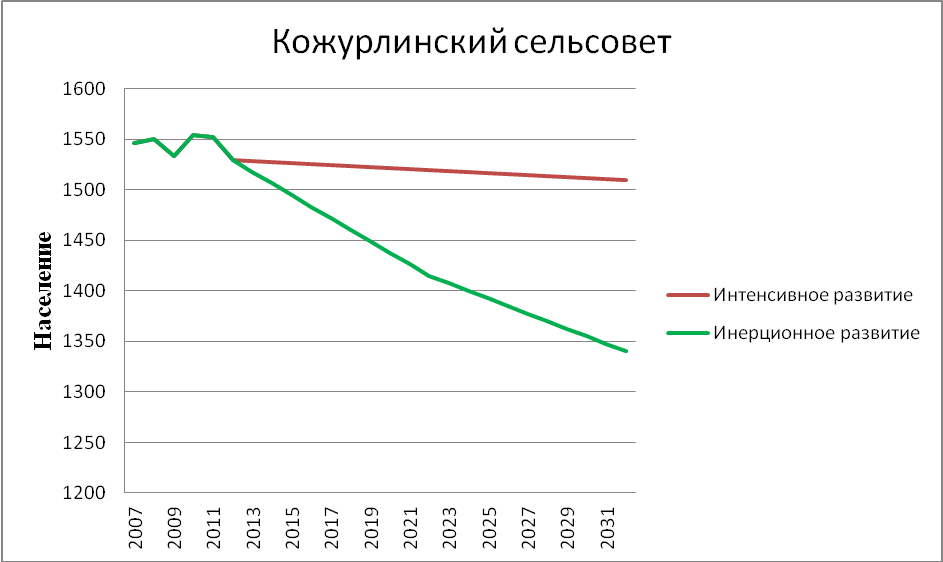


Рис. 4.1 Прогноз динамики численности населения Кожурлинский сельсовета по вариантам

Таблица 4.3

Прогноз численности детей дошкольного и школьного возраста

Кожурлинского сельсовета на 2022 и 2032 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сельсовет | Годы | | |
| 2012 г. | 2022 г. | 2032 г. |
| **Дошкольного возраста** | | |
| **Кожурлинский сельсовет** | **77** | **75** | **80** |
| - с. Кожурла | 77 | 75 | 80 |
| - п. Жданковский | 0 | 0 | 0 |
|  | **Школьного возраста** | | |
| **Кожурлинский сельсовет** | **127** | **125** | **130** |
| - с. Кожурла | 117 | 115 | 120 |
| - п. Жданковский | 10 | 10 | 10 |

**Доля детей дошкольного и школьного возраста в общей численности населения Кожурлинского сельсовета в 2022 году составит 13,3%, в 2032 г. – 13,9%.**

**4.3. Пространственная организация и функциональное зонирование   
территории**

**4.3.1 Основные принципы пространственной организации территории**

**Пространственное развитие Кожурлинского сельсовета должно быть тесно увязано с развитием соседних поселений. Сельсовет граничит с территориями Колмаковского и Невского сельсоветов Убинского района, с поселениями Куйбышевского района НСО (рис. 3.2).**

**Ввиду низкой плотности населения (4,2 чел/кв.км) и неразвитости системы расселения целесообразно концентрировать развитие территорий вдоль существующих и планируемых транспортных коридоров, преимущественно вдоль дорог с твердым покрытием. Низкая плотность автомобильных дорог и недостаток межпоселенческих связей делает необходимым комплексное развитие дорожной сети сельсовета.**

**В настоящее время на территории сельсовета учтены земли следующих категорий:**

**- земли населенных пунктов;**

**- земли сельскохозяйственного назначения;**

**- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.**

**В связи планируемой Правительством РФ отменой части категорий земель**[[13]](#footnote-13) **регулирование землепользования на расчетный срок будут осуществляться с использованием системы территориальных зон, устанавливаемых правилами землепользования и застройки муниципального образования. Основой для *территориального* зонирования выступает система *функционального* зонирования, устанавливаемая генеральным планом муниципального образования. Помимо использования территориального зонирования правительством РФ предусматривается сохранение следующих особо охраняемых категорий земель:**

**- земли лесного фонда;**

**- земли водного фонда;**

**- земли особо охраняемых природных территорий.**

**В этой связи проектом генерального плана принята следующая структура проектируемого землепользования на территории сельсовета:**

**1. В соответствии с требованиями Минрегионразвития РФ**[[14]](#footnote-14) **в зонировании территории сельсовета используются следующие виды зон:**

**- Зона градостроительного использования (располагается в границах населенных пунктов);**

**- Зона производственного использования;**

**- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;**

**- Зона сельскохозяйственного использования;**

**- Зона рекреационного назначения;**

**- Зона специального назначения.**

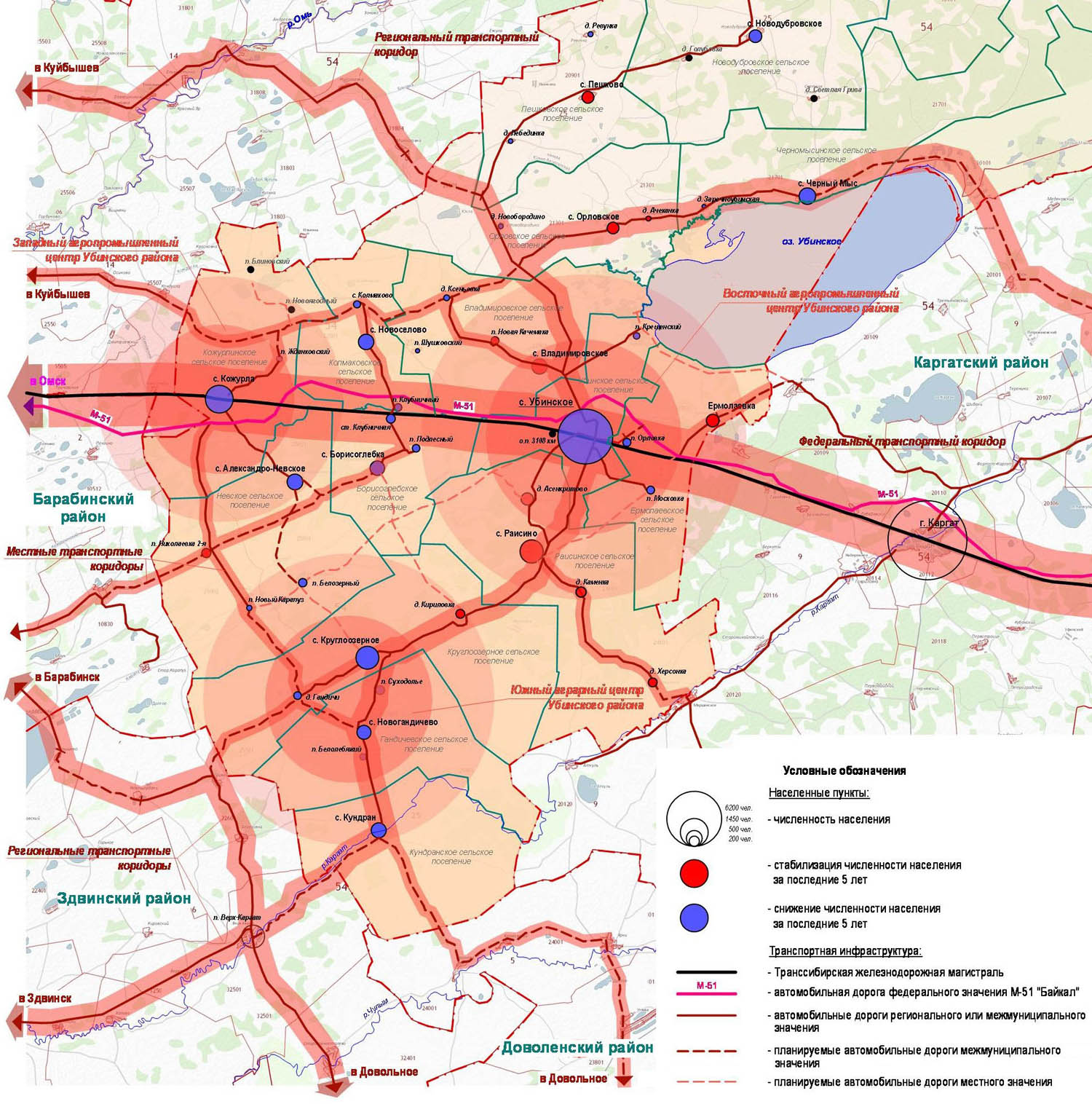
**2. Земли особо охраняемых природных территорий в сельсовете отсутствуют. Земли водного фонда на кадастровом учете не стоят. При этом в государственном водном реестре учтены отдельные водотоки территории. На данном основании проектом генерального плана учитываются земли водного фонда для учтенных водотоков.**

**3. На территории населенных пунктов, относимых к зоне градостроительного использования, используется номенклатура территориальных зон, установленных Приказом Минрегионразвития, но в документации генерального плана данные зоны относятся к категории функциональных зон. Их установление создает основу для дальнейшего территориального зонирования. Зонирование может осуществляться поэтапно в течение всего расчетного срока действия генерального плана до 2032 г, относя участки сельсовета к тем или иным территориальным зонам по мере возникновения необходимости и создания требуемых правовых условий.**

**Таким образом, зоны градостроительного использования содержат в своем составе более широкую номенклатуру функциональных зон (или подзон), обеспечивающую требуемую степень детализации использования территории населенных пунктов.**

**4.3.2 Развитие Кожурлинского сельсовета в структуре территорий Убинского района**

**Схема варианта пространственного развития Южной части Убинского района представлена на рис. 4.2.**



**Рис. 4.2 Схема пространственного развития Южной части Убинского района**

**На схеме выделены 3 планировочных центра, которые концентрируют в своих границах основные демографические и социально-экономические ресурсы района:**

**- Восточный агропромышленный центр на базе с. Убинское;**

**- Западный агропромышленный центр на базе с. Кожурла;**

**- Южный аграрный центр на базе с. Круглоозерное.**

**Данные центры являются не только местом концентрации демографического и производственного потенциала, но также выступают центрами межселенного обслуживания. Здесь целесообразно размещать амбулаторные учреждения, пункты скорой медицинской помощи, противопожарные посты, основные транспортно-пассажирские объекты, объекты межхозяйственного обслуживания. Данные объекты с радиусами обслуживания в пределах 20-30 км покроют все населенные пункты Южной части района.**

**Село Кожура выступает центром Западного агропромышленного центра Убинского района. Здесь размещаются упомянутые выше объекты межселенного обслуживания, включая железнодорожную станцию, пожарный пост, пункт скорой медицинской помощи. Для интенсификации развития территорий необходимо развивать пространственные связи сельсовета в направлении смежных поселений. Так для развития северных территорий Кожурлинского, Колмаковского и Владимировского сельсоветов и сохранения расположенных здесь населенных пунктов будет актуальным частичное восстановление дороги по трассе старого Московского тракта. На данных и соседних территориях возможно сформировать северный широтный коридор межрайонного значения, который соединит территории Куйбышевского района, арсположенные на западе (Кондусла), пройдет через территории Убинского района (через с. Колмаково, д. Ксеньевка, с. Орловка, с. Черный Мыс) и выйдет далее на территорию Каргатского района. Данная дорога даст шанс на сохранение и развитие п. Жданковский, будет необходима для обслуживания планируемого Колмаковского подземного хранилища газа, позволит осваивать ресурсы северной части Кожурлинского сельсовета.**

**В результате такого развития районной дорожной сети Кожурлинский сельсовет получит прямые всесезонные транспортные связи с территориями ***всех*** соседних поселений.**

**На расчетный срок развитие территории сельсовета планируется в действующих границах муниципального образования.**

**4.3.3 Планировочный каркас расселения**

**На расчетный срок планируется сохранение существующей системы расселения сельсовета с созданием условий для интенсивного развития существующих населенных пунктов. Планировочный каркас расселения будет формироваться на основе существующих и планируемых дорог общего пользования.**

**Для обеспечения всесезонных связей по указанным в разд. 4.3.2 дорогам межмуниципального значения их необходимо выполнять в твердом покрытии.**

**Данные мероприятия позволят достичь следующих целей:**

**- создать условия для устойчивого развития п. Жданковский;**

**- обеспечить доступ к ресурсам северных территорий Кожурлинского, Колмаковского и Владимировского сельсоветов Убинского района;**

**- увеличить плотность автодорожной сети Кожурлинского сельсовета и Убинского района.**

**Развитие дорог является необходимым условием для увеличения мобильности населения и реализации принятого проектом сценария интенсивного социально-экономического развития.**

**Проектом предусмотрено сохранение на расчетный срок населенности с. Кожурла на уровне исходного периода. Население п. Жданковский на расчетный срок прогнозируется с сокращением на 9%.**

Природные элементы планировочного каркаса:

**В природные элементы планировочного каркаса территории войдут следующие основные объекты:**

**- защитные леса, к которым относятся все залесенные участки территории;**

**- планируемые рекреационные зоны, в том числе с защитными лесонасаждениями вокруг населенных пунктов;**

**- земли природоохранного назначения в составе водоохранных зон водных объектов территории;**

**- земли в пределах рыбоохранных зон рыбпромысловых участков территории.**

**Уровень урбанизации территории незначителен, степень ее хозяйственной освоенности – низкая и ограничена преимущественно аграрным использованием. Потому здесь отсутствуют препятствия для создания благоприятных условий по охране природы и окружающей среды.**

**4.3.4** Функциональное зонирование территории поселения.   
Границы населенных пунктов

**Учитывая результаты комплексной градостроительной оценки территории (разд. 3.12 «Карта существующих ограничений, карта комплексной градостроительной оценки», лист 9), а также принятые направления социально-экономического и пространственного развития, на территории сельсовета выделяются перечисленные ниже функциональные зоны.**

Зона градостроительного использования:

**Для целей градостроительного развития, включая гражданское и промышленное строительство, планируется использование территорий населенных пунктов с учетом необходимого изменения их границ (см. «Карта функционально-планировочной организации ... (Проектный план поселения)», лист 10, «Карта функционально-планировочной организации ...** с. Кожурла, п. Жданковский **(Проектный план населенных пунктов)», лист 11). Увеличение территории населенных пунктов приведет к необходимости перевода части земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов. Это позволит создать условия для интенсивного развития объектов производственного и коммунально-складского назначения в составе населенных пунктов. Упростится согласование вопросов землепользования, которое в этом случае целиком отойдет в сферу муниципальных полномочий.**

**В качестве исходных границ приняты границы кадастровых кварталов земель населенных пунктов, установленные в ходе инвентаризации земель. Однако данные границы не были обоснованы документами территориального планирования. Проектом генерального плана впервые обосновывается положение границ населенных пунктов в соответствии с требованиями действующего законодательства. Всего площадь зон градостроительного использования сельсовета увеличится с 329 га в 2012 г до 478 га на расчетный срок.**

**По населенным пунктам предусматриваются следующие изменения поселковой черты:**

**с. Кожурла. Для развития жилых и производственных зон предусмотрено расширение поселковой черты в северном и юго-восточном направлениях соответственно. В последнем случае пространственное развитие села будет направлено в сторону приближения к федеральной трассе М-51 «Байкал». Территория села** при этом увеличится с 299,29 до 444,34 га**.**

**п. Жданковский.** Граница поселка планируется к частичному расширению в восточном направлении с целью развития зон производственного назначения. Территория населенного пункта при этом увеличится с 29,26 до 33,40 га.

Зоны рекреационного использования:

**На территории в настоящее время не выделены зоны рекреационного использования и отдыха населения. Планируемые проектом зоны предлагается размещать в непосредственной близости от населенных пунктов. Данные территории могут использоваться не только в рекреационных целях, но и для организации защитных лесонасаждений там, где это необходимо. В частности имеется необходимость в ветро- и снегозащите селитебных территорий со стороны преобладающих зимой холодных юго-западных ветров. Согласно санитарным требованиям**[[15]](#footnote-15) **жилые зоны должны отделяться санитарно-защитной зоной (СЗЗ) в размере 300 м от сельхозугодий, обрабатываемых пестицидами. Учитывая, что современное полеводство не обходится без применения данных технологических операций, есть необходимость защищать жилые зоны населенных пунктов со стороны сельскохозяйственных полей путем установления СЗЗ с лесозащитными насаждениями.**

**Для выполнения перечисленных требований проектом предусматривается размещение вокруг населенных пунктов, со стороны расположения селитебных территорий, участков рекреационных зон, выполняющих одновременно и функции СЗЗ. В данных зонах необходимо устраивать защитные лесонасаждения шириной не менее 50 м. Особенное внимание уделяется защите с западных, юго-западных и южных направлений и со стороны размещения обрабатываемых сельхозугодий.**

**Также рекреационные территории предусмотрены в пределах планируемых рыбоохранных зон вокруг рыбопромысловых озер Илюшино, Маракино, Кол. В районе озера Маракино рекреационная зона будет обеспечивать условия для развития комплекса любительского рыболовства.**

**Всего на расчетный срок предусматривается 862 га зон рекреационного использования.**

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

**В настоящее время почти 98% территории сельсовета относится к категории земель сельскохозяйственного назначения. В государственном кадастре объектов недвижимости сельскохозяйственные угодья в качестве отдельных участков не выделены. Сами земли не дифференцированы по ландшафтным условиям и включают значительную долю территорий непригодных или малопригодных для сельхозпроизводства, в том числе много лесных участков (16,1% территории), закустаренных (4,9%) и заболоченных участков (14,2%).**

**В соответствии с** планируемой системой расселения сельсовета, инфраструктурными условиями и с учетом выполненной комплексной градостроительной оценки, наиболее благоприятные для развития сельского хозяйства территории расположены в центральной и южной частях поселения.

Проектом большая часть существующих земель сельскохозяйственного назначения относится к зоне сельскохозяйственного использования общей площадью 32 483 га.

