|  |
| --- |
| **ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ Кожурлинского сельсовета Убинского района Новосибирской области** **09 декабря 2020 год № 34** |

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖУРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**УБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 09.12.2020 № 78-па

О размерах платы за жилое помещение и услуги по вывозу

жидких бытовых отходов на 2021 год

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации, от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», администрация Кожурлинского сельсовета Убинского района Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

 1.Установить с 01.01.2021 года:

 1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в

жилых домах:

- благоустроенное жилое помещение 2,03 руб./м² в месяц,

- частично благоустроенное жилое помещение 1,60 руб./м² в месяц,

- неблагоустроенное жилое помещение 1,0 руб./м² в месяц.

 1.2. Размер платы за содержание жилого помещения для

нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и

договорам найма жилых помещений государственного или

муниципального жилого фонда, а также размер платы за содержание

жилого помещения для собственников помещений, которые не

приняли решение о выборе способа управления многоквартирным

домом или на общем собрании не приняли решение об установлении

размера платы за содержание жилого помещения 5,00 руб./м² в месяц.

 2. Установить МУП «Кожурлинское ЖКХ» Убинского района Новосибирской области «Услуги благоустройства» тариф на услугу:

- по вывозу жидких бытовых отходов 107,69 руб./м³,

 3. Считать утратившим силу постановление администрации Кожурлинского сельсовета Убинского района Новосибирской области от 23.12.2019 № 70-па «О размерах платы за жилое помещение и услуги по вывозу жидких бытовых отходов на 2020 год»

 4. Постановление вступает в силу с 01.01.2021 года.

 5. Опубликовать данное постановление в периодическом печатном

издании «Вести Кожурлы» и разместить на официальном сайте администрации Кожурлинского сельсовета Убинского района Новосибирской области.

 6. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава Кожурлинского сельсовета

Убинского района Новосибирской области Е.Н. Нехаева

Приложение к постановлению администрации Кожурлинского сельсовета Убинского района Новосибирской области

 от 09.12.2020 № 78-па

Перечень

обязательных работ, услуг и размер платы за жилищные услуги с 01.01.2021 по 31.12.2021.

за 1 кв.м. в месяц для нанимателей жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ | Размер платы за 1кв.м. в месяц, руб. |
| 1 | Содержание и ремонт конструктивных элементов.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей кровли, частичный ремонт просевшей отмостки -1 раз в год, замена разбитых окон и ремонт дверей в помещениях общего пользования и установка пружин на входные двери -1 раз в год, сброс снежных навесов с крыш и скол сосулек, устранение неисправностей в вентиляционных системах. Услуги слесаря, столяра, сантехника. | 1,87 |
| 2 | Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, центрального отопления и водоотведения, электротехнических устройств, консервация и запуск системы отопления. Промывка, предварительная регулировка системы отопления, холодного водоснабжения. | 3,12 |
| 3 | Вывоз жидких бытовых отходов. | - |
| 4 | Вывоз твердых бытовых отходов. | - |
|  |  Итого | 4,99 |

Главный бухгалтер администрации

Кожурлинского сельсовета

Убинского района Новосибирской области В.П. Копанева

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учредитель: администрация Кожурлинского сельсовета Убинского района Новосибирской областиадрес: 632510, Новосибирская область, Убинский район, село Кожурла, улица Ленинская 1 | Председатель редакционного совета: Андреас Татьяна Васильевна специалист 1 разряда администрации Кожурлинского сельсовета, тел. (38366) 23-223 | Распространяется бесплатно | Тираж 100 экз. |