

# ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 N 199/пр)

УТВЕРЖДЕНО

Директор муниципального унитарного  
предприятия «Кожурлинское  
жилищно-коммунальное хозяйство»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую  
деятельность в сфере теплоснабжения)

/Губская В.Л.

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного  
должностного лица)



"25" июня 2022 г

с.Кожурла  
(населенный пункт)

25.06.2022г  
(дата)

Муниципальное унитарное предприятие «Кожурлинское жилищно- коммунальное  
хозяйство»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое  
обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о  
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: \_\_\_\_\_

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов,  
в отношении которых проведено техническое обследование: МУП «Кожурлинское ЖКХ».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	Новосибирская область, Убинский район, с. Кожурла, ул. Школьная, 28а
2	Тепловые сети	с. Кожурла

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности  
организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения,  
или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения  
технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Сведения о котельной

1. Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: Новосибирская область, Убинский район, с. Кожурла, ул. Школьная 28а

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 25.06.2022г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 2012 г.

порядковый № котла	№34	№35	
марка котла	Сибирь-11М	Сибирь-11М	
вид топлива	Каменный и бурые угли	Каменный и бурые угли	
мощность, Гкал/ч	1,16	1,16	
год установки	2012	2012	
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	
КПД котла	80	80	
% износа	36 %	36 %	

электрооборудование					
марка	Насос котлового контура «Grundfos»	Насос сетевой «Grundfos»	Насос подпиточный «Grundfos»		
Кол-во, шт.	2	2	2		
износ	67%	67%	67 %		

Сведения о тепловых сетях с.Кожурла

1. Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей:

Котельная по ул. Школьная с.Кожурла Убинского района Новосибирской области.

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 25.06.2022 г.):

Т1	Вид прокладки	D, мм	длина в 2-х труб. исчисл., м	год прокладки	вид изоляции	ветхие, м
отопление	Подземная	79	1600	2011	Утеплитель «Термофлекс»	0
% износа – 44 %						

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 3 кгс/см<sup>2</sup>, на входе в котельную – 2 кгс/см<sup>2</sup>.

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 44 %;

- ремонтные работы с начала эксплуатации не проводились.

Тепловые сети находятся в рабочем состоянии.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения котельная:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%	90,5	
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт*ч/Гкал		Гкал
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг.у.т/Гкал	230,53	1557 Гкал
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	1438	
население:	Гкал	92	
- на отопление	Гкал	92	
- на горячее водоснабжение	Куб.м	-	
прочие:	Гкал	1346	
- на отопление	Гкал	1346	
- на горячее водоснабжение		-	

#### Тепловая сеть

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
<b>1. Показатели теплоносителя</b>			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	90	при температуре наружного воздуха tнв - 39°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха tнв -39°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см2	3,0	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см2	2,0	
Процент износа трубопроводов	%	44	

Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2020 г. – 0 2021 г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2020 г. – 0 2021 г. - 0	

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

1. Дефектов по работе **котельной** не выявлено
2. Наличие коррозии на участках **тепловых сетей**: обследования проводились, течь не обнаружена. Наличие ветхого изоляционного материала: нет.

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

**Объекты теплоснабжения соответствуют техническим требованиям**

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная	2012		40
2	Тепловые сети	2011		44

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

**Дальнейшая эксплуатация объектов теплоснабжения (котельная, тепловые сети) возможна.**

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

1. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
4. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10-574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88)
5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см<sup>2</sup>), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С) с изменениями № 1, 2, 3
6. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-573-03
7. Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей».

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

1. По результатам технического обследования а также по режимно-наладочным испытаниям 2-х котлов СИБИРЬ-11М рекомендуется произвести вскрытие передней стенки котлов, для определения необходимости внутренней очистки котлов.

Плановые теплотехнические испытания котлов производить 1 раз в году

2. По результатам технического обследования тепловые сети в проведении ремонтных работ не нуждаются.