**Зона** производственного использования:

**Проектом производится зонирование с учетом планируемого развития на территории объектов производственного назначения. Соответствующая зона размещается на следующих участках:**

**- в пределах СЗЗ планируемых торфоразработок на месторождении «Илюшинский Рям;**

**- в районе озера Илюшино для размещения предприятия по рыборазведению на озерах сельсовета.**

Всего на расчетный срок предусматривается 584 га зон производственного использования.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:

**В настоящее время на территории сельсовета учтено 430 га земель специального назначения, включающие земельные участки в границах полосы отвода железной и автомобильных дорог, нефтепровода, газокомпрессорной станции.**

**В планируемой проектом зоне инженерной и транспортной инфраструктуры располагаются следующие основные объекты:**

**- инженерные объекты, в том числе планируемые головные ГРП, очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков, подземные водозаборы и др.**

**- транспортные объекты, в том числе существующие железные дороги, существующие и планируемые автомобильные дороги в границах нормативных придорожных полос (см. разд. 4.7.1);**

**- объекты трубопроводного транспорта, в том числе участок отвода нефтепровода, газокомпрессорная станция «Кожурлинская-3», устьевая площадка (в пределах нормативного СЗЗ) планируемого Колмаковского подземного хранилища газа.**

*Придорожные полосы автомобильной дороги[[16]](#footnote-16)* - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

**В общем случае в границах придорожных полос землепользователями может осуществляться сельскохозяйственная деятельность. Ограничения распространяются на новое строительство, которое должно согласовываться с владельцем дороги.**

**Всего на расчетный срок предусматривается 1310 га зон инженерной и транспортной инфраструктуры.**

**Зоны специального назначения:**

**Зона специального назначения выделяется для размещения объектов санитарной очистки территории, в том числе кладбищ, полигона ТБО, скотомогильников. В частности, зонируется соответствующим образом только планируемый полигон ТБО (район с. Кожурла), в расчете, что не оборудованные в соответствии с требованиями санитарных норм свалки ТБО будут ликвидированы.**

**Всего на расчетный срок предусматривается 3 га зон специального назначения.**

**Прочие территории:**

**В соответствии с требования Водного кодекса РФ для объектов, стоящих на учете в государственном водном реестре, учитываются земли водного фонда. К данным объектам относятся Кожурлинский и Осиновский каналы, канавы Кондусла и Чигирская, а также безымянный канал, впадающий в оз. Илюшино вместе с акваторией самого озера. Земли водного фонда в границах сельсовета составят 526 га.**

**4.3.5** Планировочная структура и зонирование территории населенных пунктов

**Планируемое развитие территории населенных пунктов учитывает актуальные кадастровые данные, результаты проведенных совещаний с заказчиком работ (приложения 2, 3). Проектом предусматривается формирование планировочной структуры населенных пунктов, функциональное зонирование, размещение объектов местного значения и других объектов капитального строительства и благоустройства. При этом планировочная структура (границы кварталов, положение дорог и улиц) должна уточняться на последующих стадиях проектирования планировки и межевания территории.**

**При формировании структуры кварталов и улиц, решается задача обеспечения транспортной доступности ко всем застраиваемым территориям, с учетом требований противопожарной безопасности. В частности, там, где это возможно по условиям землепользования, предусматриваются проезды через застраиваемые территории не реже чем через 300 м. Тупиковые улицы и проезды выполняются протяженностью не более 150 м.**

**с. Кожурла**

**Развитие планировочной структуры села предусматривается** с учетом расширения границ поселковой черты (разд. 4.3.4). **На территории села формируются основные элементы планировочной структуры: Северный общественно-жилой район, Южный жилой район, Южный коммунально-производственный район.**

**В составе Северного общественно-жилого района получает преимущественное развитие жилые и общественные функции, в том числе развивается общественный центр села. В виде отдельных участков развиваются территории транспортной инфраструктуры (база локомотивов) и производственного назначения (зерноперерабатывающее предприятие).**

**В составе Южного жилого района развитие получают жилые и общественные функции. Здесь, в частности, формируется местный подцентр обслуживания населения.**

**Территория Южного коммунально-производственного района формируется в пределах расширяемой в юго-восточном направлении части села, включая участок кладбища.**

**Главными планировочными осями села выступают улицы Ленинская, Гагарина, Комсомольская, Советская, Майская. На формирование планировочной структуры влияют объекты внешнего транспорта: участок железнодорожной магистрали, участок дороги Н-2716, проходящий транзитом через село. Трасса дороги межмуниципального значения Н-2716 выводится из селитебных территорий, для чего формируется транспортный коридор в составе Южного коммунально-производственного района. Кроме того с территории Южного жилого района на продолжении ул. Советская формируется второй выезд из села, ведущий в сторону федеральной трассы М-51 «Байкал».**

В зонировании сохраняются существующие особенности использования территории. Для обеспечения пространственных связей между Северным и Южными районами получает развитие транспортно-пешеходная ось, идущая по ул. Ленинская в сторону вокзала и далее – в сторону нового подцентра обслуживания, формируемого на ул. Майская. О**бщественный центр села получает развитие вдоль улиц Ленинская и Трудовая. Здесь размещаются центральный сквер, новые объекты общественного назначения (спортивно-оздоровительный комплекс). В составе общественного подцентра Южного жилого района размещаются торгово-бытовой центр, объект дошкольного образования, сквер отдыха.**

С территории Северного района выносятся объекты ремонтно-технических мастерских с размещением здесь жилых зон, а также нового сада отдыха населения. Жилые зоны с объектами местного обслуживания получают развитие в северном направлении в пределах расширяемой территории села. На территории Южного жилого района жилыми зонами заполняются пустующие территории.

**п. Жданковский**

Развитие планировочной структуры поселка предусматривается с учетом изменения границ поселковой черты (разд. 4.3.4). **На территории формируется два планировочных образования:**

- селитебная часть, включающая территории жилого и общественного назначения;

- производственные территории, расположенные в западной и расширяемой восточной частях поселка.

Главной планировочной осью выступает улица Центральная. **Общественный центр поселка развивается в зоне расположения ФАПа. Здесь дополнительно предусмотрено размещение досугового объекта (клуба), магазина и сквера отдыха.**

**Развитие жилых зон предусматривается в пределах застроенных территорий**.

4.4. Развитие селитебных территорий

4.4.1 Планируемый жилищный фонд

**Объемы нового жилищного строительства рассчитаны в соответствии с принятой на расчетные периоды проектирования численностью населения по каждому из населенных пунктов. В расчетах приняты следующие исходные положения:**

**- поэтапное достижение на расчетный срок жилищной обеспеченности в размере 30,0 кв.м на одного жителя согласно рекомендуемым показателям СП «Градостроительство...» для жилья массового типа;**

**- сохранение тренда на уменьшение среднего размера домохозяйства, что влечет за собой необходимость учитывать расселения семей и выделения новых участков для жилищного строительства;**

**- приоритет в развитии индивидуального типа жилья с приусадебными участками;**

**- прирост жилого фонда индивидуального жилья преимущественно в пределах существующих участков путем реконструкции, пристройки, замены жилого дома.**

**При расчете необходимой площади жилых зон для размещения нового индивидуального строительства принят средний размер приусадебного участка 0,2-0,3 га. Расчет выполнен в табличном виде (табл. 4.4).**

Таблица 4.4

Расчет жилищного фонда поселения

| № п. | Наименование расчетных показателей | **ВСЕГО** | с. Кожурла | п. Ждан-ковский | Прим. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Численность населения - 2012 г | **1529** | 1463 | 66 |  |
|  | 2022 г | **1520** | 1455 | 65 |  |
|  | 2032 г | **1510** | 1450 | 60 |  |
| 2 | Количество домохозяйств - 2012 г | **533** | 515 | 18 |  |
|  | 2022 г | **551** | 533 | 18 |  |
|  | 2032 г | **574** | 556 | 18 |  |
| 3 | Средний размер домохозяйств, чел - 2012 г | **2,87** | 2,84 | 3,67 |  |
|  | 2022 г | **2,76** | 2,73 | 3,52 |  |
|  | 2032 г | **2,63** | 2,61 | 3,37 |  |
| 4 | Жилищная обеспеченность, кв.м/чел - 2012 г | **17,2** | 17,2 | 17,7 |  |
|  | 2022 г | **23,0** | 23,0 | 23,0 |  |
|  | 2032 г | **30,0** | 30,0 | 30,0 |  |
| 5 | Жилищный фонд всего, тыс.кв.м – 2012 г | **26,27** | 25,10 | 1,17 |  |
|  | 2022 г | **34,96** | 33,47 | 1,50 |  |
|  | 2032 г | **45,30** | 43,50 | 1,80 |  |
| 6 | в т.ч. многоквартирный, тыс.кв.м – 2012 г | **3,98** | 3,98 | - |  |
|  | 2022 г | **3,98** | 3,98 | - |  |
|  | 2032 г | **3,98** | 3,98 | - |  |
| 7 | Убыль жилищного фонда, тыс.кв.м – 2022 г | **4,36** | 4,17 | 0,19 |  |
|  | 2032 г | **8,00** | 7,65 | 0,36 |  |
| 8 | Сохраняемый жилищный фонд, тыс.кв.м – 2022 г | **21,91** | 20,93 | 0,98 |  |
|  | 2032 г | **18,27** | 17,45 | 0,81 |  |
| 9 | Новое строительство, тыс.кв.м – 2022 г | **13,05** | 12,53 | 0,52 |  |
|  | 2032 г | **27,03** | 26,05 | 0,99 |  |
| 10 | Количество квартир\* всего, шт – 2012 г | **563** | 539 | 24 |  |
|  | 2022 г | **568** | 547 | 21 |  |
|  | 2032 г | **574** | 556 | 18 |  |

\* - количество квартир на расчетные сроки, приведено оценочно

**При расчете убыли жилищного фонда учитывались нормативные сроки эксплуатации жилых домов, составляющие для кирпичного дома 100 лет, деревянного дома – 50 лет. Усредненная скорость выбытия жилищного фонда принята в размере 1,8% в год с учетом преобладания в сельсовете домов в деревянных конструкциях, а также значительного уровня износа, достигнутого на исходный период.**

**Всего на территории сельсовета на расчетный срок планируется размещение 45,30 тыс. кв.м жилья, что позволит обеспечить 30,0 кв.м жилой площади на 1 жителя. При расчетной убыли в размере 8,00 тыс. кв.м объем нового строительства должен составить 27,03 тыс. кв.м. или 60% всего жилищного фонда. Таким образом, жилищный фонд поселения будет в значительной степени обновлен.**

4.4.2 Жилые зоны и параметры их использования

**Существующая и новая жилая застройка размещается в составе планируемых жилых зон населенных пунктов (см. «Карта функционально-планировочной организации... (Проектный план населенных пунктов)», лист 11).**

**с. Кожурла**

**Жилищный фонд села на расчетный срок должен обновиться на 60% и составить 43,50 тыс. кв.м, в том числе 26,05 тыс. кв.м нового строительства. Расчетная убыль при этом может достичь 7,65 тыс. кв.м.**

**Предусматривается размещение индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками размером порядка 0,2-0,3 га. Необходимый прирост новых жилых зон при этом оценивается в размере порядка 12 га. Остальная застройка может выполняться на существующих участках домовладельцев. При этом генпланом предусматривается увеличение** зон жилой застройки **на 59% до 211,01 га, что позволит обеспечить резерв зон жилищного строительства на перспективу.**

**п. Жданковский**

**Жилищный фонд поселка планируется обновить на 55%. Общий объем на расчетный срок составит 1,80 тыс. кв.м, в том числе нового строительства – 0,99 тыс. кв.м. Расчетная убыль при этом может достичь 0,36 тыс. кв.м.**

**Предусматривается размещение индивидуальных домов с приусадебными участками размером порядка 0,2-0,3 га. Расчетное количество домохозяйств не увеличится, следовательно, новая застройка может выполняться на существующих участках. При этом предусматривается резерв жилых зон для возможности перспективного жилищного строительства за расчетным сроком.**

**Перечисленные параметры застройки позволят добиться ликвидации изношенного и ветхого жилого фонда на территории сельсовета. Это создаст условия для обеспечения населения жильем комфортного размера, удовлетворяющего современным и перспективным потребностям.**

4.4.3 Объекты коммунально-бытовой инфраструктуры

**Для удовлетворения потребностей населения расчетной численности необходимо развитие учреждений коммунально-бытового обслуживания. Расчет потребности в данных объектах выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство...» с учетом показателей проекта «Региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области», 2012 г (см. табл. 4.6).**

**Расчет учреждений первой необходимости выполнен на расчетную численность населения сельсовета в размере 1510 чел. Учреждения межселенного обслуживания рассматриваются с учетом обеспечения услугами прилегающих населенных пунктов района. Центр сельсовета в этой ситуации выступает в качестве местного подцентра обслуживания западной зоны Убинского района, в которую попадают населенные пункты, расположенные в пределах часовой транспортной доступности.**

**Расчетные радиусы доступности учреждений межселенного обслуживания и соответствующая численность планируемого населения представлены в табл. 4.5**

Табл. 4.5

Расчетные показатели учреждений межселенного обслуживания

| № п/п | Учреждение, объект | Радиус транспортной доступности\*, Rтр | Население в пределах Rтр на расч. срок, чел |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Внешкольные учреждения | 15 км | 180 школьников |
| 2 | Подстанция скорой помощи | 30 мин (30 км) | 3540 чел |
| 3 | Приходской храм | 15 км | 1970 чел |
| 4 | Специальные жилые дома для престарелых | 15 км | 493 чел старше 60 лет |

\* - радиус транспортной доступности принят по дорогам с твердым покрытием

Таблица 4.6

Потребность в учреждениях культурно-бытового обслуживания

| № п/п | Наименование учреждения | Ед. измер. | Норматив на расч. единицу | Расч. единиц | Вместимость | | | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| по норме | по  проекту | в т.ч. новое стр-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **1. Учреждения народного образования** | | | | | | | | |
| 1.1 | Детские дошкольные учреждения общего типа | мест | 70% детей дошкольного возраста | 80 | 56 | 55 | - |  |
| 1.2 | Детские дошкольные учреждения оздоровительного и специализированного типа | мест | 15% детей дошкольного возраста | 80 | 12 | 15 | - | в помещениях врем. пребыв. |
| 1.3 | Общеобразовательные школы | мест | 100% детей школьного возраста | 130 | 130 | 130 | - | подвоз из п. Жданковский |
| 1.4 | Детская школа искусств | мест | 10% школьников | 180 | 18 | 20 | в здании школы | R=15 км |
| **2. Учреждения здравоохранения, социального обеспечения** | | | | | | | | |
| 2.1 | Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых | мест | 60 на 1 тыс. чел. (с 60 лет) | 0,49 | 30 | 30 | 30 | R=15 км |
| 2.2 | Поликлиники, амбулатории | посещ. в смену | 18,2 на 1 тыс.чел | 1,51 | 29 | 40 | - | на поселение |
| 2.3 | Фельдшерско-акушерский пункт | объект | 1 на малый насел. пункт | 1 | 1 | 1 | 1 | в п. Жданковский |
| 2.4 | Подстанция скорой медицинской помощи | автомобилей | 0,2 на 1тыс.чел | 3,54 | 1 | 1 | - | R=30 км |
| 2.5 | Приходской храм | мест | 7,5 на 1 тыс. верующих | 1,97 | 15 | 30 | 30 | R=15 км |
| **3. Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | | | | |
| 3.1 | Стадион | га | 0,7 на на 1 тыс. чел. | 1,51 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | на пришкольном участке |
| 3.2 | Спортивные залы общего пользования | кв.мплощади пола | 60 на 1 тыс. чел. | 1,51 | 91 | 400 | 400 |  |
| 3.3 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | кв.м общей площади | 70 на 1 тыс. чел. | 1,51 | 106 | 200 | - | в спортзале школы |
| **4. Учреждения культуры и искусства** | | | | | | | | |
| 4.1 | Дом культуры, клуб | посетит. мест | 250 на 1 тыс. чел. | 1,51 | 378 | 410 | 32 | реконструкция |
| 4.2 | Клубы местного обслуживания | объектов | 500 на 1 тыс. чел. | 0,06 | 30 | 30 | 30 | в п. Жданковский |
| 4.3 | Сельская библиотека | чит. мест | 6 на 1 тыс.чел | 1,51 | 9 | 9 | - |  |
| **5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | | |
| 5.1 | Магазины | м2 торговой площади | 300 на 1 тыс. чел. | 1,51 | 453 | 580 | 200 |  |
| 5.2 | Предприятия общественного питания | мест | 40 на 1 тыс. чел. | 1,51 | 60 | 60 | 25 |  |
| 5.3 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 7 на 1 тыс.чел. | 1,51 | 11 | 12 | 12 |  |
| 5.4 | Гостиницы | мест | 5 | 1,51 | 8 | 15 | 15 |  |
| 5.5 | Кладбище | га | 0,24 на 1 тыс. чел. | 1,51 | 0,36 | 1,68 | - |  |
| **6. Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи** | | | | | | | | |
| 6.1 | Отделения и филиалы сберегательного банка | операц. мест | 2 на 1 тыс. чел. | 1,51 | 3 | 3 | 2 |  |
| 6.2 | Отделение связи жилого района | объект | 1 на 3 тыс.жителей | 1,51 | 1 | 1 | - | III-IV категории |

**\* показатели проектируемых учреждений суммируют существующие сохраняемые и планируемые новые объекты**

Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания:

**Проектными решениями сохраняемые, реконструируемые и планируемые к размещению объекты коммунально-бытового обслуживания размещаются на территории населенных пунктов в составе планируемых зон общественно-делового и жилого назначения.**

Предусматривается размещение помещений временного пребывания детей до 15 мест в составе Южного жилого района с. Кожурла (возможно в варианте семейного детского сада). **Кожурлинаская средняя школа развивается с расчетной вместимостью 130 мест. В помещениях школы дополнительно планируется размещение детской школы искусств на 20 мест. Участок школы расширяется с размещением здесь пришкольного стадиона, рассчитанного также на обслуживание населения села. К школе организуется подвоз школьников из п. Жданковский.**

**В селе Кожурла предусмотрено размещение специализированного жилого дома для престарелых, крытого спортивно-оздоровительного комплекса, гостиницы, приходского храма РПЦ. Новый клуб предусматривается в п. Жданковский.**

**Проектом предусматривается размещение в селе Кожурла современных торгово-бытовых центров с кафе-столовой и предприятиями бытового обслуживания населения (парикмахерская, центр выполнения заказов и т.д. – всего не менее 12 рабочих мест). Объекты размещаются на территории Северного общественно-жилого района и Южного жилого района. Новый магазин предусмотрен в п. Жданковский.**

4.4.4 Система озеленения и рекреации

**На территории населенных пунктов в настоящее время не сформирована система озеленения. Нормативное**[[17]](#footnote-17) **количество озеленения определяется исходя из обеспеченности 12 кв.м озелененных территорий общего пользования на 1 жителя. Соответствующее минимальное количество озелененных территорий в населенных пунктах составит следующие значения: с. Кожурла – 1,8 га; п. Жданковский – 0,1 га.**

**Проектом планируется размещение необходимого количества озелененных территорий общего пользования с учетом местных ландшафтных особенностей. Территории размещаются преимущественно в зоне общественного центра населенного пункта. Дополнительной в данную категорию попадают озелененные территории санитарно-защитных зон, что существенно увеличивает их площадь по сравнению с минимальной нормативной.**

**с. Кожурла: Предусматривается формирование системы озеленения общего пользования в составе общественного центра села. Центральный сквер размещается вокруг памятник погибшим воинам. Сад отдыха населения размещается в северной части в зоне новой жилой застройки. Сквер отдыха также размещается в составе общественного подцентра Южного жилого района. Озеленяется санитарно-защитная зона между жилым и производственным районами. На расчетный срок предусматривается формирование 45,74 га озелененных территорий общего пользования.**

**п. Жданковский: Озелененный сквер располагаются напротив планируемого клуба. Всего озелененные территории составят 2,45 га.**

**4.5 Развитие производственных и коммунально-складских зон**

**Проектом учитывается возможность размещения на территории населенных пунктов и прилегающих территориях необходимых объектов производственного и коммунально-складского назначения. Перечень объектов производственного назначения сформирован с расчетными целями и не является предметом утверждения проекта генерального плана. Проработка данных вопросов выполнена с целью определения расчетных нагрузок на объекты инженерно-технического обеспечения поселения, размеров и положения производственных и санитарно-защитных зон.**

**4.5.1 Параметры разви**тия производственных и коммунально-складских зон

**В соответствии с прогнозом развития экономической базы и инфраструктурных элементов хозяйства сельсовета (разд. 4.2.2), а также анализом ресурсных возможностей (разд. 2) на территории, в дополнение к сохраняемым, предусматривается размещение новых объектов производственного и коммунально-складского назначения (табл. 4.7).**

**Таблица 4.7**

Перечень объектов производственного и коммунально-складского назначения

| № п. | Наименование объекта, мощность\* | Плановые мероприятия | Размер СЗЗ, м |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | **Межселенная территория** |  |  |
| 1 | Газокомпрессорная станция «Кожурлинская-3» | сохранение | 700 |
| 2 | Торфоразработки на месторождении Илюшинский Рям | планируемый | 300 |
| 3 | Предприятие по рыборазведению на озерах Маракино, Илюшино, Кол | планируемый | 50 |
| 4 | Устьевая площадка подземного хранилища газа | планируемый | 300 |
|  | **с. Кожурла** |  |  |
| 5 | Пекарня | сохранение | 50 |
| 6 | База локомотивов | сохранение | 100 |
| 7 | Животноводческий комплекс, до 1200 голов КРС | сохранение и развитие | 300 |
| 8 | Склад ГСМ | сохранение и развитие | 100 |
| 9 | Хлебоприемный пункт с мельницей, до 2 т/час | сохранение и развитие | 100 |
| 10 | Центр ремонтно-строительных услуг | планируемый | 300 |
| 11 | Цех переработки зерна | планируемый | 100 |
| 12 | Молокозавод | планируемый | 100 |
| 13 | Цех переработки мяса | планируемый | 50 |
| 14 | Цех первичной рыбопереработки | планируемый | 50 |
| 15 | Коммунальные склады | планируемый | 50 |
| 16 | Резервные производственные площадки | перспективный | 300 |
|  | **п. Жданковский** |  |  |
| 17 | Производственная база торфозаготовительного предприятия | планируемый | 100 |
| 18 | Цех переработки дикоросов | планируемый | 50 |

**\* - максимальная мощность объектов указана исходя из санитарных ограничений. Планируемая мощность определяется проектами развития объектов**

**Планируемые к размещению коммунальные склады в с. Кожурла выполняют функции складов поселения и включают общетоварные, специализированные склады, склады строительных материалов и твердого топлива. Площадь участка рассчитывается исходя из суммарной нормы**[[18]](#footnote-18) **всех видов складов в размере 0,165 га на 1 тыс. жителей и составляет не менее 0,25 га. В том числе площадь помещений крытых складов должна быть не менее 650 кв.м.**

**Всего на территории населенных пунктов предусматривается 61,85 га производственных и коммунально-складских зон, в том числе: 57,99 га в с. Кожурла; 3,86 га в п. Жданковский.**

**4.5.2 Организация нормативных санитарно-защитных зон**

В целях обеспечения экологической безопасности населения в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (далее по тексту - СЗЗ). Нормируемые (предварительные) размеры СЗЗ определяются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». СЗЗ устанавливается с целью защиты населения от влияния вредных воздействий и выбросов (шум, пыль, газообразные и другие вредные выбросы, содержащие промышленные загрязнения). **Размеры СЗЗ сохраняемых и планируемых объектов приведены в табл. 4.6.**

Согласно требованиям п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

**В общем случае размеры СЗЗ отсчитываются от границы участка объекта. В случае попадания в пределы СЗЗ других объектов с нормируемым качеством окружающей среды, проектом планируемая СЗЗ уменьшалась до границы размещения таких объектов, имея в виду возможность корректировки положения границы зоны выполнении проекта СЗЗ, когда учитывается размещение источника вредных выбросов (дымовой трубы, технологического оборудования и т.д.). В этом случае положение показанных проектом генплана СЗЗ будет являться ограничивающим фактором, который должен учитываться на последующих стадиях при выполнении проекта СЗЗ соответствующего объекта с вредными воздействиями.**

**В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины зоны: до 300 м – 60%; свыше 300 м – 50%.**

**4.6 Размещение земель природоохранного назначения**

**На территории сельсовета в настоящее время расположены объекты природоохранного назначения, к которым относятся земли, занятые защитными лесами, земли в составе водоохранных зон. Поскольку данные территории не выделены в отдельные земельные участки, они не могут быть отнесены к землям особо охраняемых природных территорий. Данные объекты в основном размещаются на землях сельскохозяйственного назначения, на использование которых в этом случае накладываются определенные ограничения, установленные федеральным и региональным законодательством.**

**Проектом в соответствии с положениями Водного кодекса РФ учитывается водоохранные зоны следующего размера для водных объектов, состоящих на учете в государственном водном реестре РФ:**

**- Кожурлинский канал – 200 м;**

**- канал Осиновский, канавы Кондусла и Чигирская – 100 м;**

**- безымянный осушительный канал, впадающий в оз. Илюшино – 100 м.**

**Использование природоохранных территорий:**

**Проектом не устанавливаются особые функциональные зоны для земель природоохранного назначения. Использование данных объектов определяется региональным законодательством, Лесохозяйственным регламентом Убинского лесничества Новосибирской области, Федеральным законодательством. Водоохранные зоны принятые проектом войдут в систему зон с особыми условиями использования территорий.**

**Предусмотренные Лесохозяйственным регламентом Убинского лесничества положения (см. разд. 3.9) позволяют использовать территории, занятые защитными лесами для рекреационных и хозяйственных целей. При этом, несмотря на разрешение здесь сельскохозяйственной деятельности, возможности для нее ограничены тесным междеревным пространством, что сводит на нет возможности ведения индустриального сельскохозяйственного производства на залесенных участках.**

**4.7. Планировочные условия развития транспортной инфраструктуры**

**Территория сельсовета характеризуется низкой плотностью автомобильных дорог общего пользования, составляющей только 0,12 км/кв.км.** Поселок Жданковский расположен в транспортном тупике и не имеет подъезда с твердым покрытием. **Таким образом, на территории необходимо планировать мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры и дорожной сети общего пользования.**

**Объекты транспортной инфраструктуры разделяются на объекты внешнего транспорта, и местного транспорта. В первую категорию входят железные и автомобильные дороги общего пользования, расположенные вне границ населенных пунктов, либо проходящие через их территорию транзитом. К объектам местного транспорта относится улично-дорожная сеть и транспортные объекты, расположенные в границах населенных пунктов. Данная часть транспортной системы находится в прямом ведении органов местного самоуправления сельсовета.**

**4.7.1 Объекты внешнего транспорта**

**Железнодорожный транспорт:**

Согласно принятой программе развития транспорта РФ до 2020 г на железнодорожном участке Новосибирск – Омск к 2015 г планируется запустить в эксплуатацию полигон скоростного сообщения. В этой связи для обеспечения нормативных требований по условиям пешеходного движения через железнодорожные пути в направлении объектов обслуживания населения на ст. Кожурла необходимо разместить пешеходный мост.

В связи с планируемым развитием территории хлебоприемного пункта с предприятиями зернопереработки целесообразно восстановление подъездных железнодорожных путей к объекту (1,27 км). Локомотивная база ЗСЖД сохраняется в с. Кожурла на существующем участке.

**Автомобильные дороги:**

Совокупная протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет на территории сельсовета 39,50 км. Их них 12,76 км относится к дорогам федерального значения, 26,74 км – к дорогам межмуниципального значения**.**

**В соответствии с решениями по развитию транспортно-планировочного каркаса поселения (разд. 4.3.2, 4.3.3) проектом генерального плана предусматриваются и учитываются следующие основные мероприятия по совершенствованию автодорожной сети:**

**- капитальный ремонт дорог межмуниципального значения Н-2706 и Н-2713 с устройством а/б (асфальтобетонного) покрытия;**

**-** реконструкция с доведением до параметров IV технической категории **дороги межмуниципального значения Н-2716 с продлением до планируемой дороги ДМ-1, выносом с селитебных территорий с. Кожурла, устройством а/б покрытия;**

**- строительство участка новой дороги межмуниципального значения с проектным номером ДМ-1,** IV технической категории **с а/б покрытием;**

**- строительство новых дорог местного значения муниципального района с проектными номерами Д-2, Д-3, Д-4,** V технической категории **с щебеночным покрытием;**

**- строительство частной автомобильной дороги с проектным номером Д-5.**

**Перечень существующих и планируемых дорог представлен в табл. 4.8.**

Таблица 4.8

Развитие автомобильных дорог Кожурлинского сельсовета

| Учетный, проектн. номер | Наименование автомобильной дороги | Протяженность участка, км. | Тип покрытия | Техническая категория | Планируемые мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Существующие дороги** | | | | | |
| М-51 | Участок автомобильной дороги федерального значения М-51 «Байкал» | 12,76 | ц/б, а/б | III | - |
| Н-2706 | Участок автомобильной дороги межмуниципального значения 1196 км а/д «М-51» - Александро-Невское | 5,44 | щебень, гравий | IV | устр. а/б покр. |
| Н-2713 | Участок автомобильной дороги межмуниципального значения 1193 км а/д «М-51» - Николаевка 2-я – Новый Карапуз | 8,77 | щебень, гравий, грунтощебень | IV | устр. а/б покр. |
| Н-2716 | Автомобильная дорога межмуниципального значения 1196 км а/д «М-51» - Кожурла - Жданковский | 14,81 | щебень, гравий, грунт | IV- V | продление, реконстр. до IV категории с а/б покр. |
| Д-1 | Участок частной автомобильной дороги ООО «Томсктрансгаз» | 3,17 | н/д | н/д | - |
|  | **Всего существующих (реконструируемых) дорог** | **44,95** |  |  |  |
| **Планируемые дороги** | | | | | |
| ДМ-1 | Участок автомобильной дороги межмуниципального значения Московский Тракт - 19 км а/д «Н-2702» | 14,95 | а/б | IV | новое строительство |
| Д-2 | Автомобильная дорога местного значения муниципального района 1193 км а/д «М-51» - Кожурла | 1,59 | щебень | V | новое строительство |
| Д-3 | Автомобильная дорога местного значения муниципального района Московский Тракт - Кульча | 17,20 | щебень | V | новое строительство |
| Д-4 | Автомобильная дорога местного значения муниципального района Кожурла - Московский Тракт | 5,47 | щебень | V | новое строительство |
| Д-5 | Частная автомобильная дорога – подъезд к участку подземного газохранилища | 1,68 | щебень | V | новое строительство |
|  | **Всего новых дорог** | **40,89** |  |  |  |
|  | **Всего дорог на расчетный срок** | **85,84** |  |  |  |

**Новая дорога ДМ-1 включает участок старого Московского тракта. Ее прокладка позволит ввести в хозяйственный оборот северные территории Кожурлинского и соседних Колмаковского и Владимировского сельсоветов Убинского района, напрямую связать их с территориями Куйбышевского района (Кондусла), вывести из транспортного тупика п. Жданковский и др. населенные пункты Убинского района. Дорога муниципального значения района Д-2 предназначена для организации второго выезда из села в направлении трассы М-51 «Байкал». Дорога муниципального значения района Д-3 предназначена для обеспечения доступности северных территорий сельсовета, в том числе рыбопромысловых озер, участка торфоразработок, ценных сельхозугодий и обеспечит дополнительный выход в соседний Куйбышевский район НСО. Дорога муниципального значения района Д-4 обеспечит кратчайший выход к планируемой дороге ДМ-1 в направлении на Кондуслу.**

**Посредством планируемого функционального зонирования выделяются придорожные полосы вдоль автомобильных дорог в соответствии с требованиями законодательства**[[19]](#footnote-19) **с учетом основных нормативных параметров (табл. 4.9).**

**В результате планируемых мероприятий протяженность дорожной сети на территории сельсовета увеличится почти в 1,9 раза и достигнет 85,54 км.**

Таблица 4.9

Параметры дорог межселенных территорий

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п. | Категория дорог | Ширина, м | | | |
| дорожного полотна | полосы  отвода\* | придорожные полосы | всего в границах придорожных полос |
| 1 | III категории - для дороги федерального значения М-51 «Байкал» | 12,0 | по факту\*\* | 2х100 | 230-250 |
| 2 | IV | 11,0 | 30 | 2х50 | 130 |
| 3 | V | 8,0 | 27 | 2х25 | 77 |

**\* ширина полосы отвода принята усредненной и уточняется при проектировании дорог**

\*\* - для **дорог** с установленным земельным отводом (зарегистрированным в госкадастре) ширина полосы отвода принимается по факту

**Транспортные сооружения:**

**На участке дороги межмуниципального значения Н-2716, проходящего по территории с. Кожурла, необходимо устройство перехода в разных уровнях с железными путями. Актуальность автодорожного перехода будет возрастать с увеличением интенсивности движения по участку Транссибирской железнодорожной магистрали, особенно после реализации к 2015 г полигона скоростного движения на участке Новосибирск – Омск. Генеральным планом предусмотрено размещение путепровода через железнодорожные пути с устройством необходимых съездов. Существующий железнодорожный переезд после строительства путепровода ликвидируется.**

**Пассажирское обслуживание:**

**Для с. Кожурла, выступающего в роли центра западного агропромышленного кластера Убинского района и места размещения одноименной ж/д станции, будет актуальным размещение также и автобусной станции. Объект предназначен для обслуживания автобусных маршрутов, следующих со стороны Невского сельсовета, и в перспективе (после реализации планируемых дорог) – со стороны поселений южной зоны Убинского района (Круглоозерный, Гандичевский, Кундранский сельсоветы). Размещение автостанции рядом с ж/д вокзалом позволит организовать удобную пересадку пассажиров между автобусным и железнодорожным видами транспорта.**

**4.7.2 Объекты местного транспорта**

**Улично-дорожная сеть:**

**Развитие объектов местного транспорта предусматривает следующие основные мероприятия в границах населенных пунктов:**

**- профилирование улиц и дорог согласно планируемым поперечным профилям (см. «Карта транспортной, инженерной инфраструктуры, инженерного благоустройства** с. Кожурла, п. Жданковский**», лист 12) с обустройством водосточных канав, тротуаров, электрического освещения, озеленения газонов;**

**- устройство а/б покрытия на главных улицах населенных пунктов и щебеночного покрытия на второстепенных улицах и проездах;**

**- строительство новых улиц полного профиля;**

**- обустройство автобусных остановочных павильонов;**

**- развитие объектов придорожной инфраструктуры и обслуживания индивидуального транспорта.**

**Планируемые показатели улично-дорожной сети представлены в табл. 4.10.**

Таблица 4.10

Развитие улично-дорожной сети (УДС) населенных пунктов

| № п. | Населенный пункт | Протяженность УДС, км. | | | Площадь населенного пункта, га | | Плотность дорог, км/кв.км | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| существ. | новых | всего | существ.\* | планир. | существ. | планир. |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | с. Кожурла | 14,4 | 18,9 | 33,3 | 299,29 | 444,34 | 4,8 | 7,5 |
| 2 | п. Жданковский | 1,0 | 2,7 | 3,7 | 29,26 | 33,40 | 3,4 | 11,1 |
| **3** | **Всего по сельсовету** | **15,4** | **21,6** | **37,0** | **328,55** | **477,74** | **-** | **-** |

\* - существующая площадь населенного пункта принята по границам кадастровых кварталов

**Классификация и основные показатели поперечного профиля объектов улично-дорожной сети представлены в табл. 4.11.**

Таблица 4.11

Классификация улиц и дорог населенных пунктов:

| № п. | Категория улиц, дорог | Обозначение на планах | Ширина проезж. части, м | Ширина дорожного полотна, м | Ширина тротуаров, м | Ширина в красн. линиях\*, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Поселковая дорога | п.д. | 2х3,5 | 10,0 | - | 20-30 |
| 2 | Главная улица | Г.у. | 2х3,5 | 10,0 | 2 х 2,25 | 25-30 |
| 3 | Улица в жилой застройке основная | ж.у.о | 2х3,0 | 9,0 | 2 х 1,5 | 15-20 |
| 4 | Улица в жилой застройке второстепенная | ж.у.в | 2х2,75 | 8,5 | 1 х 1,5  2 х 1,0 | 12-15 |
| 5 | Проезд | пр. | 3,0 | 6,0 | 0 – 1,0 | 6-10 |
| 6 | Хозяйственный проезд | х.пр. | 4,5 | 7,5 | - | 10-30 |

\* - ширина улиц в красных линиях принята предварительно и уточняется в проероктами планировки территорийв принята предварительно и уточняется в документации ктах планировки территорий

Обслуживание индивидуального автотранспорта:

**В расчете требуемой емкости объектов облуживания индивидуального транспорта принята перспективная обеспеченность в размере 500 автомобилей на 1 тыс. жителей. Расчетный автопарк населения сельсовета при этом составит 755 автомобилей, в том числе 725 автомобилей в с. Кожурла и 30 – в п. Жданковский.**

**Места хранения индивидуального автотранспорта предусматриваются на участках размещения жилых домов. Необходимая емкость станций технического обслуживания, принята из расчета 1 пост на 200 автомобилей и составит 4 поста для всего сельсовета. Также требуется 1 автозаправочная колонка.**

**Учитывая поток автотранспорта на федеральной трассе М-51 «Байкал», а также на планируемой к развитию автодорожной сети сельсовета, проектом приняты следующие параметры объектов с учетом обслуживания транзитного автотранспорта:**

**- СТО – всего на 6 постов, в том числе 2 поста на трассе М-51 «Байкал», 4 поста в с. Кожурла;**

**- АЗС – на 4 колонки – существующий объект на трассе М-51;**

**- придорожный пункт питания на 20 посадочных мест и мотель на 20 мест – планируются в районе пересечения дорог М-51, Н-2706, Н-2716.**

4.8 Планировочные условия развития инженерной инфраструктуры

**4.8.1 Подземные источники водоснабжения**

Раздел разработан в соответствии с действующими нормами и правилами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация   
предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В целях повышения качества водоснабжения, проектом предлагаются следующие мероприятия, предусмотренные для населенных пунктов Кожурлинского сельского поселения:

с. Кожурла

Скважина № 105-89, пробуренная в 1989 году, при амортизационном сроке службы в 25 лет, практически исчерпала свои технические возможности, в санитарно-защитную зону (СЗЗ) загрязняющих производственных объектов не попадает.

Скважина № 0272, пробуренная в 1966 году, при амортизационном сроке службы в 25 лет, давно исчерпала свои технические возможности, в СЗЗ загрязняющих производственных объектов не попадает.

Скважина № 225-83, 1983 года бурения, при амортизационном сроке службы в 25 лет, исчерпала свои технические возможности, в СЗЗ загрязняющих производственных объектов не попадает.

Скважина № 2043, пробуренная в 2002 году, с учетом амортизационного срока службы в 25 лет, находится в удовлетворительном техническом состоянии, в СЗЗ загрязняющих производственных объектов не попадает.

Скважина № 10СБВ, пробуренная в 2011 году, при амортизационном сроке службы в 25 лет, находится в удовлетворительном техническом состоянии, расположена за пределами СЗЗ загрязняющих производственных объектов.

С учетом суммарного дебита скважин № 2043 и № 10СБВ, равного 985 м3/сут, в плане первоочередных мероприятий предлагается выполнить техническое обследование существующих скважин, на основе которого возможно будет оценить их современное техническое состояние и перспективы дальнейшей эксплуатации.

п. Жданковский

Скважина №12147 глубиной 55 метров пробуренная в 1972 году, с учетом амортизационного срока службы в 25 лет, свои технические возможности исчерпала. Территориально она расположена вне санитарно-защитных зон действующих производственных объектов. Качество подземных вод в целом удовлетворительное. Не соответствует требованиям санитарных норм (СанПиН 2.1.4.1074) только по содержанию железа.

В плане первоочередных мероприятий, предлагается выполнить техническое обследование скважины с привлечением специалистов гидрогеологов, на основе которого возможно будет оценить её современное состояние и перспективы дальнейшей эксплуатации. В случае необходимости, бурение новой скважины можно осуществить на том же водозаборном участке. По результатам проектного анализа гидрогеологических материалов, новую скважину рекомендуется бурить на глубину 264 м, ориентируя на водоносный горизонт отложений атлымской свиты.

Ввиду того, что качество питьевой воды не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по содержанию железа, необходимо в каждом населенном пункте построить станцию обезжелезивания для доведения качества воды до требований санитарных норм. Обезжелезивание воды рекомендуется производить методом упрощенной аэрации с фильтрованием на скорых фильтрах. Перечень дополнительных элементов станции водоподготовки зависит от фактического химического состава воды. Одновременно следует оценить опыт использования станции очистки воды "Водопад", эксплуатируемой в пос. Новая Качемка, с целью последующего строительства подобных станций водоподготовки в населенных пунктах Кожурлинского сельсовета.

В соответствии с «Правилами технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов», один раз в год в период, определяемый местными условиями, должна выполняться генеральная проверка состояния скважины и ее оборудования.

Дебит скважин, пробуриваемых взамен вышедших из строя, должен быть не менее чем в ликвидируемых скважинах. Источник водоснабжения определяется поисково-разведочными гидрологическими работами.

Обоснование зоны санитарной охраны скважин

Вопросы обоснования границ зоны санитарной охраны (ЗСО) подземных водозаборов в настоящее время имеют особенную актуальность в связи с изменением в России правил недропользования и землепользования.

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надёжности работы скважинного водозабора необходимо создание вокруг него зоны санитарной охраны в составе трёх поясов. Первый пояс ЗСО - это пояс строгого режима, второй и третий пояса – пояса ограничений. Размеры первого пояса имеют фиксированные значения и определяются взаимным расположением и назначением сооружений – элементов водопроводной системы, а также степенью естественной защищенности водоносного горизонта. Второй и третий пояса включают прилегающую к скважине территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источника и зависят от траектории движения источника потенциального загрязнения (бактериального – II пояс; химического – III пояс).

Первый пояс зоны санитарной охраны предназначен для устранения возможности случайного или умышленного загрязнения воды источника в месте расположения водозаборных и водопроводных сооружений. По материалам гидрогеологической характеристики территории Кожурлинского сельсовета подземные воды, приуроченные к пескам первого от поверхности земли напорного водоносного горизонта каргатской свиты (**aQEI kg**) относятся к категории защищённых от проникновения поверхностных загрязнений, так как в его кровле залегают водоупорные глины убинской свиты мощностью 15-20 метров.

Поступление загрязняющих веществ в продуктивные водоносные горизонты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения, реализуется через водоупорные глины убинской свиты в результате перетекания (конвективного переноса). Оценка естественной гидрогеологической защищённости в этом случае производится путём расчёта времени миграции через водоупор из глин убинской свиты. Время фильтрации (**Т0**) определяется по аналитической зависимости, приведенной в работе [Питьева К.Е., 1988].



где: **m0** – мощность водоупорных глинистых образований над эксплуатируемым водоносным горизонтом (17,5 метров); **k0** - коэффициент фильтрации водоупорных глинистых отложений верхнекочковской подсвиты (1\*10-4 м/сут); **nа** – активная пористость слабопроницаемых образований (глины), залегающих в кровле водоносного горизонта (0,01 д.е.); **∆Н** – среднее значение понижения уровня воды в водоносном горизонте отложений каргатской свиты в границах площади формирования депрессионной воронки (5,0 м), вызывающее нисходящую фильтрацию через глины убинской свиты.

Подставив численные значения, получим расчётное время миграции, равное



Согласно классификации СанПиН 2.1.4.1110-02 и характера вскрытого скважинами геолого - гидрогеологического разреза, подземные воды относятся к категории защищённых от проникновения поверхностных загрязнений. В этой связи, граница первого пояса зоны санитарной охраны (пояса строгого режима), предназначенного для защиты места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения, должна быть установлена радиусом в 30 метров вокруг скважины.

Второй и третий пояса ЗСО предназначены для предотвращения микробного и химического загрязнения. Основной принцип расчёта размеров II и III поясов зоны санитарной охраны: граница каждого пояса – это изохронна, т.е. совокупность точек, из которых загрязнение достигает водозабора через заданный расчётный промежуток времени.

Основным параметром, определяющим расстояние от границы II пояса ЗСО до водозаборной скважины, является расчётное время (**Тм**) продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору, которое должно быть достаточным для утраты жизнеспособности патогенных микроорганизмов, т.е. для эффективного самоочищения. Согласно таблице 1 СанПиН время (**Тм**) составляет для защищённых подземных вод, не имеющих непосредственной гидравлической связи с открытым водоёмом 200 сут. По результатам приведенного выше расчёта время миграции (**То**) с поверхности земли через разделяющие глины эоплейстоцена (**lQEII ub**) мощностью 17,5 метров превышает время выживаемости болезнетворных бактерий практически в полтора раза (350 сут). Таким образом, границы зоны санитарной охраны первого и второго поясов могут быть совмещены и характеризоваться радиусом в 30 метров от центра каждой скважины.

Задача гидрогеологического обоснования границ III пояса ЗСО (**RIII**) в конечном итоге сводится к определению радиуса ЗСО по нижеследующей формуле



где: **Q** – расчётная потребность в воде, м3/сут. Определяется в зависимости от расчётной потребности в воде на I и II очереди водопотребления (Табл. 3.2) с учётом доли каждой скважины в общем балансе водоснабжения; **T** – расчётный срок эксплуатации водозабора, 3650 сут (I-я очередь, 10 лет - до 2022 г); 7300 сут (II-я очередь, 20 лет - до 2032 года); **m** – мощность водоносного горизонта, м; **na**– величина водоотдачи водоносного горизонта, д.е.

Результаты расчёта зоны санитарной охраны водозаборных скважин, расположенных на территории Кожурлинского сельсовета, приведены в таблице 4.12.

Таблица 4.12

Границы зоны санитарной охраны скважинных водозаборов подземных вод

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населённый  пункт | №№  скважины | Водоносный горизонт | Q,  м/сут | m,  м | na,  д.е. | T,  сут | Границы ЗСО | | |
| I | II | III |
| село  Кожурла | №2043  (31%) | **P3 at** | 157,9  166,6 | 27,0 | 0,25 | 3650  7300 | 30 | 30 | 165  240 |
| №225-83  (24%) | **P3 at** | 122,3  129,0 | 30 | 30 | 145  210 |
| №105-89  (19%) | **aQEI kg** | 96,8  102,1 | 13,4 | 0,2 | 30 | 30 | 205  300 |
| посёлок  Жданковский | №12147 | **aQEI kg** | 15,8  18,0 | 12,2 | 0,2 | 30 | 30 | 85  130 |

На территории второго пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения выполняются специальные мероприятия по благоустройству, не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка и реконструкция леса главного пользования.

Однако, в связи с хорошей за­щищенностью водоносного горизонта, в границах второго пояс ЗСО *можно не назначать ме­роприятий, направленных против микробного загрязнения*. Для всех поясов ЗСО основ­ным защитным мероприятием против химического загрязнения должно быть запрещение бурения водозаборных скважин. В пределах первого пояса ЗСО следует соблюдать все мероприятия, предусмотрен­ные СанПиН 2.1.4.1110-02.

**4.8.2 Водоснабжение, водоотведение**

Раздел водоснабжение и водоотведение разработан на основании исходных данных заказчика, картографических материалов (раздел 3.11), в соответствии с действующими нормами и правилами:

- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

- СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»

- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»

- ВНТП-Н-97 «Нормы расходов воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения»

Водоснабжение

Проектом предусматривается полное обеспечение системами водоснабжения и водоотведения жилой, общественно-деловой и производственной застройки планируемой территории населенных пунктов Кожурлинского сельского поселения по следующей принятой схеме: кольцевая сеть объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, обеспечивающая бесперебойную подачу воды и выполнение условий пожаротушения.

В соответствии с долгосрочной целевой программой «Чистая вода» в Новосибирской области на 2012-2017 годы, утвержденной постановлением правительства Новосибирской области от 23.09.2011 г. № 409-п, проектом предусматривается поочередное выполнение программных мероприятий.

На первую очередь (2022 год):

- реконструкция и модернизация существующих станций по водоподготовке;

- строительство новых станций по водоподготовке (насосно-фильтровальные станции, станции обезжелезивания и деманганации, модульные установки по водоочистке, комплексные фильтры);

- реконструкция водопроводных сетей с применением передовых технологий и материалов;

- строительство канализационных сетей с применением передовых технологий и материалов;

- строительство канализационных очистных сооружений (в том числе канализационных насосных станций, сооружений механической и биологической очистки, сооружений по обработке и обезвоживанию осадка);

- строительство водозаборных скважин, расчетный дебит которых должен соответствовать требуемому водопотреблению населением на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды, с учетом перспективы развития соответствующего населенного пункта; тампонажные работы на скважинах, выработавших свой ресурс; устройство зон санитарной охраны;

- строительство резервуаров чистой воды и других сооружений-накопителей для обеспечения необходимого запаса воды на случай аварийных и чрезвычайных ситуаций.

На расчетный срок (2032 год): обеспечение 100 % индивидуальной жилой застройки домовыми вводами.

Трассировка водопроводной сети выполнена с учетом сохранения существующих водоводов. Для развития системы водоснабжения, на проектируемой территории населенных пунктов, предусматривается дополнительная прокладка магистральных водоводов и замена в некоторых случаях существующих труб, а именно:

- проектируемые трубы в с. Кожурла – 12.6 км, в п. Жданковский – 1.63 км;

- замена существующих труб в с. Кожурла – 12 км.

Общая протяженность водоводов населенных пунктов Кожурлинского сельского поселения на расчетный срок составит 29.92 км, в том числе существующих труб 15.69 км и проектируемых 14.23 км.

Существующая сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых, чугунных и стальных труб. Планируемые трубы предусматриваются полиэтиленовыми, марки ПЭ100 SDR17 (питьевая).

Тип основания под трубы определяется на следующих стадиях проектирования с учетом подробных данных об инженерно-геологических условиях. Водопроводные колодцы выполняются из сборных ж/б изделий.

Для более эффективной работы системы водоснабжения, во всех населенных пунктах сельсовета, взамен водонапорных башен предусматривается монтаж частотно-регулируемых приводов центробежных водопогружных насосов с устройством резервуаров чистой воды (не менее двух), содержащих по 50% пожарного запаса, аварийный и регулирующий объем.

Преимуществами при установке частотно-регулируемых приводов являются: малый срок монтажа, снижение эксплуатационных расходов за счет отсутствия больших пусковых токов, работы электродвигателя насоса с пониженной нагрузкой, что увеличивает межремонтный период и срок службы электродвигателей, отсутствие гидравлических ударов в системе подачи воды, что положительно сказывается на сальниках, запорной арматуре, продлевая срок их эксплуатации без ремонта, надежность независимо от времени года, экономия эл/энергии до 40%, стабильность давления независимо от расхода, малые габариты. Применение станции управления дешевле водонапорной башни на 50-75%.

Таким образом, в состав групповых водозаборов населенных пунктов включаются:

- групповой водозабор с. Кожурла (северо-западная окраина села) – 2 скважины, накопительная емкость V=100м³, насосы подачи воды на станцию очистки, станция очистки воды, 2 резервуара чистой воды по 180 м³ каждый, повысительные насосы для подачи воды в водопроводную сеть, станция управления с частотным регулированием.

- водозабор с. Кожурла (центральная часть села) – 1 скважина, накопительная емкость V=100м³, насосы подачи воды на станцию очистки, станция очистки воды, 2 резервуара чистой воды по 180м³ каждый, повысительные насосы для подачи воды в водопроводную сеть, станция управления с частотным регулированием.

- водозабор п. Жданковский – 1 скважина, накопительная емкость V=20м³, насосы подачи воды на станцию очистки, станция очистки воды, 2 резервуара чистой воды по 50м³ каждый, повысительные насосы для подачи воды в водопроводную сеть, станция управления с частотным регулированием.

Все оборудование располагается на территории одной из площадок группового водозабора (определяется рабочим проектом) в отдельном павильоне. Перечень элементов станции водоподготовки зависит от фактического химического состава воды.

Потребный напор на нужды холодного и противопожарного водоснабжения жилых и общественных зданий обеспечивается насосами.

Расчет по водопотреблению выполнен в соответствии со СНиП 2.04.01-85\*, СНи2.04.02-84\*, ВНТП-Н-97 и данных сельских советов по поселениям, результаты расчета представлены в таблице 4.13.

Таблица 4.13

Суточное водопотребление по Кожурлинскому с/с

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2012г. | 2022г.  1 очередь | 2032г.  расчет. срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **с.Кожурла** | | | | |
| 1 | Население/в т.ч. скот | м³/сут | 129.24 | 185.17 | 195.71 |
| 2 | Обьекты соц.культ.быта | м³/сут | 28.1 | 54.79 | 56.29 |
| 3 | Производство | м³/сут | 14.8 | 109.18 | 122.56 |
| 4 | Животноводческий к-кс | м³/сут | 7.6 | 114.0 | 114.0 |
|  | **ВСЕГО:** | м³/сут | 179.74 | 463.14 | 488.56 |
|  | Неучтенный расход 10% |  | 17.97 | 46.31 | 48.86 |
|  | **ИТОГО:** | м³/сут | 197.71 | 509.45 | 537.42 |
|  | **п. Жданковский** | | | | |
| 1 | Население/в т.ч. скот | м³/сут | 3.86 | 7.43 | 6.96 |
| 2 | Обьекты соц.культ.быта | м³/сут | 0.02 | 0.31 | 0.31 |
| 3 | Производство | м³/сут | 0 | 6.6 | 9.1 |
| 4 | Животноводческий к-кс | м³/сут | 0 | 0 | 0 |
|  | **ВСЕГО:** | м³/сут | 3.88 | 14.34 | 16.37 |
|  | Неучтенный расход 10% |  | 0.39 | 1.43 | 1.63 |
|  | **ИТОГО:** | м³/сут | 4.27 | 15.77 | 18.0 |

Для полива территории объектов соцкультбыта и приусадебных участков необходимо использовать подземные грунтовые воды непитьевого качества.

Противопожарные мероприятия:

Согласно СП 8.13130-2009 расчетное количество одновременных пожаров принято равным 1, с расходом воды на один пожар наружного пожаротушения в сельской местности 10 л/сек, время тушения пожара 3 часа. Расход на пожаротушение – 36 м³/час, общий расход за 3 часа составит 108 куб.м. Пожарный запас хранится в РЧВ, входящих в состав групповых водозаборов.

Расчетное количество одновременных пожаров п. Жданковский принято равным 1, с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/сек (СП 8.13130-2009 раздел 5), время тушения пожара 3 часа. Расход на пожаротушение – 18 м³/час, общий расход за 3 часа составит 54 куб.м.

Для наружного пожаротушения на сетях водопровода устанавливаются пожарные гидранты, из условия радиуса действия гидранта 150-200 м. В конце каждой тупиковой ветви водопроводной сети, превышающей по протяженности 200 м, предусматривается противопожарный резервуар (для с. Кожурла объемом 108 м³, для п. Жданковский 54 м³). Предусмотрено устройство резервуаров: в с. Кожурла – 3 шт.

Схема водопроводных сетей населенных пунктов, уточняется и детализируется на последующих стадиях проектирования.

Хозяйственно-бытовая канализация

В настоящее время создание централизованной системы канализации в населенных пунктах Кожурлинского сельского поселения малореализуемо из-за больших материальных затрат. В связи с этим, существующее канализование бытовых стоков с использованием выгребных ям сохранится на весь период планирования.

В проекте предлагается следующая схема канализования: все хозяйственно-бытовые стоки и производственные стоки после локальной очистки, поступают в водонепроницаемые ж/б выгреба, откуда спецмашиной вывозятся на очистные канализационные сооружения. После очистки сточные воды можно сбрасывать в ближайший водоем, ручей, либо использовать на земледельческих полях орошения.

В силу высокого залегания уровня грунтовых вод и равнинного характера рельефа, проектом предлагается установка сооружений очистки бытовых стоков модульного типа, которые позволяют при увеличении количества стоков устанавливать дополнительные секции.

Очистные сооружения, планируются организовать на расстоянии 2 км в северо-восточном направлении от с. Кожурла. Размер площадки очистных сооружений составляет 100х100 м. Очистные сооружения предусмотрены для очистки стоков от всех населенных пунктов Кожурлинского сельсовета поселения. Очистка сбрасываемых стоков выполняется до нормативных данных, диктуемых водоемом-приемником или водотоком.

При проектировании и реконструкции производственных предприятий, в составе проекта обязательно разрабатываются локальные системы очистки стоков. Качество стоков производственных предприятий доводится на локальных очистных сооружениях до нормативных показателей, соответствующих хоз-бытовым стокам. Затем стоки отводятся в выгреба для дальнейшей доставки на очистные сооружения сельского поселения.

В животноводческих помещениях канализация не предусматривается, удаление жижи производится в жижесборники с последующим вывозом на поля в качестве удобрения.

Для уменьшения количества выгребов от предприятий и общественных зданий, запроектирована локальная канализационная сеть с объединением объектов канализования в один выгреб. Выгреба предусмотрены емкостью 20-90м³ и рассчитаны на 3-х суточное хранение стоков. Коллектора предусмотрен из гофрированных полипропиленовых труб марки ПРАГМА Ø160мм.

Расчетное количество сточных вод населенных пунктов принимается равным расчетному количеству водопотребления без учета количества воды, требуемого на нужды скота и составляет:

**с. Кожурла 2022г – G=332.22 м³/сут 2032г - G=360.18 м³/сут**

п. Жданковский 2022г – G=14.39 м³/сут 2032г - G=16.62 м³/сут

Нагрузка на очистные сооружения составит: на 1 очередь G=346.61 м³/сут

на расчетный срок G=376.8 м³/сут

Схема канализации уточняется и детализируется на последующих стадиях проектирования.

4.8.3 Теплоснабжение, топливоснабжение, газоснабжение

Раздел документации выполнен на основе технического задания на проектирование в соответствии с СНиП 41-01-2003, СНиП 42-01-2002, СНиП 23-02-2003, СП 42-101-2003. Расчетные расходы тепла и газа по существующим и проектируемым зданиям определяются по укрупненным показателям на основе опорного и проектного планов территории населенных пунктов сельсовета.

Исходные данные для расчетов расходов тепла - объем и площадь отапливаемых зданий - приняты по данным отчетов и планировочных заданий.

Значения расчетной температуры внутреннего воздуха для жилых и общественных помещений tint принимаются по минимальным значениям оптимальной температуры соответствующих помещений по ГОСТ 30494-96:

помещения общественного назначения tint = 18-20°С,

школы tint = 19ºС,

жилые помещения, tint = 21°С

детские сады tint = 22°С.

Значение расчетной температуры наружного воздуха text= -39 °С принято по СНиП 23-01-99\*, равное значению средней температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92.

Расходы тепла на отопление проектируемых (с учетом применения энергосберегающих конструкций) зданий определяют по удельным расходам тепловой энергии на отопление из таблиц 8, 9 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» q h req кДж/(м3 °С сут); кДж/(м2 °С сут). Пересчет удельной кДж/(м3·°С·сут), кДж/(м2 °С сут) тепловой нагрузки на отопление здания для расчетных условий в Вт/м3 (Вт/м2) осуществляется по следующей формуле:

, ккал/ч [1]

где: 1/24 – коэффициент пересчета из кДж/(м3·сут) в кДж/(м3·час), (24 - число часов);

1/4,187 – коэффициент пересчета из кДж в ккал;

- расчетная температура внутреннего воздуха помещений здания, °С,

**- расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления в Убинском районе, принята по температуре для г. Новосибирска, -39°С.

Удельные часовые расходы тепловой энергии на отопление проектируемых потребителей, рассчитанные по формуле [1] составляют:

Здания административного назначения (qhreg=20 кДж/(м3 °С сут)),

q h  =20х{20-(-39)}/100,49 =11.74 ккал/(ч м3).

Жилые дома (qhreg=80 кДж/(м2 °С сут)),

q h =80х{21-(-39)}/100,49 = 47.76 ккал/(ч м2).

Торговые помещения (qhreg=20 кДж/(м3 °С сут)),

q h  =20х{18-(-39)}/100,49 = 11,34 ккал/(ч м2).

Расход тепла на отопление зданий Qо определяется по формулам

Qо= q h х V ; Qо= q h х F, где V- отапливаемый объем зданий, м3,

F- площадь отапливаемых помещений, м2.

**Газоснабжение**

На первую очередь строительства (2022 г) и на расчетный срок (2032 г) в соответствии со схемой газоснабжения Убинского района 1167-СХ (ОАО «РОСГАЗИФИКАЦИЯ») предусматривается осуществлять подачу природного газа от магистрального газопровода через газораспределительную станцию ГРС-1 села Убинское. Природным газом будут обеспечиваться потребности существующей и проектируемой жилой застройки, коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Теплотворная способность газа Qрн - 8000 ккал/м3.

Давление на выходе из ГРС – 1,2 МПа.

Для снижения давления газа устанавливаются головные газорегуляторные пункты (ГРП). К газопроводам высокого давления подключаются крупные предприятия, газорегуляторные пункты.

К газопроводам низкого давления подключаются жилые дома, коммунально-бытовые потребители. Природный газ в жилых домах намечается использовать для приготовления пищи, горячей воды, а также отопления жилых помещений с использованием автономных газовых котлов.

Для подключения потребителей газа к сетям газоснабжения в рассматриваемых населенных пунктах планируется установить:

- пять ГРП в селе Кожурла с подключением к газопроводу высокого давления через ГГРП-9;

- ГРП в поселке Жданковский с подключением к газопроводу высокого давления через ГГРП-8.

При определении расходов природного газа приняты укрупненные показатели потребления газа населением для приготовления пищи и горячей воды для бытовых нужд - 300 м³/год на 1 жителя согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Годовой расход природного газа на отопление потребителей определяется по величине среднечасового расхода тепла на возмещение теплопотерь в течение отопительного периода при средней температуре наружного воздуха минус 8,7 °С.

При расчете диаметров газопроводов используются максимальные часовые расходы газа.

Расходы газа на приготовление кормов и подогрев воды для животных определены по данным СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

При определении расходов газа в поселениях на первую очередь строительства и расчетный срок принято, что к сетям газоснабжения будет подключено до 100 % потребителей в населенных пунктах сельсовета.

**Теплоснабжение**

С подключением населенных пунктов к сетям газоснабжения предусматривается котлы отопительной котельной села Кожурла перевести на сжигание газового топлива.

Теплоснабжение проектируемых объектов – торгово-бытового центра, спортивно-оздоровительного комплекса, кафе-столовой – планируется обеспечивать от локальных источников тепла – встроенных водогрейных котельных, работающих на газе.

Строящиеся четыре двухэтажных жилых дома в с. Кожурла намечается снабжать теплом от существующей котельной. Для этого потребуется проложить новые участки теплотрассы общей протяженностью до 500 метров.

Планируемые показатели населенных пунктов на 2012, 2022, 2032 годы определены на основе данных раздела 6 "Основные технико-экономические показатели генерального плана Кожурлинского сельсовета" и представлены в таблице 4.14.

Таблица 4.14

Основные технико-экономические показатели поселений на 2012, 2022, 2032 годы

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2012 год | 2022 год | 2032 год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **с. Кожурла** | | | | | |
| 1 | Расходы тепла на коммунально-бытовые нужды: | Гкал/ч | 4,926 | 6,863 | 8,469 |
| 2 | - в том числе, теплоснабжение жилых домов | Гкал/ч | 4,016 | 5,354 | 6,960 |
| 3 | - теплоснабжение общественных помещений | Гкал/ч | 0,91 | 1,509 | 1,509 |
| 4 | Теплоснабжение производственных объектов | Гкал/ч | 0,198 | 0,870 | 1,011 |
| 5 | в том числе, объектов  животноводства | Гкал/ч | 0,036 | 0,570 | 0,570 |
| 6 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 15947 | 24422 | 29163 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 7 | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 15435 | 22173 | 26549 |
| 8 | - на производственные нужды | Гкал/год | 512 | 2249 | 2614 |
| 9 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | 3,45 | 3,95 | 3,95 |
| 10 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 12,6 | 100 | 100 |
| 11 | Часовой расход сжиженного газа | кг/ч | 31,0 | - | - |
| 12 | Часовой расход природного газа | м3/ч | - | 1173 | 1390 |
| 13 | Годовое потребление газа всего,  в том числе: | млн. м3/год | 0,252\* | 3,343 | 4,002 |
| 14 | - на коммунально-бытовые нужды | млн. м3/год | 0,252\* | 3,031 | 3,639 |
| 15 | - на производственные нужды | млн. м3/год | - | 0,312 | 0,363 |
| 16 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м3/год | - | 3,343 | 4,002 |
| **п. Жданковский** | | | | | |
| 17 | Расходы тепла на коммунально-бытовые нужды: | Гкал/ч | 0,197 | 0,279 | 0,328 |
| 18 | теплоснабжение жилых домов | Гкал/ч | 0,187 | 0,239 | 0,288 |
| 19 | теплоснабжение общественных помещений | Гкал/ч | 0,010 | 0,040 | 0,040 |
| 20 | Теплоснабжение производственных объектов | Гкал/ч | - | 0,024 | 0,024 |
| 21 | Потребление тепла всего, | Гкал/год | 629 | 978 | 1100 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 22 | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 629 | 916 | 1038 |
| 23 | - на производственные нужды | Гкал/год | - | 62 | 62 |
| 24 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 14,0 | 100 | 100 |
| 25 | Часовой расход сжиженного газа | кг/ч | 4,3 | - | - |
| 26 | Часовой расход природного газа | м3/ч | - | 47,0 | 52,5 |
| 27 | Потребление газа всего  в том числе: | млн. м3/год | 0,011\* | 0,104 | 0,121 |
| 28 | - на коммунально-бытовые нужды | млн. м3/год | 0,011\* | 0,095 | 0,112 |
| 29 | - на производственные нужды | млн. м3/год | - | 0,009 | 0,009 |
| 30 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м3/год | - | 0,104 | 0,121 |

\*годовой расход сжиженного газа за 2012 год приведен в таблице в пересчете на природный газ с низшей теплотой сгорания 8000 ккал/м3

В целом по Кожурлинскому сельсовету на расчетный период показатели следующие:

- расчетный годовой расход тепловой энергии - 30263 Гкал\год;

- расчетное потребление природного газа – 4,123 млн. куб. м в год;

- протяженность газопроводов высокого давления в границах сельсовета –23,0 км.

- протяженность газопроводов низкого давления –15,8 км.

Применение природного газа для нужд теплоснабжения потребителей повысит качество жизни людей, проживающих в населенных пунктах сельсовета.

**4.8.4 Электроснабжение**

Раздел электроснабжение выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ, РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», по изменениям и дополнениям раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки» к инструкции, по РД 34.20.178 "Методические указания по расчету электрических нагрузок в сетях 0,38-110 кВ сельскохозяйственного назначения" и по СП 31-110-2003 на основании следующих материалов:

1. Архитектурно-планировочного раздела проекта.

2. Данных ОАО «РЭС».

3. Данных администрации Кожурлинского сельсовета.

Расчет электрических нагрузок планируемых объектов капитального строительства выполнен раздельно для жилых, культурно-бытовых и производственных потребителей.

Расчет потребителей жилого фонда выполнен по удельным расчетным нагрузкам электроприемников квартир жилых зданий, кВт/квартира с плитами на сжиженном газе или твердом топливе в соответствии с изменениями и дополнениями раздела 2 РД 34.20.18-94 (табл.2.1.1\*).

При определении культурно-бытовых и промышленных нагрузок использованы данные об их развитии на расчетные периоды строительства – 2022 г и 2032 г. Нагрузки культурно-бытовых потребителей определены по удельным электрическим нагрузкам общественных зданий (РД 34.20.185-94 табл.2.2.1\*).

Нагрузка мясомолочной фермы определена по РД 34.20.178 **"**Методические указания по расчету электрических нагрузок в сетях 0,38-110 кВ сельскохозяйственного назначения" (табл.П.2.1; табл.П.2.5) и по ТП801-01-57.85 для условий Западно-Сибирского района с расчетной температурой -39°С по формуле:



|  |  |
| --- | --- |
| где tнр | - расчетная температура наружного воздуха для климатической зоны Центрального района, tнр = -30 °С; |
| tн =- | 39°С -расчетная температура наружного воздуха для рассматриваемой зоны, °С; |
|  | =-5°С -граничная температура наружного воздуха, определяющая начало и окончание отопительного периода, для основных типов животноводческих зданий, ее значения приведены в таблице П.5.1.  Рр=Ру\*Кс\*Км;  где Ру- установленная мощность электрооборудования фермы, кВт;  Кс=0,85-козффициент спроса;  Км=0,95-средневзвешанный коэффициент мощности. |

При определении нагрузок производственных потребителей использованы данные об их развитии на расчетные периоды строительства – 2022 г и 2032 г, удельные нагрузки и фактические установленные мощности объектов.

Итоги подсчета электрических нагрузок Кожурлинского сельсовета сведены в таблице 4.15.

Таблица 4.15

Электрические нагрузки Кожурлинского сельсовета

| Населенный пункт | Электрическая нагрузка, кВт | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилищный фонд | | Соцкультбыт | | Производственные предприятия | | Общая нагрузка | |
| 2022г. | 2032г. | 2022г. | 2032г. | 2022г. | 2032г. | 2022г. | 2032г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| с. Кожурла | 471,08 | 476,83 | 560,45 | 567,25 | 2248 | 2313 | 3279,53 | 3357,08 |
| Итого по с. Кожурла с учетом коэффициентов совмещения  нагрузок трансформаторов Ку=0,7 | | | | | | | 2295,67 | 2349,95 |
| п. Жданковский | 29,4 | 28,35 | 94,9 | 94,9 | 149,5 | 157,5 | 273,8 | 280,75 |
| Итого по п. Жданковский с учетом коэффициентов совмещения максимумов нагрузок трансформаторов Ку= 0,85 | | | | | | | 232,73 | 238,64 |
| **Итого по Кожурлинскому сельсовету** | | | | | | | **3553,33** | **3637,83** |
| **Итого по Кожурлинскому сельсовету с учетом коэффициентов совмещения максимумов нагрузок трансформаторов Ку=0,7**  **для с. Кожурла, п. Жданковский** | | | | | | | **2487,34** | **2546,49** |

Электроснабжение населенных пунктов сохраняется по существующей схеме от существующих сетей.

В целях обеспечения электроснабжения планируемых объектов капитального строительства, проектом предлагаются мероприятия, предусмотренные для следующих населенных пунктов Кожурлинского сельского поселения:

**с. Кожурла:**

- в районе планируемого цеха по переработке мяса поз. 13 и цеха по переработке рыбы поз. 14, до 2022 г дополнительно установить ТП 10/0,4кВ с 2-мя трансформаторами мощностью 2х63 кВА (см. «Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории с. Кожурла, п. Жданковский. (Проектный план населенных пунктов). М 1:5000», лист 11);

- в районе реконструируемого животноводческого комплекса поз. 40, до 2022 г заменить однотрансформаторную на двухтрансформаторную ТП 10/0,4кВ мощностью 2х160 кВА;

- в районе планируемого центра строительных услуг поз. 15 и придорожного автосервиса поз. 17, до 2022 г дополнительно установить однотрансформаторную ТП 10/0,4кВ мощностью 40 кВА (см. «Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории с. Кожурла, п. Жданковский. (Проектный план населенных пунктов). М 1:5000», лист 11);

- питание вводимых комплексов очистки воды произвести за счет резерва на существующих ТП.

Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков, планируются организовать на расстоянии 2 км в северо-восточном направлении от с. Кожурла. Для их электропитания предусмотреть ТП 10/0,4кВ 1х63 кВА (см. «Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории, транспортной, инженерной инфраструктуры поселения М 1:25000», лист 10).

**п. Жданковский:**

- для питания планируемого пункта приема молока поз. 27 и цеха переработки дикоросов поз. 24, установить до 2022 г ТП 10/0,4кВ с 2-мя трансформаторами мощностью 2х40 кВА (см. «Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории с. Кожурла, п. Жданковский. (Проектный план населенных пунктов). М 1:5000», лист 11);

- питание вводимого комплекса очистки воды произвести за счет резерва на существующих ТП.

Планируемые объекты капитального строительства: спортивно-оздоровительный комплекс, детские учреждения, дом престарелых, бытовой торговый центр, кафе, молочная ферма, цех переработки мяса, рыбы, дикоросов, молокозавод, согласно СП 31-110-2003, относятся к потребителям II-й категории надежности по электроснабжению.

Питание потребителей выполнить согласно п. 4.1.11. РД 34.20.185-94: электроприемники второй категории рекомендуется обеспечивать электроэнергией от двух независимых взаиморезервирующих источников (от разных ТП).

Питание электроприемников второй категории допускается предусматривать от однотрансформаторных ТП при наличии централизованного резерва трансформаторов и возможности замены повредившегося трансформатора за время не более одних суток. В качестве резервного источники питания при отсутствии или удаленности второго источника питания предлагается применение дизельной электростанции, устанавливаемой непосредственно рядом с объектом или передвижной дизельной электростанции.

Схема распределительной сети данным проектом не рассматривается и будет решаться на последующих этапах проектирования. Проектные решения по электроснабжению, а так же определение категорийности строящихся производственных объектов Кожурлинского сельского поселения уточняются на стадии рабочего проектирования.

4.8.5 Связь и телекоммуникации

При разработке раздела учитывались требования, установленные следующими нормативными документами:

- Методика определения потребности в средствах связи на селе, утвержденная Научно-техническим советом Минсельхоза России 27 декабря 2001 года, Протокол N 41;

- другие действующие нормы и правила;

В качестве справочного материала использовано Письмо Чулымского центра телекоммуникаций Новосибирского филиала ОАО «Ростелеком» № 53-08-11/89 от 30.08.2012г.

**Телефонизация**

Согласно письма Чулымского центра телекоммуникаций Новосибирского филиала ОАО «Ростелеком» № 53-08-11/89 от 30.08.2012 г, точкой подключения сетей связи населенных пунктов Кожурлинского сельского поселения является АТС, расположенная в с. Кожурла.

Учитывая удаленность населенных пунктов от АТС, архитектура цифровой сельской АТС должна предусматривать устройства сети доступа для телефонизации одиночных абонентов и абонентских групп, удаленных от АТС на расстояние от 3,5 до 7 и более километров.

Расчет емкости инфраструктуры связи

Согласно «Методики определения потребности в средствах связи на селе», емкость инфраструктуры связи населенных пунктов Кожурлинского сельского поселения рассчитана исходя из следующей проектируемой телефонной плотности:

- на I очередь - 24 телефонных автоматов (ТА) на 100 человек в центральной усадьбе и 18 ТА в поселке;

- на расчетный срок - 30 ТА на 100 человек для всех населенных пунктов.

Требуемое количество абонентских портов культурно-бытового и промышленного секторов принято на основании данных типовых проектов или по потребности.

Результаты расчета емкости инфраструктуры связи оформлены в таблице 4.16.

Таблица 4.16

Емкость инфраструктуры связи

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Население, чел | | Количество телефонов  жилого сектора, шт | | Количество телефонов производственного и общественного сектора, шт | | Всего телефоных номеров, шт | |
| 1 очередь | Расчетный  срок | 1 очередь | Расчетный  срок | 1 очередь | Расчетный  срок | 1 очередь | Расчетный  срок |
| **с. Кожурла** | **1455** | **1450** | **350** | **435** | **60** | **65** | **410** | **500** |
| **п. Жданковский** | **65** | **60** | **12** | **18** | **5** | **6** | **17** | **24** |

**Сотовая связь**

Принимая во внимание тот факт, что на сегодняшний день вся территория Кожурлинского сельского поселения покрыта сотовой связью, дальнейшее развитие данного вида связи должно быть направлено на повышение качества предоставляемых услуг и повышения конкурентности между операторами сотовой связи.

**Радиофикация**

Согласно "Программы развития проводного вещания на период до 2010 года для субъектов Российской Федерации", проводное вещание является убыточным в сельской местности и рекомендуется постепенный переход на альтернативное эфирное вещание и приемники с фиксированной настройкой, что в свою очередь позволит обеспечивать население полным комплексом информационных услуг и своевременной информацией о возникновении чрезвычайных ситуаций.

**Телевидение**

В соответствии с письмом Чулымского центра телекоммуникаций Новосибирского филиала ОАО «Ростелеком» № 53-08-11/89 от 30.08.2012 г, телевизионным вещанием охвачено 100% населения Кожурлинского сельского поселения.

В связи с этим, а также согласно «Концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы», перспективным направлением развития будет являться:

- создание цифровых наземных сетей для эфирного вещания пакетов обязательных общедоступных каналов;

- переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание.

**4.9 Инженерная подготовка и защита территории**

**При подготовке раздела в качестве инженерно-топографической основы использованы топографические планы М1:25000, М1:2000 в электронном виде. Проектные решения выполнены на основе требований:**

**- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;**

**- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;**

**- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;**

**- СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»;**

**- ВНТП-К-97 «Канализация сельских населенных пунктов и фермерских хозяйств».**

**Территория Кожурлинского сельского поселения носит гривный характер. По южной части территории сельского поселения, с востока на запад проходят два дренажных канала: канава Чигирская и канал Кожурлинский, имеющий приток – небольшой дренажный канал К3(4) (здесь и далее используются обозначения по топоплану). В западной части территории сельсовета, у болота Круглое, берут свое начало канал Осиновский и канава Кондусла. Последняя имеет северное направление и множество притоков – регулирующих дренажных каналов, крупнейшим из которых является канал К3(6). По северной части территории сельсовета проходят два водотока: канал К10, берущий свое начало восточнее бывшего п. Блиновский и канал К5, впадающий в озеро Илюшино.**

**На территории населенных пунктов и их окрестностей, уровень грунтовых вод в основном находится на глубине более двух метров. Подземные воды, по типу и гидравлическим условиям относятся к грунтовым безнапорным. Преобладающим фактором в питании грунтовых вод являются атмосферные осадки и паводковые воды, а разгрузка их происходит, в основном, путем оттока в сеть осушительных каналов, испарения и транспирации растениями.**

**Из инженерно-геологических процессов и явлений на территории, развито заболачивание межгривных понижений, сезонное промерзание и оттаивание грунтов, результатом которых является морозное пучение.**

**Заболачивание:**

**Заболачивание территории вызывается избыточным увлажнением почвы (преобладание осадков над испарением), наличием бессточных понижений рельефа, слабой фильтрационной способностью грунтов, глубоким промерзанием и поздним оттаиванием грунтов, в силу чего не обеспечивается поверхностный и подземный сток атмосферных осадков и талых вод.**

**Морозное пучение:**

**Сезонное промерзание распространено повсеместно. Грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, обладают свойствами морозного пучения, которое проявляется в неравномерном поднятии слоя промерзающего грунта, сменяющегося осадкой последнего при оттаивании.**

**Ориентировочная глубина сезонного промерзания при проектировании составляет:**

**для насыпных грунтов – 3,0 м;**

**для песков – 3,0 м;**

**для супеси – 2,7 м;**

**для суглинка – 2,2 м;**

**для торфа – 1,3 м.**

**По совокупности геоморфологических и гидрогеологических факторов, а так же характера современных инженерно-геологических процессов, на территории населенных пунктов и их окрестностей, подлежащих в перспективе застройке, можно условно выделить следующие районы:**

**- район пригодный для строительного освоения – характеризуется ровным рельефом с наличием уклона поверхности более 0,5%, залеганием грунтовых вод глубже 2,0 метров, отсутствием физико-механических процессов. Из инженерных мероприятий здесь необходимо предусматривать дополнительную вертикальную планировку, гидроизоляцию фундаментов и подвалов;**

**- район ограниченно годный для строительного освоения – характеризуется близким залеганием уровня грунтовых вод (менее 2,0 м), наличием слабой заболоченности и малой мощности торфа, участков с возможным сезонным поднятием уровня грунтовых вод до поверхности земли. Требует выполнение таких мероприятий по инженерной подготовке, как понижение уровня грунтовых вод, устройство искусственных оснований, проведение работ по гидроизоляции, осуществление мероприятий по защите строительных конструкций от коррозионного воздействия грунтов и грунтовых вод.**

**- район неблагоприятный (сложный) для строительного освоения – характеризуется сильной заболоченностью с периодическим затоплением низинных участков и образованием при этом небольших озер, участками на которых грунты основания перекрыты торфами мощностью более 4,0 м, участками с невыдержанностью по простиранию и мощности грунтов с хорошими несущими свойствами и чередованием их со слабыми грунтами, залесенными участками, уклоном поверхности территории менее 0,5%. Из инженерных мероприятий предусматривается понижение уровня грунтовых вод, устройство искусственных оснований, проведение работ по гидроизоляции, осуществление мероприятий по защите строительных конструкций от коррозионного воздействия грунтов и грунтовых вод.**

**Согласно комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-97 и СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах», интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района изысканий принята:**

**- для объектов пониженной и нормальной (массовое строительство) ответственности – 5 баллов,**

**- для объектов повышенной (особо опасные, технически сложные или уникальные сооружения) ответственности – 6 баллов.**

**Учитывая сложность природных условий, при размещении объектов капитального строительства требуется проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории, включающего следующие виды работ:**

**- вертикальная планировка и отведение поверхностных вод с территории населенных мест;**

**- инженерная защита территории.**

**4.9.1 Вертикальная планировка и отведение** поверхностных вод  
с территории насе**ленных мест**

**В основу планово-высотных решений территории населенных пунктов положена сеть улиц и дорог. Для отведения поверхностных вод используется открытая сеть, состоящая, преимущественно, из придорожных канав, лотков, водопропускных труб на пересечениях дорог. Учитывая то, что рельеф территории населенных пунктов является преимущественно бессточным, в целях уменьшения объема земляных работ, улицы решаются с минимальными уклонами. Продольный уклон придорожных канав выполняется не менее 0,3%. Канавы предусматриваются трапецеидального сечения, глубиной не менее 0,4 м, в отдельных случаях – для обеспечения стока с территории – до 1,5 м. На бессточных территориях водосточная сеть может решаться устройством участков закрытых ливнестоков. На территориях с высоким уровнем залегания грунтовых вод, водосточная сеть может совмещаться с линейным дренажем.**

**Участки дорог с капитальным покрытием сохраняются, с проведением при необходимости реконструкции существующих покрытий для придания им продольных и поперечных уклонов, обеспечивающих водоотвод.**

**На вновь застраиваемых территориях, вертикальная планировка дорог решается так же с минимальными уклонами и устройством открытой системы водоотведения, с поднятием, при необходимости, территории застройки относительно прилегающих улиц, для организации требуемых уклонов, обеспечивающих самотечный отвод ливневых вод с территорий в придорожные канавы. На участках, имеющих локальные понижения и поверхностную заболоченность, может предусматриваться подсыпка территории.**

**4.9.2 Инженерная защита территории**

**Учитывая сложность инженерно-геологических условий, основные мероприятия по инженерной подготовке и защите территории от неблагоприятных воздействий должны в себя включать:**

**- организацию поверхностного стока методами вертикальной планировки и устройством ливнестоков на территории населенных пунктов (см. разд. 4.9.1);**

**- доставку отводимых с территории населенного пункта ливневых и дренажных вод до существующих водоотводящих/осушительных каналов и др. мест сброса; мелиоративные работы по устройству открытых дрен с целью осушения болот на застраиваемых территориях, способствующих понижению уровня грунтовых вод;**

**- понижение и поддержание проектного уровня грунтовых вод на участках с высоким уровнем их залегания.**

**Ввиду отсутствия подробных данных об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях рассматриваемой территории, необходимость выполнения описываемых далее мероприятий, как в комплексе, так и самостоятельно, определяется на следующих стадиях проектирования, на основе подробных данных по инженерно-геологическим изысканиям, технико-экономического анализа вариантов, с учетом прогнозируемого уровня подземных вод, конструктивных и технологических особенностей, ответственности и расчетного срока эксплуатации проектируемых сооружений, надежности и стоимости водозащитных мероприятий и т.п.**

**Отвод ливневых и дренажных вод до мест организованного сброса:**

**Отвод ливневых и дренажных вод от населенных пунктов и организованный сброс их в существующие водотоки, можно обеспечить устройством водосборных каналов по периметру территории населенных пунктов с дальнейшей транспортировкой сточных вод по водоотводным каналам до возможных мест сброса. Так же за пределами населенных пунктов предусматривается отведение малых порций ливнестоков в водоотводные системы межпоселковых дорог либо в существующие естественные понижения рельефа.**

**В соответствии с ВНТП-К-97 «Канализация сельских населенных пунктов и фермерских хозяйств», поверхностные стоки перед сбросом в водоем или водоток могут проходить очистку. Необходимость использования очистки определяется требованиями Федеральной службы по надзору в сфере природопользования и другими заинтересованными надзорными органами с учетом состояния водоема-приемника или водотока.**

**Для населенных пунктов Кожурлинского сельского поселения, проектом предлагаются следующие мероприятия.**

**с. Кожурла:**

Территория с. Кожурла разбита на 2 водосборных бассейна стоков поверхностных вод. Разделение территории принято вдоль железной дороги. Водосборная площадь с северной стороны железной дороги составляет 164.6 га, поверхностные стоки собираются водосборным каналом с западной стороны села и отводятся в существующий водоотводной канал Кондусла.

Водосборная площадь с южной стороны железной дороги составляет 221.0 га, поверхностные стоки собираются водосборным каналом и отводятся в озеро Марково.

Перед сбросом в водотоки, поверхностные воды подвергаются предварительной очистке. Степень очистки стоков должна соответствовать нормативным данным, диктуемым водоприемником. Для очистки дождевых стоков предусматривается два очистных сооружения – одно для северной части села, другое – для южной.

Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц, и маслонефтепродуктов. Удаление маслонефтепродуктов производится путем откачки из отстойного колодца в автоцистерны. Откачка жидкой части взвешенных частиц производится илососами, удаление твердой части отстоя предусмотрено в автосамосвалы. Твердый осадок и плавающий мусор отвозят на поселковый полигон ТБО. Для равномерной подачи стоков на очистные сооружения, устанавливается аккумулирующая емкость.

Расчет дождевых стоков выполнен согласно СНиП 2.04.03-85 и «Рекомедаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты». Расход для очистных сооружений (ОС) составляет:

- ОС северной части села – 2997 л/сек;

- ОС южной части села – 4902 л/сек.

Общий расход – 7899 л/сек (681 741м³/год).

На дальнейших стадиях проектирования необходимо уточнить схему ливневой канализации, объемы стоков, размеры и конструкцию очистных сооружений.

**п. Жданковский:**

**- с северо-западной границы поселка, ливнестоки отводятся открытыми канавами в существующие естественные понижения рельефа,**

**- с южной границы – в водоотвод существующей межпоселковой дороги.**

**Понижение и поддержание проектного уровня грунтовых вод**

**В условиях сурового климата со значительным сезонным промерзанием грунтов и поздним их оттаиванием, происходит формирование верховодки. Обеспечение требуемой нормы осушения при размещении жилой и общественно-деловой застройки на территориях с высоким уровнем грунтовых вод, может осуществляться следующими решениями:**

**1) Размещение закрытой системы постоянных горизонтальных дренажей, совмещаемой с водосточной сетью населенных пунктов, которая может включать в себя:**

**- дренажные коллекторы, расположенные по главным улицам,** **совмещаемые при необходимости с водосточной сетью, при условии достаточности ее пропускной способности с учетом дополнительных расходов воды, поступающей из дренажной системы****;**

**- совмещенные дренажи на некоторых участках с трассами теплопроводов (попутный дренаж) и др.**

**2) Искусственное повышение поверхности путем отсыпки минеральным грунтом вновь застраиваемой территории в местах локальных понижений и заболоченных участков;**

**3) Устройство защиты осушаемой территории от болотных вод со стороны незащищенной территории, путем организации подпорных сооружений методом пригруза торфа.**

4.10. Градостроительные предложения по улучшению  
экологической ситуации и охране окружающей среды

4.10.1 Прогноз состояния природной среды при реализации проектных решений

**В настоящее время состояние окружающей среды (ОС) на территории сельсовета характеризуется как благоприятное. Уровень антропогенной нагрузки незначителен, плотность населения низкая, степень хозяйственного использования территории и ее ресурсов также низкие.**

**Проектными решениями увеличение численности населения на расчетный срок не планируется. Предусматривается размещение новых производственных, коммунальных, инженерных объектов на территории населенных пунктов и вне их, а также объектов, обеспечивающих улучшение состояния ОС (очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков, полигон ТБО, объекты газификации и т.п.).**

**Объекты, оказывающие негативное влияние на состояние ОС, включают:**

**- газокомпрессорную станцию «Кожурлинская-3»;**

**- планируемый участок торфоразработок;**

**- планируемое подземное хранилище газа (ПХГ);**

**- планируемые малые предприятия пищевой промышленности;**

**- развиваемый животноводческий комплекс с увеличением поголовья КРС;**

**- развиваемый хлебоприемный пункт с планируемым зерноперерабатывающим предприятием;**

**- центр ремонтно-строительных услуг;**

**- муниципальная котельная;**

**- склад ГСМ;**

**- участок Транссибирской железнодорожной магистрали;**

**- участок федеральной трассы М-51 «Байкал».**

**Уровень техногенной нагрузки на территорию при этом увеличится незначительно. Планируется ликвидация не оборудованных свалок ТБО.**

**Предусматривается сохранение земель природоохранного назначения, установление санитарно-защитных зон, водоохранных, рыбоохранных зон, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Данные градостроительные мероприятия будут способствовать сохранению благоприятного состояния окружающей среды.**

4.10.2 Мероприятия по охране окружающей среды, улучшению  
природно-экологической ситуации

**Планируемые мероприятия охватывают вопросы охраны основных компонентов природной среды: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почвы, растительного и животного мира.**

**Атмосферный воздух:**

Потенциал загрязнения атмосферы на территории сельсовета низкий, крупные источники выбросов в атмосферу отсутствуют. Следствием этого является общий низкий у**ровень загрязнения атмосферного воздуха. В летний период роза ветров равномерно распределена по всем направлениям с некоторым преобладанием северных румбов. В зимний период преобладают ветра юго-западного и южного направлений.**

**Проектом предусматриваются следующие основные мероприятия по охране воздушного бассейна:**

**- ограничение выбросов в атмосферу от отопительных котельных и печных труб путем перевода на снабжение газовым топливом;**

**- ограничение распространения выбросов и пыли от железнодорожного и автомобильного транспорта путем размещения лесозащитных полос вдоль железной дороги, автомобильных дорог;**

**- сохранение и увеличение природоохранного потенциала территории путем охраны защитных лесов, залесения рекреационных, водоохранных, рыбоохранных, санитарно-защитных зон;**

**- ограничение пылевого и аэрозольного воздействия со стороны обрабатываемых сельхозугодий на селитебные территории путем устройства рекреационных зон шириной не менее 300 м вокруг населенных пунктов и защитных лесополос шириной не менее 50 м в составе данных рекреационных зон.**

**Негативное воздействие на атмосферный воздух может оказать технологическое сжигания газа в факелах в составе планируемой устьевой площадки ПХГ. Предварительный размер СЗЗ объекта составит 300 м и должен быть уточнен проектом СЗЗ. Площадка расположена на значительном удалении от селитебных территорий поселения.**

**Поверхностные и подземные воды:**

Основным антропогенным фактором, воздействующим на геологическую среду сельских территорий, является земледелие, менее существенным фактором – животноводство.

Проектом **предусматриваются** **следующие основные мероприятия по охране поверхностных и подземных вод:**

**- организованный вывоз хозяйственно-бытовых стоков из индивидуальных и групповых выгребов на очистные сооружения;**

**- сброс в поверхностные водоемы только очищенных хозяйственно-бытовых стоков;**

**- организация зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения в пределах I-II-III поясов;**

**- организация водоохранных зон основных водных объектов территории;**

**- ликвидация необорудованных свалок ТБО, загрязняющих гидросферу.**

****Растительный и животный мир:****

**Объекты растительного и животного мира в значительной мере сосредоточены в пределах участков защитных лесов территории. Их охрана регулируется соблюдением режима, установленного Лесохозяйственным регламентом Убинского лесничества Новосибирской области.**

**Для планируемых к использованию рыбохозяйственных участков на озерах Маракино, Илюшино, Кол предусмотрена организация рыбоохранной зоны в размере 200 м от береговой черты.**

****Земли природоохранного назначения:****

**К землям природоохранного назначения относятся участки, занятые защитными лесами (все залесенные участки за пределами населенных пунктов), территории в пределах водоохранных зон. Режим использования данных объектов предусматривается в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Установление санитарно-защитных зон:**

**Проектом предусматривается установление СЗЗ для объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды (см. разд. 4.5.1, 4.10.3). СЗЗ обустраивается в соответствии с требованиями законодательства: минимальная площадь озеленения принимается не менее 60% при ширине СЗЗ до 300 м, не менее 50% при ширине от 300 до 1000 м. В СЗЗ со стороны жилых и общественно-деловых зон предусматривается полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м.**

4.10.3 Обеспечение санитарной очистки территории

**Расположенные на территории сельсовета объекты санитарной очистки не удовлетворяют нормативным и санитарным требованиям по их обустройству и эксплуатации. Свалки ТБО не оборудованы должным образом, в СЗЗ объектов находятся жилые объекты с. Кожурла. Проектными мероприятиями предусматривается упорядочение размещения данных объектов.**

Сбор, утилизация ТБО:

**Норма накопления твердых бытовых отходов для населенных пунктов сельсовета принята из расчета 0,28 т в год на 1 жителя**[[20]](#footnote-20)**. Общее количество ТБО составит:**

**0,28 · 1510 = 423 т в год**

**При расчете необходимой площади полигона ТБО использованы показатели, установленные нормативные документами**[[21]](#footnote-21)**: срок эксплуатации 30 лет, высота складирования ТБО до 12 м, удельная площадь участка 0,26 га на 1 тыс.чел. Требуемая площадь оборудованного полигона ТБО, в этом случае составит:**

**0,26** · 1,51 **= 0,39 га**

**Санитарно-защитная зона оборудованного полигона ТБО составляет 500 м. Объект размещается в районе с. Кожурла и обстраивается согласно нормативным требований**[[22]](#footnote-22)**. Существующие свалки ТБО при этом ликвидируются как не соответствующие правилам обустройства и содержания.**

Размещение кладбищ:

**Размеры существующих кладбищ, их размещение и организация СЗЗ удовлетворяют нормативным требованиям. Новых кладбищ не предусматривается.**

Размещение скотомогильников:

**Существующий скотомогильник в районе с. Кожурла обеспечен нормативной СЗЗ. Предусматривается обустройство объекта в соответствии нормативными требованиями**[[23]](#footnote-23)**.**

**Перечень сохраняемых и планируемых объектов санитарной очистки территории с их нормативными СЗЗ приведен в табл. 4.17.**

Таблица 4.17

Объекты санитарной очистки территории

| № п. | Наименование объекта, район размещения | Площадь, га. | СЗЗ, м | Примеч. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **Кладбища всего** | **3,41** |  |  |
| 1.1 | - кладбище, с. Кожурла | 1,68 | 50 | сохраняется |
| 1.2 | - кладбище, п. Жданковский | 0,65 | 50 | сохраняется |
| 1.3 | - кладбище, бывшый п. Блиновский | 0,23 | 50 | консервация |
| 1.4 | - кладбище, бывшый п. Новоягодный | 0,30 | 50 | консервация |
| 1.5 | - кладбище, урочище Кондусла | 0,55 | 50 | консервация |
| **2** | **Полигон ТБО, с. Кожурла** | **1,00** | **500** | **планируется** |
| **3** | ***Ликвидируемые свалки ТБО*** | ***2,20*** |  |  |
| 3.1 | - свалки ТБО, с. Кожурла | 1,00 | - | ликвидируется |
| 3.2 | - свалка ТБО, с. Кожурла | 0,10 | - | ликвидируется |
| 3.3 | - свалка ТБО, с. Кожурла | 1,10 | - | ликвидируется |
| **4** | **Скотомогильники всего** | **0,15** |  |  |
| 4.1 | - скотомогильник, с. Кожурла | 0,15 | 1000 | нормативное обустройство |
| ***5*** | ***ВСЕГО сохраняемых и планируемых объектов специального назначения*** | **3,48** |  |  |

4.11. Очередность планируемого развития территории

**Проектные мероприятия генерального плана предусматриваются на 20-летнюю перспективу до 2032 г (расчетный срок). Мероприятия I очереди охватывают 10 летний период до 2022 г. Показатели развития на расчетные периоды представлены в разделе 6.**

**Мероприятия первой очереди:**

**До 2022 г предусмотрены мероприятия, направленные на решение основных задач, обеспечивающих выполнение органами местного самоуправления своих полномочий и создание условий для устойчивого социально-экономического развития сельсовета.**

**В сфере нормативно-градостроительной деятельности предусматривается: принятие правил землепользования и застройки, реализующих решения генерального плана и охватывающих всю территорию Кожурлинского сельсовета; разработка документации по планировке территории для размещения объектов первой очереди строительства.**

**В жилищной сфере: планируется строительство порядка 13,05 тыс. кв.м жилья с доведением жилищной обеспеченности до 23,0 кв.м на 1 жителя; вывод из жилого фонда порядка 4,36 тыс. кв.м ветхого и аварийного жилья. Планируется строительство специализированного жилого дома для престарелых.**

**В сфере коммунально-бытового облуживания: размещение планируемых объектов образования, физкультуры и спорта, торговли, досуга и бытового обслуживания населения, коммунальных складов.**

**В производственной сфере: развитие животноводческого комплекса, строительство предприятий пищевой переработки, зерноперерабатывающего предприятия, объектов подземного хранилища газа.**

**В сфере дорожного строительства: устройство твердого покрытия на межмуниципальных дорогах общего пользования, реконструкция с доведением до IV тех. категории дороги** 1196 км а/д «М-51» - Кожурла – Жданковский**, устройство второй подъездной дороги к с. Кожурла со стороны трассы М-51 «Байкал», строительство путепровода и пешеходного моста через железнодорожные пути, размещение автостанции в с. Кожурла.**

**В сфере инженерного обеспечения: газификация населенных пунктов сельсовета; устройство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков, реконструкция подземных водозаборов.**

**В сфере санитарной очистки территории: обустройство полигона ТБО, скотомогильника.**

**Мероприятия расчетного срока:**

**К 2032 г предусматривается мероприятия, направленные на реализацию сценария интенсивного развития сельсовета и стабилизацию численности населения.**

**В жилищной сфере: строительство порядка 27,03 тыс. кв.м жилья с доведением жилищной обеспеченности до 30,0 кв.м на 1 жителя; вывод из жилого фонда порядка 8,00 тыс. кв.м ветхого и аварийного жилья.**

**В сфере коммунально-бытового облуживания: комплексное благоустройство территории населенных пунктов, строительство центра ремонтно-строительных услуг.**

**В производственной сфере: развитие объектов торфодобычи, рыборазведения и рыбопереработки.**

**В сфере дорожного строительства: строительство запланированного объема дорог и объектов придорожной инфраструктуры.**

**Перспективное развитие за расчетным сроком:**

**За пределами 2032 г основное развитие должно быть направлено на полное использование ресурсного и демографического потенциала муниципального образования, в том числе интенсивное использование сельскохозяйственных угодий, ресурсов территории, создание высокооплачиваемых рабочих мест. Новые перспективы развития могут быть связаны с развитием межрайонного транспортного коридора по новой дороге** Московский Тракт - 19 км а/д «Н-2702»**.**

###### 5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ чрезвычайных ситуаций ПРИРОДНОГО и теХногенного характера, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ пожарной безопасности

**При разработке раздела использовались следующие нормативные документы и исходные данные:**

**- Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;**

**- Федеральный закон от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;**

**- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ;**

**- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;**

**- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;**

**- ГОСТ 22.0.03-97 «Природные чрезвычайные ситуации»;**

**- ГОСТ 22.0.05-97 «Техногенные чрезвычайные ситуации»;**

**- ГОСТ 22.0.06-95 «Источники природных ЧС. Поражающие факторы. Номенклатура поражающих воздействий»;**

**- ГОСТ 22.0.07-95 «Источники техногенных ЧС. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;**

**- Приказ МЧС РФ от 28 февраля 2003 г. N 105 об утверждении Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения;**

**- Постановление Правительства РФ от 21 мая 2007 г. N 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;**

**- Паспорт безопасности территории Убинского района Новосибирской области, СФО», утвержденного решением комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС и ОПБ Убинского района от 19.01.10 г. №2;**

**- другие нормативно-правовые документы.**

**Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде.**

**Согласно постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на следующие ситуации:**

**- локального характера;**

**- муниципального характера;**

**- межмуниципального характера;**

**- регионального характера;**

**- межрегионального характера;**

**- федерального характера.**

**К возможным катастрофам техногенного характера могут приводить следующие основные причины: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.**

5.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

5.1.1 Перечень возможных источников возникновения ЧС природного характера

**В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» Убинский район относится к IВ климатическому подрайону. Климатические факторы, взывающие чрезвычайные ситуации, приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы транспорта.**

**Основными опасными природными процессами и явлениям, которые могут привести к ЧС природного характера на рассматриваемой территории, являются:**

**- геологические и гидрогеологические процессы и явления: подтопления территории, фундаментов зданий и сооружений вследствие сезонного повышения уровня грунтовых вод, заболачивание территории, морозное пучение грунтов;**

**- метеорологические процессы и явления: ураганные ветры с порывами до 35 м/сек, воздействия бурь, грозы, крупный град, ливни, туманы, а так же природные пожары (лесные и торфяные, возникающие в окрестностях населенных пунктов). В зимний период также возможны гололедные явления, экстремально низкие температуры (абсолютная минимальная температура воздуха достигает минус 50 градусов), метели, снег, снежные заносы.**

**Характерными чрезвычайными ситуациями, обусловленными природными факторами, на территории населенных пунктов являются:**

**- перебои с обеспечением теплом, электроэнергией из-за обрыва линий электропередач;**

**- выход из строя электрических сетей и электротехнического оборудования, по причине увеличения на них нагрузки вследствие недостаточного теплоснабжении в период сильных морозов, что в свою очередь может привести и к возникновению пожаров в зданиях;**

**- выход из строя инженерных и технологических коммуникаций в экстремальные холода (замерзание коммуникаций или запорной арматуры), при недостаточной их теплоизоляции;**

**- повреждение (частичное или полное разрушение) конструктивных элементов зданий вследствие сильных и продолжительных снегопадов, приводящих к скоплению достаточных для этого масс снега;**

**- подтопление зданий и сооружений вследствие повышения уровня грунтовых вод, ливневых дождей, результатом подтопления может стать ослабление несущей способности грунтов, затопление помещений расположенных ниже планировочной отметки земли, выход из строя инженерных коммуникаций и технологического оборудования;**

**- опасность природных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к лесным массивам поселков и предприятий, а также в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автомобильного транспорта, ухудшению состояния здоровья людей.**

**Опасные природные процессы и явления на рассматриваемой территории не представляют непосредственной угрозы для жизни людей, но могут нанести ущерб зданиям, сооружениям, транспортным и инженерным коммуникациям.**

**В соответствии с СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах», сейсмическая опасность для объектов пониженной и нормальной (массовое строительство) ответственности равна 5 баллам, а повышенной (особо опасные, технически сложные или уникальные сооружения) ответственности, равна 6 баллам.**

**При шестибальном землетрясении образуются трещины в оконных стеклах и штукатурке, имеются легкие повреждения, что не приведет к нарушению жизнедеятельности населения и не вызовет нарушений в функционировании объектов экономики.**

**За последние 10 лет тектонической активности на территории района зафиксировано не было, но приемлемо допустимый риск возникновения сейсмических событий на территории района существует.**

5.1.2 Мероприятия по предупреждению ЧС природного характера

**Мероприятия по защите населения и территории от воздействия ЧС природного характера должны включать в себя своевременное оповещение населения и руководителей предприятий о надвигающихся природных явлениях и проведение заблаговременных и оперативных мероприятий по снижению ущерба от опасных природных явлений.**

**Выбор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий. Особое внимание, при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба, необходимо уделять предотвращению тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.**

**В целях снижения ущерба предусмотрены следующие планировочные мероприятия от воздействия опасных природных явлений.**

**Подтопление территории:**

**Для защиты от подтопления территории, необходима разработка дополнительных специальных проектов по инженерной подготовке и защите территории, которые, как правило, включают мероприятия по понижению уровня грунтовых вод, организации дренажа и поверхностного стока. Величина заглубления фундаментов, подземных этажей зданий, инженерных сетей и сооружений должна предусматриваться с учетом обеспечения требуемой нормы осушения до уровней грунтовых вод согласно требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». На территориях ограниченно благоприятных для градостроительного освоения необходимо проведение дополнительных инженерно-строительных изысканий под конкретные объекты строительства.**

**Бури, ураганы, грозы:**

**По скорости распространения опасности, бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения - до момента прямого воздействия.**

**Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы:**

**- заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, могут занимать продолжительный отрезок времени, а работы осуществляются задолго до начала воздействия бури;**

**- оперативные (защитные) мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.**

**К заблаговременным планировочным мероприятиям можно отнести ограничение размещения объектов с опасными производствами, проведение инженерно-технических мероприятий направленных на смягчение ущерба при ЧС в условиях сильного ветра, а также размещение зданий с конструкциями, устойчивыми к такого рода нагрузкам. Важным направлением работы по снижению возможного ущерба будет являться борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, поселкового и междугородного транспорта и т.д. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.**

**Гололедные явления и экстремально низкие температуры:**

**Для предупреждения негативных воздействий гололеда на территории, необходимо предусматривать противогололедные мероприятия. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.**

**При угрозе экстремально низких температур воздуха, в комплекс мероприятий должны включаться:**

**- выделение тепловых районов;**

**- резервирование источников теплоснабжения (котельные в холодном резерве) и подключение резервных источников теплоснабжения.**

**Природные пожары:**

**Убинский район является пожароопасным. На территории района, в зоне ответственности Убинского лесничества, площадь лесных массивов составляет 403 056 га. По многолетним наблюдениям возможно возникновение до 20 природных пожаров, общей площадью до 12 100 га.**

Наиболее подверженными лесным пожарам являются территории муниципальных образований Убинский сельсовет, Владимировский сельсовет, где лесные массивы непосредственно подходят к жилым домам и хозяйственным постройкам.

**Охрана леса проводится силами наземной лесной охраны и авиалесоохраны. Анализируя динамику лесных пожаров на территории района, определено, что опасность лесных пожаров возникнет с середины апреля и продолжается до середины октября. Количество пожаров возможно на уровне 5-20 очагов. При засушливом летнем периоде возможны торфяные пожары на площади до 3 га, а при установившемся высоком классе пожарной опасности по погодным условиям возможно возникновение крупных очагов лесных пожаров. Наиболее частой причиной пожаров становятся брошенные горящие окурки, спички и другие неосторожные действия.**

**Превентивные мероприятия, направленные на защиту от лесных пожаров:**

**- для защиты населенных пунктов, устройство минерализованных полос и проведение дополнительной опашки на наиболее угрожаемых участках;**

**- определение маршрутов и способов спасения людей и сельскохозяйственных животных, оказавшихся в зоне пожара;**

**- устройство подъездных путей к естественным водоемам для обеспечения возможности использования их в целях тушения пожаров.**

Таблица 5.1

Риски возникновения природных пожаров на территории Убинского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Год наблюдения | | | | Оценка риска возникновения ЧС |
| 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
| 10 очагов лесных пожаров общей площадью S=279 га. | 3 очагов лесных пожаров общей площадью S=13,8 га. | 16 очагов лесных пожаров общей площадью S=202,5 га. | 0 очагов лесных пожаров общей площадью S=0 га. | Риск возникновения чрезвычайной ситуации связанной с природными пожарами возможен. Убинский район является наиболее пожароопасным. Возможно возникновение до 20 очагов природных пожаров площадью до 12100 га. |

Согласно «Паспорта безопасности территории Убинского района Новосибирской области, СФО, утвержденного решением комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС и ОПБ Убинского района от 19.01.10 г №2, населенные пункты Кожурлинского сельского поселения **в зону действия опасных факторов природных пожаров не попадают.**

5.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

**В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения», утвержденными Приказом МЧС №105 от 28.02.2003 г, опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера в мирное время для населения и территорий может возникнуть в следующих случаях:**

**- аварии на потенциально-опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются взрыво-пожароопасные, опасные радиоактивные, химические и биологические вещества;**

**- аварии на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения газом, водой, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя канализации и очистки сточных вод).**

**В соответствии с ГОСТ 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций», поражающие факторы источников техногенных ЧС подразделяются на:**

**- первичные (прямого действия - вызываются возникновением источника техногенной ЧС);**

**- вторичные (побочного действия - вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами).**

**В свою очередь поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на:**

**- физические: воздушная ударная волна, волна сжатия в грунте, сейсмовзрывная волна, волна прорыва гидротехнических сооружений, обломки или осколки образующиеся при взрыве, экстремальный нагрев среды, тепловое излучение продуктов горения при пожаре или взрыве, ионизирующее излучение.**

**- химические: токсическое действие опасных химических веществ на людей и окружающую среду, вследствие выброса опасных химических веществ в атмосферу.**

**По результатам прогнозирования возможных чрезвычайных ситуаций, устанавливается класс опасности опасного объекта (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21 мая 2007 г. N 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»), определяется комплекс мероприятий по предупреждению возможных ЧС и смягчению их последствий.**

5.2.1 Перечень возможных источников возникновения ЧС техногенного характера

**Основными опасными факторами, которые могут привести к ЧС техногенного характера на территории рассматриваемого сельского поселения, являются аварии на следующих потенциально опасных объектах:**

**- взрывопожароопасных объектах (объекты энергетики, использующие в технологии газогенераторы и котлы, горение природного газа под высоким давлением, легко воспламеняемые и горючие жидкости как топливо и др, на складах и базах хранения нефтепродуктов, ГСМ, на АЗС/АГЗС и т.д.);**

**- на транспорте, при транспортировке опасных веществ (в результате аварий с разливом опасных грузов, которые возможны в случае транспортного происшествия и при нарушении технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ, радиус поражения при чрезвычайной ситуации может составить от 100 м до 2-3 км);**

**- на объектах жизнеобеспечения (трансформаторные электрические подстанции, тепловые, водопроводные коммуникации, ливневая канализация, линии электропередач, газопроводы).**

**Взрывопожароопасные объекты:**

**К существующим объектам, которые могут являться источниками возникновения ЧС, относятся:**

**- котельная (расположена в пределах с. Кожурла);**

**- контейнерная АЗС №3 (расположена за пределами населенных пунктов);**

**- газокомпрессорная станция «Кожурлинская-3» (расположена за пределами населенных пунктов);**

**К перспективным объектам, которые могут являться источниками возникновения ЧС, относятся:**

**- межпоселковый распределительный газопровод высокого давления 1,2 МПа;**

**- головные ГРП – 8, 9 (расположены за пределами населенных пунктов);**

**- поселковые ГРП (расположены в пределах населенных пунктов);**

**- устьевая площадка подземного хранилища газа;**

**Химически опасные объекты (ХОО):**

**Риски возникновения аварий на ХОО отсутствуют, в связи с отсутствием ХОО на рассматриваемой территории.**

**Транспорт:**

**Транспорт является источником повышенной опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так как на транспорте могут перевозится легковоспламеняющиеся, взрывчатые и другие опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, угрозу загрязнения окружающей природной среды и возникновения пожаров.**

Под влиянием последствий ЧС техногенного характера, вызванных авариями на транспорте, может оказаться территория с. Кожурла, ввиду того, что:

- по территории села проходит Западно-Сибирская железная дорога, местами на удалении около 50 метров от жилой застройки;

- Федеральная автотрасса М-51 «Байкал» проходит южнее села на удалении порядка 1,5 км;

- расположения тупиков и подъездных ж/д путей к промышленным зонам в границах села, на удалении ориентировочно 60 метров от жилой застройки.

ЧС техногенного характера может возникнуть в результате аварии с разливом опасных грузов, которые возможны в случае транспортного происшествия и при нарушении технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ. Радиус поражения при чрезвычайной ситуации может составить от 100 м до 2-3 км.

**Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие) и сжиженный газ потребителям, при которых возможен разлив АХОВ, образование зон химического заражения и поражение людей, попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.**

**Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива. Степень опасности для населения в результате аварии зависит от объема опасного вещества, скорости и направления ветра, численности людей, оказавшихся на площади очага, степени их защищенности и своевременного использования средств индивидуальной защиты.**

Железнодорожный транспорт

Железнодорожное направление на территории двухпутное, электрофицированное, оснащённое автоблокировкой, имеющее пропускную способность 200 составов в сутки. К возможным чрезвычайным ситуациям следует отнести:

- столкновение поездов, из-за которого возможен пролив (просыпание) сильнодействующих ядовитых веществ (СДЯВ), горючих и взрывчатых веществ;

- разрушения путепроводов через железную дорогу;

- сходы ж/д составов и разлив АХОВ;

- возможны утечки опасных веществ в пути из-за разгерметизации (образования трещин и др.) вагонов-цистерн;

- также возможны порывы и неисправности в сети внешнего энергоснабжения, которые могут привести к гибели людей, нарушению главного хода Западно-Сибирской железной дороги.

Определяющим фактором, влияющим на безопасность движения на железнодорожном транспорте, являются изношенность подвижного состава и верхних строений пути.

Наиболее уязвимыми участками на железнодорожном транспорте являются железнодорожные переезды и подъездные пути предприятий.

В зависимости от аварии, время на восстановление железнодорожного сообщения может превышать более пяти суток.

Автомобильный транспорт

На автотранспорте возможны ДТП с участием опасных грузов, что может привести к авариям с тяжелыми последствиями. На автомобильном транспорте, в пределах рассматриваемой территории, аварии наиболее вероятны в районах перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, в периоды весенней и осенней распутицы, при гололёдных явлениях, а также в тёмное время суток. Аварии на автомобильном транспорте сопровождаются гибелью людей.

**Ввиду того, что магистральные автомобильная и железнодорожная трассы сравнительно удалены от п. Жданковский, риск возникновения в поселке такого типа ЧС минимален.**

**Трубопроводный транспорт:**

В пределах рассматриваемой территории возможны аварии на нефтепроводе «Туймазы-Омск-Новосибирск-Красноярск-Иркутск» (диаметр 700 мм), продуктопроводе «Уфа-Новосибирск» (диаметр 350 мм) и газопроводе «Омск-Новосибирск-Кузбасс» (диаметр 1220 мм). По этим магистральным трубопроводам транспортируется нефть, нефтепродукты и газ.

Основными причинами аварий со значительным материальным и экологическим ущербом на нефте-газопроводах могут быть:

-нарушение герметичности нефте-газопровода с выходом продуктов на поверхность почвы;

-нарушение работы технологического оборудования (в том числе из-за пожаров);

- брак строительно-монтажных работ;

- внешнее механическое воздействие и стресс-подземная коррозия металла, коррозионное разрушение трубопроводов.

При аварии возможно загрязнение почв нефтепродуктами, зачастую сопровождающиеся сильными пожарами, угрожая объектам экономики, ухудшая экологию окружающей среды.

**Объекты жизнеобеспечения:**

**Как правило, аварии на объектах ЖКХ обусловлены, высокой степенью износа основных производственных фондов из-за неустойчивого финансового положения большинства объектов. Последствиями аварий на системах жизнеобеспечения могут быть: отключение теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения.**

**В пределах сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, наиболее тяжелые последствия техногенных ЧС будут иметь аварии на следующих объектах:**

**- трансформаторные электрические подстанции;**

**- водонесущие инженерные коммуникации - тепловые, водопроводные. Приводят к затоплению подвальных частей зданий, что может привести к поражению людей электрическим током, получению ими травм и ожогов различной степени тяжести, деформации конструктивных частей зданий и сооружений. При аварии на тепловых сетях нарушается ритмичная работа предприятий и организаций, возможен выход из строя систем отопления, возможен слив воды с системы отопления;**

**- линии электропередач: могут привести к аварийным ситуациям, связанным с несанкционированной остановкой оборудования, замыканий в сети электроснабжения и как следствие взрывов, пожаров;**

**- газопроводы.**

5.2.2 Мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера

**На территории сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, основными планировочными мероприятиями по предотвращению чрезвычайных ситуаций и смягчению их последствий, вследствие аварий на потенциально-опасных объектах, будут являться:**

**- определение зон поражающего воздействия источника чрезвычайной ситуации с указанием применяемых для этого методик расчетов;**

**- определение численности и размещения населения на прилегающей территории к зоне поражающего воздействия источника чрезвычайной ситуации;**

**- решения, направленные на предупреждение развития и локализацию чрезвычайных ситуаций, связанных с выбросами (сбросами) опасных веществ;**

**- решения по обеспечению безопасности населения при возможных взрывах и пожарах;**

**- системы оповещения о чрезвычайных ситуациях;**

**- решения по обеспечению беспрепятственного передвижения и доступа сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций к проектируемым объектам защиты.**

**Взрывопожароопасные объекты:**

**В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, необходимо предусматривать мероприятия, направленные на снижение вероятности их возникновения, а также на защиту от огня, безопасную эвакуацию людей и беспрепятственный ввод пожарных расчетов и пожарной техники.**

**Так, для предприятий использующих взрывопожароопасные вещества и взрывоопасных объектов, необходимо предусматривать:**

**- хранение взрывопожароопасных веществ в резервуарах заглубленного типа с обваловкой;**

**- организацию системы пожаротушения;**

**- недопущение использования противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями для хранения штабелей леса, пиломатериалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений;**

**- обеспечение проезда и подъезда пожарной техники к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения;**

**- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв);**

**- наружное освещение территории населенных пунктов и предприятий (организаций) в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения.**

**Транспорт:**

**Мероприятия, направленные на предупреждение аварий на транспорте, должны включать в себя работы по содержанию автомобильных дорог территории в удовлетворительном состоянии, а именно:**

**- соблюдение при проектировании всех нормативных требований к устройству проезжей части дорог в т.ч. к устройству ограждений, разметки, установке дорожных знаков, улучшению освещения на автодорогах;**

**- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью без применения хлоридов, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);**

****Трубопроводный транспорт:****

В целях предупреждения и предотвращения тяжелых последствий аварий на трубопроводном транспорте, необходимо предусматривать:

- установку в узловых точках отключающих устройств, срабатывающих от импульса ударной волны;

- защиту подземных сетей от коррозионных процессов;

- соблюдение нормативных отступов проектируемых строений, сооружений и других инженерных коммуникаций от трубопроводного транспорта;

**Объекты жизнеобеспечения:**

**Возможные аварии на предприятиях энергосистемы сельсовета опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками.**

**В целях предупреждения и предотвращения тяжелых последствий аварий на объектах жизнеобеспечения, необходимо предусматривать мероприятия по резервированию и дублированию источников ресурсоснабжения.**

**Для объектов водоснабжения необходимо предусматривать:**

**- обеспечение качества питьевой воды, поступающей в дома населения, согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;**

**- соблюдение режимов зон санитарной охраны водозаборных сооружений;**

**- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;**

**- замену и модернизацию морально устаревшего технологического оборудования;**

**Для объектов водоотведения необходимо предусматривать:**

**- очистку и обеззараживание бытовых стоков;**

**- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;**

**Размещение новых объектов экономики на территории сельского поселения, должно осуществляться с учетом нормативных требований по обеспечению безопасности населения и территории (в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 “Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны” и др. нормативными требованиями), не ухудшая сложившуюся ситуацию, а так же с учетом требований по обеспечению безопасности самих размещаемых объектов.**

**Станции скорой медицинской помощи, обслуживающие население Убинского района, располагаются в с. Убинское (на базе ЦРБ, 5 санитарных машин, в том числе 2 на постоянном дежурстве), с. Кожурла (1 санитарная машина при амбулатории) и с. Круглоозерное (1 санитарная машина при амбулатории).**

**Пожарные части, обслуживающие население Убинского района, располагаются в с. Убинское (ПЧ №71), строится пожарный пост на 2 машины в с. Кожурла и планируется к 2016 г. пожарный пост на 2 машины в с. Круглоозерное. При ФКУ ИК-13 действует ведомственная пожарная охрана. На восточной окраине с. Убинское имеется вертолетная площадка.**

**При запланированном развитии улично-дорожной сети на территории района будет обеспечиваться нормативное время доступа экстренных служб к месту возникновения аварии либо пожара на территории Кожурлинского сельского поселения.**

**Проектными решениями, выполняемыми на последующих стадиях проектных работ, направленных на предотвращение ЧС техногенного характера на перечисленных объектах, необходимо предусмотреть мероприятия по заблаговременной подготовке к ликвидации производственных аварий, разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.**

5.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера

**На территории Убинского района неблагоприятные по санитарно-эпидемиологическим показателям зоны отсутствуют, зоны возникновения заболеваний с/х животных отсутствуют, объектов экономики и населенных пунктов попадающих в зону возможной ЧС (в т.ч. по возникновению эпидемии гриппа А (H1N1) нет.**

Таблица 5.2

Риски возникновения ЧС биолого-социального характера

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год наблюдения | | | | | Оценка риска возникновения ЧС |
| 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
| нет | нет | нет | нет | нет | На территории Убинского района по многолетним наблюдениям отсутствуют неблагоприятные зоны, за исключением сезонной заболеваемости |

**К объектам, которые могут являться источниками возникновения ЧС, относятся скотомогильники. В целях предупреждения ЧС биолого-социального характера, предусматриваются следующие мероприятия:**

**- согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденным Министерством сельского хозяйства РФ 04.12.1995 г. за № 13-7-2/469, все вновь открываемые, действующие и закрытые скотомогильники и отдельно стоящие биотермические ямы берутся главным государственным ветеринарным инспектором района (города) на учет. Им присваивается индивидуальный номер и оформляется ветеринарно-санитарная карточка;**

**- специалисты государственной ветеринарной службы регулярно, не менее двух раз в год (весной и осенью), должны проверять ветеринарно-санитарное состояние скотомогильников (биотермических ям). При выявлении нарушений дают предписание об их устранении или запрещают эксплуатацию объекта;**

**- санитарно-защитная зона (СЗЗ) для скотомогильников устанавливается на расстоянии от 0,5 до 1 км, в зависимости от типа скотомогильника. Существующие скотомогильники, в СЗЗ которых попадает существующая застройка, должны закрываться, новые подхоронения не допускаются;**

**- уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного ветеринарного инспектора субъекта Российской Федерации.**

5.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

**Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности населенных пунктов Кожурлинского сельского поселения разрабатываются в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.09.2008 г и др. нормативно-правовыми документами.**

**Противопожарные мероприятия – это комплекс мер, являющихся неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования объектов экономики в военное время и в чрезвычайных ситуациях, безопасную жизнедеятельность человека (повышение защищенности населения города от пожаров, сохранение жизни, здоровья и имущества граждан, юридических лиц).**

**При пожаре безопасность людей обеспечивается своевременным оповещением и беспрепятственной эвакуацией из опасных зон, спасением людей, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.**

**Основными направлениями по обеспечению пожарной безопасности территории Кожурлинского сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, в рамках проекта генерального плана являются:**

**- обеспечение водой для целей пожаротушения всей застраиваемой территории населенных пунктов - размещение источников наружного противопожарного водоснабжения (наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами);**

**- устройство противопожарных резервуаров на тупиковых участках водопровода, превышающих расстояние 200 м (в случае нецелесообразности кольцевания водопровода);**

**- организация противопожарных разрывов в застройке, что позволяет уменьшить вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), обеспечивает более эффективное проведение спасательных работ;**

**- обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты, обустройство пожарных проездов согласно нормативных требований;**

**-** размещение застройки с нормативным отступом от лесных массивов;

**- привязка планируемого района к существующим и планируемым пожарным депо и постам, с учетом соблюдения нормативного времени прибытия пожарных расчетов к месту пожара. Нормативное время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут согласно п. 1 ст. 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ (см. разд. 5.2.2).**

**На последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать, чтобы автомобильные проезды были закольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворота транспорта, территория района была обеспечена нормативным количеством пожарных гидрантов, соблюдались противопожарные расстояния при проектировании зданий и сооружений различной степени огнестойкости.**

**Юридическим лицом - собственником объекта защиты (зданий, сооружений, строений) в рамках реализации мер пожарной безопасности должна быть представлена в уведомительном порядке до ввода в эксплуатацию объекта защиты декларация пожарной безопасности в соответствии со статьей 64 настоящего Федерального закона. Расчеты по оценке пожарного риска являются составной частью декларации пожарной безопасности или декларации промышленной безопасности (на объектах, для которых они должны быть разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации).**

###### 6. Основные технико-экономические показатели генерального плана кожурлинского сельсовета

| № п/п | Наименование показателя | Ед.  измер. | Сост. на 2012 г | I очередь 2022 г | Расч. срок 2032 г |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |
| **1** | **Общая площадь земель в границах поселения** | **га** | **36 246** | **36 246** | **36 246** |
| **2** | **Общая площадь земель в границах населенных пунктов** | **га** | 328,55 | 477,74 | 477,74 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| **2.1** | **с. Кожурла** | **га** | **299,29** | **444,34** | **444,34** |
| 2.1.1 | Зона жилого назначения | то же | 132,73 | 211,01 | 211,01 |
| 2.1.2 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | - // - | 2,32 | 22,03 | 22,03 |
| 2.1.3 | Производственная зона | - // - | 10,94 | 53,92 | 53,92 |
| 2.1.4 | Коммунально-складская зона | - // - | 1,39 | 4,07 | 4,07 |
| 2.1.5 | Зона инженерной инфраструктуры | - // - | 3,75 | 6,39 | 6,39 |
| 2.1.6 | Зона транспортной инфраструктуры | - // - | 29,21 | 32,36 | 32,36 |
| 2.1.7 | Зона рекреационного назначения | - // - | - | 45,74 | 45,74 |
| 2.1.8 | Зона специального назначения, связанная  с захоронениями | - // - | - | 2,56 | 2,56 |
| 2.1.9 | Зона улично-дорожной сети | - // - | - | 66,26 | 66,26 |
| 2.1.10 | *Не используемые территории, в т.ч. улицы и дороги* | - // - | *118,95* | *-* | *-* |
| **2.2** | **п. Жданковский** | **га** | **29,26** | **33,40** | **33,40** |
| 2.2.1 | Зона жилого назначения | то же | 9,19 | 18,44 | 18,44 |
| 2.2.2 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | - // - | - | 0,96 | 0,96 |
| 2.2.3 | Производственная зона | - // - | - | 3,86 | 3,86 |
| 2.2.4 | Зона инженерной инфраструктуры | - // - | 0,30 | 0,42 | 0,42 |
| 2.2.5 | Зона рекреационного назначения | - // - | - | 2,45 | 2,45 |
| 2.2.6 | Зона улично-дорожной сети | - // - | *-* | *7,27* | 7,27 |
| 2.2.7 | *Не используемые территории, в т.ч. улицы и дороги* | - // - | *19,77* | *-* | *-* |
| **3** | **Площадь функциональных зон поселения** | **га** | **36 246** | **35 720** | **35 720** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 3.1 | Зоны градостроительного использования  (в границах населенных пунктов) | га | 408 | 478 | 478 |
| *%* | *1,13%* | *1,32%* | *1,32%* |
| 3.2 | Зона производственного использования | га | 0 | 584 | 584 |
| *%* | *0,00%* | *1,61%* | *1,61%* |
| 3.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 430 | 1310 | 1310 |
| *%* | *1,19%* | *3,61%* | *3,61%* |
| 3.4 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 35 408 | 32 483 | 32 483 |
| *%* | *97,69%* | *89,62%* | *89,62%* |
| 3.5 | Зона рекреационного назначения | га | 0 | 862 | 862 |
| *%* | *0,00%* | *2,38%* | *2,38%* |
| 3.6 | Зона специального назначения | га | 0 | 3 | 3 |
| *%* | *0,00%* | *0,01%* | *0,01%* |
| **4** | **Земли водного фонда** | **га** | **0** | **526** | **526** |
| *%* | *0,00%* | *1,45%* | *1,45%* |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |  |
| **1** | **Общая численность населения** | **чел.** | **1529** | **1520** | **1510** |
| ***% изм.*** | ***100%*** | ***99%*** | ***99%*** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 1.1 | - с. Кожурла | чел. | 1463 | 1455 | 1450 |
|  | *% изм.* | *100%* | *99%* | *99%* |
| 1.2 | - п. Жданковский | чел. | 66 | 65 | 60 |
|  | *% изм.* | *100%* | *98%* | *91%* |
| **2** | **Плотность населения сельсовета** | **чел/ кв.км** | **4,2** | **4,2** | **4,2** |
| **3** | **Плотность населения в населенных пунктах** | **чел/га** | **4,7** | **3,2** | **3,2** |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |  |
| **1** | **Поселение всего:** |  |  |  |  |
| 1.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 17,2 | 23,0 | 30,0 |
| 1.2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 26,27 | 34,96 | 45,30 |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая  застройка | тыс.м2 | 3,98 | 3,98 | 3,98 |
| % от Sобщ | 15% | 11% | 9% |
| 1.3 | Общий объем нового жилищного строительства Sнов | тыс.м2 | - | 13,05 | 27,03 |
| % от Sобщ | - | 37% | 60% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая  застройка | тыс.м2 | - | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 4,36 | 8,00 |
| % от Sобщ | - | 12% | 18% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая  застройка | тыс.м2 | - | 0 | 0 |
| 1.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 21,91 | 18,27 |
| % от Sобщ | - | 63% | 40% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая  застройка | тыс.м2 | - | 3,98 | 3,98 |
| % от Sобщ | - | 11% | 9% |
| **2** | **с. Кожурла:** |  |  |  |  |
| 2.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 17,2 | 23,0 | 30,0 |
| 2.2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 25,10 | 33,47 | 43,50 |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая  застройка | тыс.м2 | 3,98 | 3,98 | 3,98 |
| % от Sобщ | 16% | 12% | 9% |
| 2.3 | Общий объем нового жилищного строительства (реконструкции) Sнов | тыс.м2 | - | 12,53 | 26,05 |
| % от Sобщ | - | 37% | 60% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая  застройка | тыс.м2 | - | 0,00 | 0,00 |
| 2.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 4,17 | 7,65 |
| % от Sобщ | - | 12% | 18% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая  застройка | тыс.м2 | - | 0 | 0 |
| 2.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 20,93 | 17,45 |
| % от Sобщ | - | 63% | 40% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая  застройка | тыс.м2 | - | 3,98 | 3,98 |
| **3** | **п. Жданковский:** |  |  |  |  |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 17,7 | 23,0 | 30,0 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 1,17 | 1,50 | 1,80 |
| 3.3 | Общий объем нового жилищного строительства (реконструкции) Sнов | тыс.м2 | - | 0,52 | 0,99 |
| % от Sобщ | - | 35% | 55% |
| 3.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 0,19 | 0,36 |
| % от Sобщ | - | 13% | 20% |
| 3.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 0,98 | 0,81 |
| % от Sобщ | - | 65% | 45% |
| **IV** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | | | | |
| **1** | **Детские дошкольные учреждения всего** | **мест** | **55** | **70** | **70** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 1.1 | - с. Кожурла | мест | 55 | 70 | 70 |
| 1.2 | - п. Жданковский | мест | - | - | - |
| 1.3 | *в том числе* помещения дневного пребывания детей: | мест | - | 15 | 15 |
| **2** | **Общеобразовательные школы всего** | **уч-ся** | **200** | **130** | **130** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 2.1 | - с. Кожурла | уч-ся | 200 | 130 | 130 |
| 2.2 | - п. Жданковский | уч-ся | - | - | - |
| **3** | **Детская школа искусств** | **уч-ся** | **-** | **20** | **20** |
| 4 | Амбулаторные учреждения | посещ/см | 40 | 40 | 40 |
| **5** | **Объекты торгового назначения всего** | **кв.м торг.пл.** | **378** | **510** | **580** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 5.1 | - с. Кожурла | то же | 378 | 480 | 550 |
| 5.2 | - п. Жданковский | - // - | - | 30 | 30 |
| **6** | **Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты** | **шт.** | **2** | **3** | **3** |
| 7 | Объекты культурно-досугового назначения | зритель. мест | 378 | 410 | 410 |
| 8 | Объекты общественного питания | мест | 40 | 60 | 60 |
| 9 | Объекты бытового обслуживания | раб. мест | - | 8 | 12 |
| 10 | Объекты связи | шт. | 1 | 1 | 1 |
| 11 | Отделения сбербанков | операц.мест | 1 | 3 | 3 |
| **V** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |  |
| 1 | Протяженность магистральных железнодорожных путей | км | 14,79 | 14,79 | 14,79 |
| 2 | Протяженность подъездных железнодорожных путей | км | 0,79 | 2,06 | 2,06 |
| **3** | **Протяженность автомобильных дорог всего** | **км** | **42,67** | **55,42** | **85,84** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 3.1 | - автомобильных дорог федерального  значения | км | 12,76 | 12,76 | 12,76 |
| 3.2 | - автомобильных дорог межмуниципального значения | км | 26,74 | 29,02 | 43,97 |
| 3.3 | - автомобильных дорог местного значения  муниципального района | км | - | 8,79 | 24,26 |
| 3.4 | - частных автомобильных дорог | км | 3,17 | 4,85 | 4,85 |
| **4** | **Протяженность автомобильных дорог местного значения сельсовета** | **км** | **15,40** | **26,20** | **37,00** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - с. Кожурла | км | 14,40 | 23,85 | 33,30 |
|  | - п. Жданковский | км | 1,00 | 2,35 | 3,70 |
| **5** | **Плотность автомобильных дорог (без дорог сельсовета)** | **км/кв.км** | **0,12** | **0,05** | **0,05** |
| 6 | Автозаправочных станций | колонок | 4 | 4 | 4 |
| 7 | Станций технического обслуживания  индивидуального автотранспорта | постов | - | 4 | 6 |
| **VI** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | | |
| **1** | **Поселение всего:** |  |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м/сут | 0,202 | 0,525 | 0,555 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | то же | 0,177 | 0,273 | 0,285 |
|  | на производственные нужды | - // - | 0,025 | 0,252 | 0,27 |
| 1.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | - // - | 2,081 | 1,416 | 1,416 |
| 1.3 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 15,69 | 29,92 | 29,92 |
| 1.4 | Общее поступление сточных вод | тыс. куб. м/сут | 0,128 | 0,346 | 0,377 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | то же | 0,125 | 0,219 | 0,232 |
|  | производственные сточные воды | - // - | 0,003 | 0,127 | 0,145 |
| 1.5 | Производительность очистных сооружений  канализации | - // - | - | 0,35 | 0,38 |
| 1.6 | Протяженность сетей канализации | км | - | 6,6 | 6,6 |
| 1.7 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ | кВт | 2138 | 2487 | 2546 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | кВт | 963 | 1155 | 1167 |
|  | - на производственные нужды | кВт | 1709 | 2398 | 2471 |
| 1.8 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/0,4 кВ) | кВА | 2708 | 3177 | 3177 |
| 1.9 | Протяженность сетей электроснабжения 10 кВ и выше | км | 108,7 | 110,4 | 110,4 |
| 1.10 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 16576 | 25400 | 30263 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | то же | 16064 | 23089 | 27587 |
|  | - на производственные нужды | - // - | 512 | 2311 | 2676 |
| 1.11 | Производительность централизованных  источников теплоснабжения | Гкал/час | 3,2 | 3,2 | 3,2 |
| 1.12 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | 3,45 | 3,95 | 3,95 |
| 1.13 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 12,6 | 100 | 100 |
| 1.14 | Потребление газа всего | млн. м³/год | 0,263 | 3,447 | 4,123 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | то же | 0,263 | 3,126 | 3,751 |
|  | - на производственные нужды | - // - | - | 0,321 | 0,372 |
| 1.15 | Потребление из сетевых источников газа | - // - | - | 3,447 | 4,123 |
| 1.16 | Протяженность сетей газоснабжения высокого давления | км | - | 23,0 | 23,0 |
| 1.17 | Протяженность сетей газоснабжения низкого давления | км | - | 15,8 | 15,8 |
| 1.18 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 1.19 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 148 | 427 | 524 |
| 1.20 | Объем твердых бытовых отходов | т/год | 428 | 426 | 423 |
| **2** | **с. Кожурла:** |  |  |  |  |
| 2.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м/сут | 0,198 | 0,509 | 0,537 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | то же | 0,173 | 0,264 | 0,277 |
|  | на производственные нужды | - // - | 0,025 | 0,245 | 0,26 |
| 2.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | - // - | 1,935 | 1,270 | 1,270 |
| 2.3 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 14,89 | 27,49 | 27,49 |
| 2.4 | Общее поступление сточных вод | тыс. куб. м/сут | 0,125 | 0,332 | 0,360 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | то же | 0,122 | 0,212 | 0,225 |
|  | производственные сточные воды | - // - | 0,003 | 0,120 | 0,135 |
| 2.5 | Протяженность сетей канализации | км | 0 | 6,55 | 6,55 |
| 2.6 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ | кВт | 1909 | 2295 | 2350 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | кВт | 891 | 1031 | 1044 |
|  | - на производственные нужды | кВт | 1654 | 2248 | 2313 |
| 2.7 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/0,4 кВ) | кВА | 2545 | 2934 | 2934 |
| 2.8 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 15947 | 24422 | 29163 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | то же | 15435 | 22173 | 26549 |
|  | - на производственные нужды | - // - | 512 | 2249 | 2614 |
| 2.9 | Производительность централизованных  источников теплоснабжения | Гкал/час | 3,2 | 3,2 | 3,2 |
| 2.10 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | 3,45 | 3,95 | 3,95 |
| 2.11 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 12,6 | 100 | 100 |
| 2.12 | Потребление газа всего | млн. м3/год | 0,252 | 3,343 | 4,002 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | то же | 0,252 | 3,031 | 3,639 |
|  | - на производственные нужды | - // - | - | 0,312 | 0,363 |
| 2.13 | Потребление из сетевых источников газа | - // - | - | 3,343 | 4,002 |
| 2.14 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 2.15 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 147 | 410 | 500 |
| 2.16 | Объем твердых бытовых отходов | т/год | 410 | 407 | 406 |
| **3** | **п. Жданковский:** |  |  |  |  |
| 3.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м/сут | 0,004 | 0,016 | 0,018 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | то же | 0,004 | 0,009 | 0,008 |
|  | на производственные нужды | - // - | 0 | 0,007 | 0,010 |
| 3.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | - // - | 0,146 | 0,146 | 0,146 |
| 3.3 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 0,80 | 2,43 | 2,43 |
| 3.4 | Общее поступление сточных вод | тыс. куб. м/сут | 0,003 | 0,014 | 0,017 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | то же | 0,003 | 0,007 | 0,007 |
|  | производственные сточные воды | - // - | 0 | 0,007 | 0,010 |
| 3.5 | Протяженность сетей канализации | км | 0 | 0,05 | 0,05 |
| 3.6 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ | кВт | 115 | 233 | 239 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | кВт | 72 | 124 | 123 |
|  | - на производственные нужды | кВт | 55 | 150 | 158 |
| 3.7 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/0,4 кВ) | кВА | 163 | 243 | 243 |
| 3.8 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 629 | 978 | 1100 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | то же | 629 | 916 | 1038 |
|  | - на производственные нужды | - // - | - | 62 | 62 |
| 3.9 | Производительность централизованных  источников теплоснабжения | Гкал/час | - | - | - |
| 3.10 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | - | - | - |
| 3.11 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 14 | 100 | 100 |
| 3.12 | Потребление газа всего | млн. м3/год | 0,011 | 0,104 | 0,121 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | то же | 0,011 | 0,095 | 0,112 |
|  | - на производственные нужды | - // - | - | 0,009 | 0,009 |
| 3.13 | Потребление из сетевых источников газа | - // - | - | 0,104 | 0,121 |
| 3.14 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 3.15 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 1 | 17 | 24 |
| 3.16 | Объем твердых бытовых отходов | т/год | 18 | 18 | 17 |

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

1. - «Россия. Полное географическое описание нашего Отечества. Настольная и дорожная книга для русских людей». Том 16. СПб, 1907 г [↑](#footnote-ref-1)
2. О**тчет «Схема территориального планирования Новосибирской области» (Раздел природные и экологические проблемы развития территории), ЦНИИП градостроительства РААСН, 2007 г.** [↑](#footnote-ref-2)
3. - Приказ от 04 августа 2011 года № 487 Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Новосибирской области. [↑](#footnote-ref-3)
4. - Лесохозяйственный регламент Убинского лесничества Новосибирской области (на период 2009-2018 гг),   
   ЗапСибЛеспроект, 2010. [↑](#footnote-ref-4)
5. - основные показатели, используемые в разделе, приняты по данным муниципальных паспортов Кожурлинского сельсовета [↑](#footnote-ref-5)
6. Экспликация земель муниципального образования Кожурилнский сельский совет, по состоянию 01.01.2012 г. Администрация Убинского района. [↑](#footnote-ref-6)
7. - СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» [↑](#footnote-ref-7)
8. Постановление Главы администрации НСО от 18.12.00 № 1127 [↑](#footnote-ref-8)
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» [↑](#footnote-ref-9)
10. - Лесохозяйственный регламент Убинского лесничества Новосибирской области (на период 2009-2018 гг),   
    ЗапСибЛеспроект, 2010. [↑](#footnote-ref-10)
11. - расчетная доступность учреждений обслуживания и служб экстренного реагирования принимается для дорог с твердым покрытиям согласно нормативным временным и территориальным ограничениям [↑](#footnote-ref-11)
12. - оценки приняты с учетом положений «Руководства по комплексной оценке и функционированию территорий в районной планировке». М.: Стройиздат, 1982. [↑](#footnote-ref-12)
13. Проект Федерального закона "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части отмены отдельных категорий земель и признании утратившим силу Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую". [↑](#footnote-ref-13)
14. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. N 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». [↑](#footnote-ref-14)
15. - п. 7.2.11, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» [↑](#footnote-ref-15)
16. - "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" № 257-ФЗ от 8.11.2007 г. [↑](#footnote-ref-16)
17. **СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»** [↑](#footnote-ref-17)
18. **СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»** [↑](#footnote-ref-18)
19. - "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" № 257-ФЗ от 8.11.2007 г. [↑](#footnote-ref-19)
20. Приложение М, **СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений** [↑](#footnote-ref-20)
21. Инструкция по проектированию и эксплуатации полигонов твердых бытовых отходов. М, 1983. [↑](#footnote-ref-21)
22. СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», 2001 г. [↑](#footnote-ref-22)
23. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, 1995 г. [↑](#footnote-ref-23)